



Zahl: 004-1/2017/13

Kematen, 7. Juni 2017

NIEDERSCHRIFT

über die am 09.05.2017 um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeinde Kematen stattgefundene
13. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:33 Uhr

Anwesend: Bgm. Rudolf Häusler
Vbgm. Klaus Gritsch
GV Ing. Franz Sailer MBA
GR Ing. Gerhard Grabher
GR Günther Hochstaffl (Ersatz GR Mag. (FH) Schermer zu TOP 10)
GR Franz Hörtnagl (Ersatz GV HR Mag. Jordan)
GR Ruth Köck
GR Bettina Krug (ab TOP 6 anwesend)
GR Andreas Partl
GR Erich Peer (Ersatz GV Mag. Fraidl)
GR Regina Plunser
GR Bernd Raitmair
GR Daniela Ruetz (Ersatz Bgm. Häusler zu TOP 10)
GR Walter Sattler (bei TOP 16 nicht anwesend)
GR Mag. (FH) Klaus Schermer
GR Michaela Zangerl
GR Dietmar Zelger

Entschuldigt: GV Mag. Gabriele Fraidl
GV HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Ersatzmitglieder des stimmberechtigten Mitgliedes des Gemeindevorstandes
3. Besetzung der Ausschüsse

4. Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung des ersten Rechnungsprüfers der Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald
5. Bestellung des Stellvertreters des Bürgermeisters bei der Forsttagsatzungskommission
6. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Vortrag der Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes
9. Bericht des Obmannes des Überprüfungsausschusses über die Vorprüfung der Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes
10. Beschlussfassung der Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes und Entlastung der Rechnungsleger
11. Beratung und Beschlussfassung über die Hinzuziehung von Fahrzeugen, Gerätschaften und Mannschaft der Freiwilligen Feuerwehr Kematen für den Katastrophenhilfsdienst bei Einsätzen und Übungen außerhalb ihres Einsatzgebietes
12. Beratung und Beschlussfassung über die Feuerwehr-Tarifordnung 2017
13. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung der Gp. 151/1 KG Grinzens (Eigentümer Gemeinde Kematen - Schlucht hinter KW-Senders) als Klettergarten durch die Berggruppe Kematen
14. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag zum Kaufvertrag Gemeinde Kematen – Bauwerk Wohnraum GmbH
15. Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Kematen für die Gp. 2090/3, KG Kematen (Öffentliches Gut) und der Bauwerk Wohnraum GmbH für die Gp. .546, KG Kematen
16. Personalangelegenheiten
17. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

GR Daniela Ruetz wird vom Bürgermeister angelobt.

2. Wahl des Ersatzmitglieder des stimmberechtigten Mitgliedes des Gemeindevorstandes

Für die Liste „Unser Kematen“ wird das nachfolgende GR-Mitglied als Ersatzmitglieder für den Gemeindevorstand namhaft gemacht:

GR Michaela Zangerl für GV Ing. Franz Sailer MBA

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Sattler)

3. Besetzung der Ausschüsse

Nachdem GR Feichtner sein Gemeinderatsmandat mit 30.03.2017 zurückgelegt hat, werden von der Liste „Unser Kematen“ nachfolgende Nachbesetzungen in den Ausschüssen vorgenommen:

BAU- UND RAUMORDUNGSAUSSCHUSS

mit allen öffentlichen Bauten und den gesamten Wirtschaftsagenden

- **GR Michaela Zangerl (Unser Kematen)**

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Sattler)

LANDWIRTSCHAFTSAUSSCHUSS

einschließlich Grundverkehr, Forstwirtschaft, Umwelt und Nachhaltigkeit (Pachtgründe)

- **GR Michaela Zangerl (Unser Kematen)**

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Sattler)

ÜBERPRÜFUNGSAUSSCHUSS

- **GR Michaela Zangerl (Unser Kematen)**

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Sattler)

VERKEHRSAUSSCHUSS

mit Mobilität, Förderungen, Ortsbildpflege und Friedhof

- **GR Michaela Zangerl (Unser Kematen)**

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Sattler)

4. Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung des ersten Rechnungsprüfers der Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald

Der Bürgermeister stellt den Antrag, GR Michaela Zangerl als erste Rechnungsprüferin der Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald zu bestellen. GR Grabher schlägt vor, GR Bernd Raitmair als erste(r) RechnungsprüferIn der Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald zu bestellen.

Beschluss: 10 Stimmen für GR Michaela Zangerl

4 Stimmen für GR Bernd Raitmair (GR Grabher, GR Hörtnagl, GR Raitmair,
GR Sattler)

5. Bestellung des Stellvertreters des Bürgermeisters bei der Forsttagsatzungskommission

Der Bürgermeister schlägt vor, GR Michaela Zangerl als Stellvertreter zu bestellen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Sattler)

6. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten

- **Bauausschuss**

Obmann GV Ing. Sailer berichtet den Anwesenden, dass nunmehr ein gemeinsamer Besprechungstermin mit den Zuständigen des Landes betreffend dem Entwurf der Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes stattfindet und in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen die Auflage zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

In der nächsten Sitzung des Gemeinderates soll über die Ansiedlung von 2 Betrieben und den Verkauf der dafür notwendigen Grundstücke für einen Technologiepark befunden werden. Dieses Thema wurde bereits im Bauausschuss behandelt, wobei dort die Meinung über die geplante Vorgangsweise nicht einstimmig war.

Das Projekt Mayerhofer wurde grundsätzlich im Bauausschuss behandelt.

Zukünftig sollen dem Bauausschuss konkrete Projekt von Bauträgern oder Projektanten vorgelegt werden.

Abschließend informiert der Bauausschussobmann, dass der Breitbandausbau in Kematen durch A1 im Laufen ist und in den nächsten 2 Jahren umgesetzt wird.

Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass dem Gemeinderat der Entwurf zur Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Rahmen einer Arbeitssitzung vorgestellt wird.

- **Verkehrsausschuss**

Obmann Vbgm. Gritsch berichtet, dass die Innsbruckerstraße saniert wird. Im Zuge dessen wird die Straßenbeleuchtung auf LED umgestellt und die Buswartehäuschen sollen neu gestaltet werden.

Der Obmann informiert weiter, dass in Verhandlungen betreffend dem Night-Liner 2 zusätzliche Zusanbindungen angeboten werden und 1 Buslinie bei gleichen Kosten für die Gemeinde Kematen gestrichen wird.

Betreffend der Parkplätze, die im Bereich des ehemaligen Feuerwehrhauses bisher für die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr vorgesehen waren, sollen nunmehr folgender Verwendung zugeführt werden: Halte- und Parkverbot ausgenommen Bedienstete mit Berechtigungskarte, Montag bis Freitag in der Zeit von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr. Die Anfrage bzw. Anregung von GR Hörtnagl wurde beantwortet bzw. debattiert.

Es folgt eine längere Debatte betreffend des Berichtes von GR Sattler in der letzten Ausgabe der Gemeindezeitung.

7. Bericht des Bürgermeisters

- **Florianifeier und Kirchenpatrozinium**

Der Bürgermeister dankt den Mandataren, die an der Florianifeier und am Kirchenpatrozinium teilgenommen haben. Die Gemeinde Kematen hat bei beiden Veranstaltungen ein sehr gutes Bild abgegeben. Er bedankt sich weiter bei allen mitwirkenden Vereinen, der Gastronomie und den GemeindemitarbeiterInnen.

- **Anregung Überprüfungsausschuss – Prüfung eines bestehenden Darlehens**

Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass die Prüfung eines bestehenden Darlehens erfolgt ist und die Unterlagen dem Überprüfungsausschuss übergeben werden.

- **Standort Tiefbrunnen**

Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass die Familie Mayr den vereinbarten Standort für einen Tiefbrunnen abgelehnt hat. Nunmehr muss ein neuer geeigneter Brunnenstandort gefunden werden.

- **Oberflächenentwässerung Afling**

Über das geplante Projekt Oberflächenentwässerung Afling konnte bei der kürzlich stattgefundenen Versammlung mit den Grundeigentümern keine Einigung erzielt werden. Der Bürgermeister hat Frau Hackett damit beauftragt, innerhalb von 6 Wochen das Einvernehmen mit allen Grundeigentümern herzustellen. Sollte es zu keiner Einigung kommen, soll der Gemeinderat in einer Arbeitssitzung die weitere Vorgangsweise festlegen.

- **Regionales Bauamt**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden zur Kenntnis, dass ein regionales Bauamt für mehrere Gemeinden geplant ist. Die Gespräche mit den Gemeinden (Gries i.S., St. Sigmund i.S., Ranggen, Polling und eventuell Sellrain) und mit dem Land sind sehr weit fortgeschritten. Die Leitung dieses regionalen Bauamtes soll an unsere Bauamtsleiterin, Frau Dipl.-Ing. Heike Wessler-Jennewein, übertragen werden. Der Bürgermeister wird den Gemeinderat weiter informieren.

8. Vortrag der Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Obmann des E-Werk-Ausschusses.

GR Mag. (FH) Schermer bringt den Anwesenden die wesentlichen Inhalte der Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes zur Kenntnis. Im E-Werk-Ausschuss wurde der Entwurf einstimmig beschlossen. Die an den Rechnungsleger gestellten Anfragen wurden beantwortet.

9. Bericht des Obmannes des Überprüfungsausschusses über die Vorprüfung der Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes

GR Raitmair berichtet dem Gemeinderat, dass die Vorprüfung des Überprüfungsausschusses am 11.04.2017 stattgefunden hat. Die Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes wurde im Sinne des § 111 TGO überprüft und für in Ordnung befunden.

GR Raitmair regt an, dass das bestehende Darlehen bei der Hypo-Tirol-Bank einer Umschuldung zugeführt wird.

10. Beschlussfassung der Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes und Entlastung der Rechnungsleger

Der Bürgermeister übergibt den Vorsitz an Vbgm. Klaus Gritsch. Der Bürgermeister und GR Mag. (FH) Schermer verlassen den Sitzungssaal. Der Vizebürgermeister informiert den Gemeinderat, dass gemäß § 108 TGO, GR Daniela Ruetz das Mandat des Bürgermeisters und GR Günther Hochstaffl das Mandat von GR Mag. (FH) Schermer zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt.

Der Vizebürgermeister stellt an die Gemeinderäte die Anfrage, ob noch weitere Fragen vorliegen. Nachdem keine Anfragen gestellt wurden, stellt der Vizebürgermeister den Antrag, die Erfolgsrechnung und Bilanz 2016 des E-Werkes in der vorliegenden Form zu beschließen und den Rechnungslegern die Entlastung zu erteilen.

Einnahmen:	€ 2.069.824,10
Ausgaben:	€ 2.154.787,70
Jahresergebnis +/-	€ -84.963,60

Beschluss: einstimmig

Der Vizebürgermeister bedankt sich beim Bürgermeister und GR Mag. (FH) Schermer, den Mitarbeitern der Gemeinde und des E-Werkes, als auch beim Gemeinderat für die geleistete Arbeit und der Vizebürgermeister übergibt dem Bürgermeister den Vorsitz.

Der Bürgermeister merkt an, dass vom Obmann, dem Betriebsleiter und den Mitarbeiter sehr gute Arbeit geleistet wird.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Hinzuziehung von Fahrzeugen, Gerätschaften und Mannschaft der Freiwilligen Feuerwehr Kematen für den Katastrophenhilfsdienst bei Einsätzen und Übungen außerhalb ihres Einsatzgebietes

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Hinzuziehung von Fahrzeugen, Gerätschaften und Mannschaft der Freiwilligen Feuerwehr Kematen für den Katastrophenhilfsdienst bei Einsätzen und Übungen außerhalb ihres Einsatzgebietes zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

12. Beratung und Beschlussfassung über die Feuerwehr-Tarifordnung 2017

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die Tarifordnung 2017 des Österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes zur Kenntnis und stellt nach einer Debatte den Antrag, die vorliegende Tarifordnung 2017 zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

13. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung der Gp. 151/1 KG Grinzens (Eigentümer Gemeinde Kematen - Schlucht hinter KW-Senders) als Klettergarten durch die Berggruppe Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Antrag der Berggruppe Kematen betreffend der Nutzung der Gp. 151/1, KG Grinzens (Schlucht hinter KW-Senders) als Klettergarten zur Kenntnis. Nach einer Debatte kommt der Gemeinderat zur Auffassung, dass die Haftungsfrage geklärt werden muss. Der Betriebsleiter des E-Werkes informiert, dass es bei einer plötzlichen Abschaltung des Kraftwerkes Senders zu einem Wasserschwall in diesem Bereich kommen kann und er größte Bedenken hat, die o.a. Nutzung zu genehmigen.

Der Bürgermeister schlägt vor, die o.a. Punkte rechtlich abzuklären und ggf. einen Lokalaugenschein mit den Fraktionsführern, dem Betriebsleiter des E-Werkes und Vertretern der Berggruppe Kematen durchzuführen.

Beschluss: einstimmig

14. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag zum Kaufvertrag Gemeinde Kematen – Bauwerk Wohnraum GmbH

GV Ing. Sailer erläutert den Anwesenden das geplante Wohnbauprojekt und führt weiter aus, dass der bestehende DN1200-Kanal entlang der geplanten Gebäude verbleiben und das Kellergeschoß samt Tiefgarage nach Norden unterhalb die Gemeindestraße abrücken soll.

Der vorliegende Nachtrag zum Kaufvertrag umfasst eine Verminderung des Kaufpreises um € 150.000,00. Damit sind die entstehenden Mehrkosten für die Bauwerk Wohnbau GmbH abgegolten.

Die Kosten für eine Verlegung des Kanals würden sich lt. vorliegender Kostenschätzung auf rd. € 300.000,00 belaufen. Nach Experteneinschätzung ist eine Verlegung des Kanals nicht empfehlenswert, da dieser Kanal ein sehr geringes Gefälle aufweist.

Der Bürgermeister erläutert den Anwesenden anhand dem vorliegenden Projekt die geplanten Maßnahmen.

Die Anfrage von GR Hörtnagl betreffend dem DN500-Entlastungskanal wurde vom Bürgermeister beantwortet.

Der Bürgermeister stellt nach einer Debatte den Antrag, dem vorliegenden Nachtrag zum Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Kematen und der Bauwerk Wohnraum GmbH zuzustimmen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen (GR Raitmair, GR Sattler)

15. Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Kematen für die Gp. 2090/3, KG Kematen (Öffentliches Gut) und der Bauwerk Wohnraum GmbH für die Gp. .546, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Kematen für die Gp. 2090/3, KG Kematen (Öffentliches Gut) und der Bauwerk Wohnraum GmbH für die Gp. .546, KG Kematen, zur Kenntnis. Zusammenfassend soll der Fa. Bauwerk Wohnraum GmbH die unterirdische Nutzung der Gemeindestraße (Gp. 2090/3, KG Kematen) als Kellergeschoß bzw. Tiefgarage für die Fa. Bauwerk Wohnraum GmbH eingeräumt werden, im Gegenzug soll der Bau, Betrieb und Instandhaltung sowie das Zugangsrecht betreffend dem DN1200-Kanal in der Gp. .546, KG Kematen, eingeräumt werden.

Der Bürgermeister den Antrag, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Kematen für die Gp. 2090/3, KG Kematen (Öffentliches Gut) und der Bauwerk Wohnraum GmbH für die Gp. .546, KG Kematen, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

16. Personalangelegenheiten

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigelegt.

17. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Zuschuss Bergbahnen Oberperfuss**

GV Ing. Sailer kritisiert die Gemeinde Oberperfuss hinsichtlich der in den Medien kolportierten Vorgangsweise. GR Raitmair schließt sich dieser Meinung an.

Der Bürgermeister präzisiert, dass unter der Vorgabe, dass alle Gemeinden das Projekt gemäß dem vorgelegten Finanzierungsplan bezuschussen, das Projekt realisiert wird.

Die Anfrage von GR Sattler betreffend einer geheimen Abstimmung im Gemeinderat wird vom Bürgermeister beantwortet.

Nach einer längeren Debatte kommt auf Vorschlag des Bürgermeisters der Gemeinderat zur Auffassung, dass die Bürgermeisterin der Gemeinde Oberperfuss zur nächsten Sitzung des Gemeinderates eingeladen wird und vorher Informationen über die weitere Vorgangsweise dem Gemeinderat der Gemeinde Kematen übermittelt.

- **Sitzungsplan**

Auf Anfrage von GR Ing. Grabher teilt der Bürgermeister den Anwesenden mit, dass ein Sitzungsplan betreffend Gemeinderatssitzungen und Gemeindevorstandssitzungen möglichst bald ausgesandt wird.

- **Besinnungsweg bis zum Wasserfall**

GR Sattler regt an, einen Besinnungsweg bis zum Wasserfall bei einer positiven Klärung der Haftungsfrage zu errichten.

- **Anschlagtafel für Gemeinderatsfraktionen**

Die Anfrage von GR Sattler betreffend Anschlagtafeln für Gemeinderatsfraktionen wird von GV Ing. Sailer dahingehend beantwortet, dass noch kein geeigneter Standort gefunden wurde.

- **Fresko an der Volksschule**

GR Hörtnagl regt an, das Fresko an der Volksschule durch einen Restaurator erneuern zu lassen.

- **Schlammverbrennungsanlage – AV Zirl**

Auf Anfrage von GR Raitmair informiert der Bürgermeister über das vom Abwasserverband Zirl geplante Projekt.

- **Gemeinsamer Antrag der Listen „Kemater Grüne“ und „Gemeinsam Unabhängig für Kematen“ - Pendlerförderung**

Die Listen „Kemater Grüne“ und „Gemeinsam Unabhängig für Kematen“ übergeben dem Bürgermeister einen schriftlichen Antrag hinsichtlich einer Pendlerförderung. Der Bürgermeister steht dem Antrag positiv gegenüber und übergibt nach einer Debatte diesen Antrag an den zuständigen Ausschuss zur weiteren Bearbeitung.

- **Vorbereitung Kirchenpatrozinium**

Der Bürgermeister dankt Dagmar Markt für die tolle Vorbereitung und vorbildliche Abwicklung des Kirchenpatroziniums.

- **Wohnungsvergabe Sozialzentrum**

Ebenfalls mit einem Blumenstrauß bedankt sich der Bürgermeister für die großartige Arbeit bei den Wohnungsvergaben im Sozialzentrum bei GR Plunser und GR Köck.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Bürgermeister die Sitzung.

Der Protokollführer:



Matthias Bachmann