

Zahl: 004-1/2013/25

Kematen, 17. September 2013

NIEDERSCHRIFT

über die am 03.09.2013 um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeinde Kematen stattgefundene
27. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:26 Uhr

Anwesend: Bgm. Rudolf Häusler
Vbgm. Klaus Gritsch
GV Gerhard Lerchner
GV Elmar Michael
GR Karl-Heinz Eigentler (Ersatz GV Mag. Partl)
GR Franz Hörtnagl
GR HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan
GR Günther Hochstaffl (Ersatz GR Ing. Sailer)
GR Ruth Köck (Ersatz GR Mag. Fraidl)
GR Dipl. Päd. Kerstin Kuba (Ersatz GR Raitmair)
GR Annita Lerchner
GR Univ.-Prof. Dr. Christian Markl
GR Andreas Partl
GR Regina Plunser
GR Hugo Weger

Entschuldigt: GV Mag. Armin Partl
GR Mag. Gabriele Fraidl
GR Bernd Raitmair
GR Ing. Franz Sailer

Gast: Walter Segat

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten

3. Bericht des Bürgermeisters
4. Stellungnahme von GV Elmar Michael Ankauf eines Löschfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Kematen
5. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/10, KG Kematen (213 m²), an René Hilden gemäß vorliegendem Kaufvertrag
6. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/15, KG Kematen (235 m²), an Anna Thaler und Manuel Simeoni gemäß vorliegendem Kaufvertrag
7. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/9, KG Kematen (217 m²), an Martina Vracevic und Marco Lang gemäß vorliegendem Kaufvertrag
8. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/8, KG Kematen (217 m²), an Katharina Nagl und Andreas Naschberger gemäß vorliegendem Kaufvertrag
9. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/13, KG Kematen (240 m²), an Maria Spiegl und Markus Ruetz gemäß vorliegendem Kaufvertrag
10. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/7, KG Kematen (217 m²), an Umut Güngördü gemäß vorliegendem Kaufvertrag
11. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/12, KG Kematen (240 m²), an Dusan Davicevic gemäß vorliegendem Kaufvertrag
12. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/4, KG Kematen (264 m²), an Bernadette Mathies und Mag. Markus Mathies gemäß vorliegendem Kaufvertrag
13. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/11, KG Kematen (253 m²), an Sarina Falkner und Bernhard Falkner gemäß vorliegendem Kaufvertrag

14. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/14, KG Kematen (240 m²), an Sabine Werth gemäß vorliegendem Kaufvertrag
15. Modalitäten über den Ankauf einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 2577, KG Kematen (Eigentümer Walter Segat)
16. Beratung und Beschlussfassung über den Talschaftsvertrag mit der TIWAG
17. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines hydraulischen Grundwasserprofils
18. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt den anwesenden Gast, die Zuhörer und die Mitglieder des Gemeinderates. Er eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Karl-Heinz Eigentler wird vom Bürgermeister angelobt.

2. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten

- **Kulturausschuss**

Der Bürgermeister informiert, dass in der letzten Kulturausschusssitzung das Festprogramm für die Kemater September-Festwoche besprochen wurde und bringt das Programm den Anwesenden zur Kenntnis.

- **Wohnungsausschuss**

Obfrau GR Annita Lerchner berichtet, dass die Wohnungen der neu errichteten Mietwohnsiedlung der Neuen Heimat Tirol letzte Woche an die Mieter übergeben wurden und lobt das gelungene Projekt.

GR Hörtnagl regt an, zukünftig den Gemeinderat über Wohnungsübergaben zu informieren bzw. den Gemeinderat dazu einzuladen.

- **Umwelt- und Verkehrsausschuss**

Obmann Vbgm. Gritsch informiert, dass am kommenden Wochenende am Recyclinghof eine Sammlung von gut erhaltenen Möbelstücken durch den Verein WAMS durchgeführt wird.

3. Bericht des Bürgermeisters

- **Kündigung Fa. Buchroithner**

Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass die Fa. Buchroithner die Anmietung einer Lagerfläche im AEBl-Gebäude gekündigt hat.

- **Dankkarte der Trauerfamilie Dr. Ostermann**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die Dankkarte der Trauerfamilie Dr. Ostermann zur Kenntnis.

- **Untersuchungen durch Landwirtschaftliches Schulwesen**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass er in Verbindung mit der Abteilung Landwirtschaftliches Schulwesen betreffend der Untersuchungsergebnisse im Kindergartenbereich steht. Sobald ein schriftlicher Bericht vorliegt, werden die Mandatare informiert. Die derzeitigen Ergebnisse haben keine Auffälligkeiten von Pflanzenschutzmitteln ergeben.

Auf Anfrage von GR HR Mag. Jordan führt der Bürgermeister aus, dass die Gemeinde Kematen sofort die zuständigen Stellen verständigt hat. Im kommenden Budget der Gemeinde sind Messstationen für Kinderkrippe, Kindergarten und Schule vorgesehen.

4. Stellungnahme von GV Elmar Michael Ankauf eines Löschfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Kematen

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GV Michael.

GV Michael hat, nachdem er vom Bürgermeister den Ausschreibungstext erhalten hat, diese Ausschreibung überarbeitet und eine Reihe von Änderungsvorschlägen ausgearbeitet. Einige Änderungsvorschläge wurden aufgenommen und sind auch von der Fa. GEMNOVA als gut und sinnvoll erachtet worden. Da GV Michael dies aber zu wenig weit ging, hat er der Ausschreibung in der vorgelegten Form nicht zugestimmt.

GV Michael gibt den Inhalt seines Emails vom 22.06.2013 wieder, das er an einige Anbieter geschickt hat. Für GV Michael ist der Eindruck entstanden, dass die Ausschreibung auf einen bestimmten Anbieter „zugeschnitten“ sei. Er verliest auszugsweise die Stellungnahmen der von ihm angeschriebenen Anbieter. Auf Grund dieser Stellungnahmen hat er abermals vorgeschlagen, die Ausschreibung abzuändern. GV Michael sieht es als verwunderlich an, dass die Fa. GEMNOVA als Auftragnehmer der Gemeinde sich in die Gemeindepolitik einmischt.

Der Bürgermeister führt dazu aus, dass die Ausschreibung in Rechtskraft erwachsen ist und es keine Einsprüche seitens eines möglichen Bieters gegeben hat.

GV Michael spricht einen Anruf bei der Fa. Walser an, welcher einen Tag nach Auftragsvergabe erfolgt sein soll. Die Fa. Walser hat der Gemeinde schriftlich mitgeteilt, dass GV Michael diesen Anruf getätigt habe. Nach einer Klagsandrohung

von GV Michael gegen die Fa. Walser wurde die Behauptung, dass GV Michael diesen Anruf getätigt habe, zurückgezogen.

GR Univ.-Prof. Dr. Markl berichtet, dass die Liste „Gemeinsam für Kematen“ den Sachverhalt intern geprüft hat. GR Univ.-Prof. Dr. Markl ist bekannt, wer den o.a. Anruf getätigt hat. Diese Person wird dies selbst bekanntgeben.

5. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/10, KG Kematen (213 m²), an René Hilden gemäß vorliegendem Kaufvertrag

Der Bürgermeister erläutert den Anwesenden die von den Bauwerbern angeregten Änderungen, bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an René Hilden zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

6. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/15, KG Kematen (235 m²), an Anna Thaler und Manuel Simeoni gemäß vorliegendem Kaufvertrag

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Anna Thaler und Manuel Simeoni zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

7. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/9, KG Kematen (217 m²), an Martina Vravecic und Marco Lang gemäß vorliegendem Kaufvertrag

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Martina Vravecic und Marco Lang zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

- 8. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/8, KG Kematen (217 m²), an Katharina Nagl und Andreas Naschberger gemäß vorliegendem Kaufvertrag**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Katharina Nagl und Andreas Naschberger zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

- 9. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/13, KG Kematen (240 m²), an Maria Spiegl und Markus Ruetz gemäß vorliegendem Kaufvertrag**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Maria Spiegl und Markus Ruetz zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

- 10. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/7, KG Kematen (217 m²), an Umut Güngördü gemäß vorliegendem Kaufvertrag**

Dieser TO-Punkt wird nicht behandelt, da Herr Umut Güngördü dem Kauf des Grundstücks nicht nähergetreten ist.

- 11. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/12, KG Kematen (240 m²), an Dusan Davicevic gemäß vorliegendem Kaufvertrag**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Dusan Davicevi zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

- 12. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/4, KG Kematen (264 m²), an Bernadette Mathies und Mag. Markus Mathies gemäß vorliegendem Kaufvertrag**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Bernadette Mathies und Mag. Markus Mathies zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

- 13. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/11, KG Kematen (253 m²), an Sarina Falkner und Bernhard Falkner gemäß vorliegendem Kaufvertrag**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Sarina Falkner und Bernhard Falkner zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

- 14. Beratung und neuerliche Beschlussfassung über den Verkauf des im Eigentum der Gemeinde Kematen stehenden Grundstücks Nr. 2520/14, KG Kematen (240 m²), an Sabine Werth gemäß vorliegendem Kaufvertrag**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Kaufvertrag betreffend der angeführten Grundfläche im Bereich der Doppelhausanlage „Ripflgründe“ zur Kenntnis und stellt den Antrag, die angeführte Grundfläche gemäß vorliegendem Kaufvertrag an Sabine Werth zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

- 15. Modalitäten über den Ankauf einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 2577, KG Kematen (Eigentümer Walter Segat)**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den aktuellen Stand der bisherigen Verhandlungen mit Walter Segat zur Kenntnis:

Die Gemeinde erwirbt von Walter Segat eine Teilfläche des GSt.Nr. 2577 im Ausmaß von 5.000 m², auf dieser Grundfläche wird ein 5 m breiter Weg auf Kosten der Gemeinde

errichtet. Herr Segat stellt der Gemeinde einen 1,2 m breiten Streifen für die Errichtung eines Gehsteigs kostenlos zur Verfügung, wobei die Errichtungskosten die Gemeinde zu tragen hat. Für den Grundanteil der Straße wurde ein Grundpreis von € 50,00/m² ausgehandelt und für die Restfläche € 100,00/m².

Herrn Segat wurde die Umwidmung von 3 Bauparzellen zugesagt, wobei hier bereits das Einvernehmen mit der Bau- und Raumordnungsabteilung des Amtes der Tiroler Landesregierung hergestellt wurde.

Betreffend einer zukünftigen Widmung der Restfläche bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat das ÖRK für diesen Bereich zur Kenntnis.

Der Bürgermeister kann sich vorstellen, eine Teilfläche im Ausmaß von insgesamt 2.000 m² umzuwidmen, wobei dies aber Sache des Gemeinderates ist.

Walter Segat braucht Rechtssicherheit betreffend einer Widmung der in Rede stehenden Grundfläche.

Hinsichtlich des Wohnraumbedarfes wird nach einer Debatte vom Gemeinderat festgelegt, dass der Wohnungsausschuss den derzeitigen Wohnbedarf erheben soll und ein Vorschlag für eine zukünftige Bebauung der Restfläche (Sozialer Wohnbau, Reihenhäuseranlage, Wohnanlage) vom Bau- und Raumordnungsausschuss dem Gemeinderat vorgelegt wird. Dazu wird von Walter Segat ein von ihm bereits beauftragte Projekt dem Bau- und Raumordnungsausschuss vorgestellt.

Abschließend gibt der Bürgermeister zu Bedenken, dass in den letzten 3 Jahren 120 Wohnungen geschaffen wurden und mit dem Wachstum der Gemeinde behutsam umgegangen werden soll. Dieser Meinung schließen sich die Mandatäre an.

Beschluss: einstimmig

16. Beratung und Beschlussfassung über den Talschaftsvertrag mit der TIWAG

Der Bürgermeister bringt zur Kenntnis, dass nach langen Verhandlungen mit der Tiwag ein neuer, wohlwollender Vertrag beschlossen wurde. Die Ausgleichszahlungen für die Gemeinde Kematen wurden von jährlich € 4.441,74 auf jährlich € 19.441,74 rückwirkend ab dem Jahr 2011 angehoben. Der Bürgermeister spricht den Vertretern der TIWAG, Dr. Wallnöfer und Dipl.-Ing. Dr. Hofer, höchstes Lob für die qualitätvollen und fairen Verhandlungen aus.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Talschaftsvertrag mit der TIWAG für das Pumpspeicherkraftwerk Sellrain-Silz zuzustimmen

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung (GV Michael)

17. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines hydraulischen Grundwasserprofils

Der Bürgermeister berichtet, dass alle Bohrungen in der Talflur durchgeführt wurden und nunmehr die Profilierung der Grundwasserhorizonte vorgenommen werden soll. Auf Basis des Angebotes der Fa. geo.zt belaufen sich die Kosten dafür auf € 30.140,00 exkl. MWSt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Fa. geo.zt mit der Erstellung eines hydraulischen Grundwasserprofils gemäß vorliegendem Angebot in der Höhe von € 30.140,00 zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig

18. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Mietvertrag Tiefgaragenabstellplatz**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Mietvertrag für einen Tiefgaragenplatz in der Wohnanlage Frick zur Kenntnis und stellt nach einer Debatte den Antrag, gemäß vorliegendem Mietvertrag die Vermietung eines Tiefgaragenabstellplatzes an Frau Petra Kofler und Stefan Dimai zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

- **Leinenzwang-Tafeln**

GV Michael fragt an, ob die Hundeleinenzwang-Tafeln aufgestellt sind. Der Bürgermeister antwortet, dass er dies bereits in Auftrag gegeben hat.

- **ORF-Interview**

Auf Anfrage von GR HR Mag. Jordan informiert der Bürgermeister die Anwesenden, dass er sich beim ORF über die Darstellung des Bürgermeisters und die Wiedergabe des Interviews beschwert hat.

Ebenfalls auf Anfrage von GR HR Mag. Jordan bringt der Bürgermeister den Anwesenden zur Kenntnis, dass er sich bei der Dienstbesprechung im Gemeindeamt über die Berichterstattung des ORF beschwert hat.

- **Hochwasser in Kössen**

Auf Anfrage von GR Hörtnagl erinnert der Bürgermeister die Mandatäre, die Spende für eine betroffene Familie auf das Konto der Gemeinde zu überweisen. Im Anschluss werden einige Mandatäre die Spende persönlich überbringen.

GV Michael sagt dazu, dass er bereits eine Spende geleistet hat und sich an dieser Aktion nicht beteiligt.

- **Biomüllabholung**

Auf Anfrage von GR Hochstaffl informiert der Bürgermeister, dass derzeit das gesamte Bioabfallentsorgungssystem überarbeitet wird und anschließend dem Wirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zur weiteren Bearbeitung vorgelegt wird.

- **Nassmülldeponie**

GV Michael fragt an, ob sich die Gemeinde gegenüber jener Personen, die am Nassmüllplatz Stoffe abgelagert haben, schadlos gehalten hat.

Der Bürgermeister antwortet in einer Debatte, dass dieser Nassmüllplatz seit 30 Jahren von der Gemeinde betrieben wird und nunmehr der Bürgermeister ein Sanierungsprojekt in Auftrag gegeben hat.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgten, wird die Sitzung vom Bürgermeister um 20:26 Uhr geschlossen.

Der Protokollführer:



Matthias Bachmann