



Zahl: 004-1/2015/42

Kematen, 16. März 2015

## NIEDERSCHRIFT

über die am 25.02.2015 um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Gemeinde Kematen stattgefundene  
42. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:57 Uhr

Anwesend: Bgm. Rudolf Häusler  
Vbgm. Klaus Gritsch  
GV Gerhard Lerchner  
GV Mag. Armin Partl  
GR Mag. Gabriele Fraidl  
GR Gerhard Grabher (Ersatz GR HR Mag. Jordan)  
GR Franz Hörtnagl  
GR Karin Trenkwalder (Ersatz GV Michael)  
GR Kerstin Kuba (Ersatz GR Raitmair)  
GR Univ.-Prof. Dr. Christian Markl  
GR Andreas Partl  
GR Regina Plunser  
GR Ing. Franz Sailer MBA  
GR Barbara Schwarz (Ersatz GR Annita Lerchner)  
GR Hugo Weger

Entschuldigt: GV Elmar Michael  
GR HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan  
GR Annita Lerchner  
GR Bernd Raitmair

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten
3. Bericht des Bürgermeisters

4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für das Gewerk „Bautischlerarbeiten“ - Neubau der Turnhalle
5. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme des Betriebsbeitrages für einen Schüler an der Neuen Mittelschule Inzing
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Sanierung der Wasserversorgung
7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Teilfläche der Bp. 600, KG Kematen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Anpachtung einer Teilfläche der Gp. 2181, KG Kematen
9. Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch mit dem Öffentlichen Wassergut gemäß Teilungsentwurf GZ 3006/15 von Dipl.-Ing. Hubert Wild
10. Personalangelegenheiten
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## **VERHANDLUNGSPROTOKOLL**

### **1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die MitarbeiterInnen des Amtes, die Zuhörer und die Mitglieder des Gemeinderates. Er eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Karin Trenkwalder wird vom Bürgermeister angelobt.

### **2. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten**

- **Überprüfungsausschuss**

Obmann GR Univ.-Prof. Dr. Markl bringt den Anwesenden zur Kenntnis, dass am 10.02.2015 die quartalsmäßige Kassenprüfung vorgenommen wurde.

Die Kassenbestandsaufnahme ergab Kassenübereinstimmung. Die Buchungs- und Belegprüfung ergab keine Mängel.

- **Landwirtschaftsausschuss**

Obfrau GR Plunser berichtet von der stattgefundenen Forsttagsatzung, bei der nunmehr mitgeteilt wurde, dass alle Schlägerungen dem Förster über die Walddatenbank gemeldet werden müssen. Die Obfrau und der Bürgermeister sehen darin ein überborden der Bürokratie.

### 3. Bericht des Bürgermeisters

- **Widerstreitverfahren Post**

Der Bürgermeister berichtet, dass die erste Tagsatzung im Widerstreitverfahren Post vs. Gemeinde stattgefunden hat und erläutert den Streitwert. Der Bürgermeister wird dem Gemeinderat über die zweite Verhandlungsrunde berichten.

### 4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für das Gewerk „Bautischlerarbeiten“ - Neubau der Turnhalle

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden das vom Baumanagement Oswald durchgeführte Vergabeverfahren und den ausgearbeiteten Vergabevorschlag zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Auftrag für das Gewerk „Bautischlerarbeiten“ an die Fa. Seelos mit einer Auftragssumme von € 25.246,00 exkl. MWSt. zu vergeben. Von Seiten der Fa. Seelos wurde ein Skonto von 3 % mit einer Skontofrist von 30 Tagen gewährt.

Beschluss: einstimmig

### 5. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme des Betriebsbeitrages für einen Schüler an der Neuen Mittelschule Inzing

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde Inzing der Gemeinde Kematen die Übernahme des Betriebsbeitrages für einen Schüler an der Neuen Mittelschule Inzing vorgeschrieben hat. Er erläutert dem Gemeinderat die Sachlage und stellt den Antrag, die Übernahme des Betriebsbeitrages aus sozialen Erwägungen zu bewilligen.

Beschluss: einstimmig

## **6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Sanierung der Wasserversorgung**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die vom Amt durchgeführte Ausschreibung und die am 16.02.2015 durchgeführte Angebotseröffnung zur Kenntnis und erläutert die abgegebenen Angebote. Vom Gemeinderat wird vereinbart, dass die weitere Vorgangsweise betreffend diesem Darlehen im Gemeinderat neuerlich behandelt wird, sollte der Zinssatz über 3,47 % steigen.

Nach einer Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, die Aufnahme eines Darlehens für die Sanierung der Wasserversorgung bei der Tiroler Sparkasse in Höhe von € 700.000,00 mit einem Aufschlag von 0,53 % auf den 3-Monats-Euribor, sowie einer Laufzeit von 20 Jahren gemäß vorliegendem Angebot vorzunehmen.

Beschluss: einstimmig

## **7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Teilfläche der Bp. 600, KG Kematen**

Der Bürgermeister berichtet, dass bereits in der Sitzung vom 19.11.2014 der Ankauf einer Teilfläche von 14 m<sup>2</sup> der Bp. 600, KG Kematen, beschlossen wurde. Nachdem nun ein von Dipl.-Ing. Wild ausgearbeiteter Teilungsentwurf vorliegt, ist die zu erwerbende Teilfläche mit insgesamt 16 m<sup>2</sup> ausgewiesen.

GR Hörtnagl sagt zum Gutachten von Arch. Mladek, dass dieser keine derartigen Gutachten erstellen darf.

Der Bürgermeister wird dies überprüfen. Nach einer Debatte über die weitere Vorgangsweise vertagt der Bürgermeister diesen Tagesordnungspunkt.

## **8. Beratung und Beschlussfassung über die Anpachtung einer Teilfläche der Gp. 2181, KG Kematen**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die von der Gemeinde zur Anpachtung vorgegeschlagenen Flächen zur Kenntnis und führt weiter aus, dass ein Weg um den „Schaugarten im Himmelreich“ geplant ist. Die fachliche Betreuung des „Schaugartens im Himmelreich“ erfolgt durch Dr. Helmut Kudrnovsky und Dr. Christian Sossau. Für die Vorhaben ist die Anpachtung nachfolgender Teilflächen notwendig:

Gp. 2179, KG Kematen, Eigentümer: Johann Ostermann	420 m <sup>2</sup>
Gp. 2177, KG Kematen, Eigentümer: Manfred Wiedenhofer	4.000 m <sup>2</sup>
Gp. 2181, KG Kematen, Eigentümer: Johann Ostermann	2.440 m <sup>2</sup>

Mit den Eigentümern wurde vereinbart, dass vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates die Flächen zu einem Preis von € 0,17 pro m<sup>2</sup> und Jahr angepachtet werden sollen, wobei der Pachtzins € 1.166,20 pro Jahr (Gp. 2179 - € 71,40, Gp. 2177 - € 680,00, Gp. 2181 - € 414,80) beträgt. Auf Anfrage von GR Grabher erläutert der Bürgermeister die geplante Vorgangsweise betreffend der Weg- und Zaunerrichtung. Nach einer Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, die angeführten Teilflächen (Gp. 2179 - 420 m<sup>2</sup>, Gp. 2177 - 4.000 m<sup>2</sup>, Gp. 2181 - 2.440 m<sup>2</sup>) zu einem Preis von € 0,17 pro m<sup>2</sup> und Jahr auf 10 Jahre mit jährlicher Kündigungsmöglichkeit anzupachten.

Beschluss: einstimmig

#### **9. Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch mit dem Öffentlichen Wassergut gemäß Teilungsentwurf GZ 3006/15 von Dipl.-Ing. Hubert Wild**

Der Bürgermeister berichtet, dass das Land Tirol zur Erschließung des Gewerbegebietes einen Kreisverkehr an der Sellrainer Landesstraße errichtet. Dafür wird eine Grundfläche im Ausmaß von 111 m<sup>2</sup> vom öffentlichen Wassergut (Melach) benötigt. Nach einer kurzen Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, dem Grundtausch mit dem Öffentlichen Wassergut gemäß Teilungsentwurf GZ 3006/15 von Dipl.-Ing. Hubert Wild zuzustimmen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Weger)

#### **10. Personalangelegenheiten**

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigefügt.

#### **11. Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- **Übernahme des Betriebsbeitrages für eine Schülerin an der Volksschule Leitgeb II in Innsbruck**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden das Ansuchen betreffend der Übernahme des Betriebsbeitrages für eine Schülerin an der Volksschule Leitgeb II in Innsbruck zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Übernahme des Betriebsbeitrages für eine Schülerin an der Volksschule Leitgeb II in Innsbruck aus sozialen Erwägungen zu bewilligen.

Beschluss: einstimmig

- Fa. Tunap – Gewerberechtsverhandlung – Änderung einer Betriebsanlage**  
 Auf Anfrage von GR Hörtnagl berichtet der Bürgermeister über den aktuellen Stand betreffend der Gewerberechtsverhandlung der Fa. Tunap. Im Vorfeld hat der Bürgermeister in mehreren Sitzungen mit den Vertretern der Behörde, der Firma Tunap und der Planer dieses Projekt bearbeitet. Es konnte erwirkt werden, dass mit Umsetzung der geplanten Maßnahmen der Wirkkreis von 340 m (rd. 1400 Einwohner betroffen) auf 138 m (nur noch 26 Objekte betroffen) reduziert werden kann. Der Bürgermeister wird mit gutachterlicher Hilfe versuchen, den Wirkkreis weiter zu reduzieren bzw. die betroffenen Objekte aus dem Wirkkreis herauszubekommen. Er führt weiter aus, dass es für die verbleibenden 26 Objekte keine Einschränkungen betreffend Zu- und Umbauten, für Erweiterungen und der Errichtung von Ein- und Mehrfamilienwohnhäusern gibt.  
 Auf Anfrage von GR Hörtnagl teilt der Bürgermeister mit, dass das Genehmigungsverfahren noch nicht abgeschlossen ist.
- Erschließung Gewerbegebiet**  
 Auf Anfrage von GR Grabher informiert der Bürgermeister, dass für die interne Erschließung des Gewerbegebietes noch keine Informationen vorliegen.
- Standort Tiefbrunnen**  
 Auf Anfrage von GR Hörtnagl betreffend dem Standort für den geplanten Tiefbrunnen berichtet der Bürgermeister, dass bis Mitte März das diesbezügliche Projekt eingereicht werden soll.
- Betreubares Wohnen**  
 GR Weger sagt zum Thema „betreubares Wohnen“, dass die Ausschreibung, so wie nunmehr getätigt, falsch ist und das Bundesvergabegesetz anzuwenden wäre.
- GR Univ.-Prof. Dr. Christian Markl – Dekan der rechtswissenschaftlichen Fakultät**  
 Der Bürgermeister gratuliert GR Univ.-Prof. Dr. Markl, der zum Dekan der rechtswissenschaftlichen Fakultät der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck gewählt worden ist.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen wird die Sitzung vom Bürgermeister geschlossen.

Der Protokollführer:



Matthias Bachmann