



Zahl: 004-1/2015/45

Kematen, 1. Juli 2015

NIEDERSCHRIFT

über die am 20.05.2015 um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeinde Kematen stattgefundene
45. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend: Bgm. Rudolf Häusler
Vbgm. Klaus Gritsch
GV Gerhard Lerchner
GR Karl-Heinz Eigentler (Ersatz GR Mag. Fraidl)
GR Günther Hochstaffl (Ersatz GV Mag. Partl)
GR Franz Hörtnagl
GR Paul Kräuter (Ersatz GR HR Mag. Jordan)
GR Annita Lerchner
GR Univ.-Prof. Dr. Christian Markl
GR Andreas Partl
GR Regina Plunser
GR Bernd Raitmair
GR Ing. Franz Sailer MBA
GR Karin Trenkwalder (Ersatz GV Michael) ab TO-Punkt 4 anwesend
GR Hugo Weger

Entschuldigt: GV Elmar Michael
GV Mag. Armin Partl
GR Mag. Gabriele Fraidl
GR HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

Gast: Dr. Herbert Schöpf

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten

3. Bericht des Bürgermeisters
4. Beschlussfassung über die Vergabe der Totalunternehmerleistung für den Neubau - Einsatzzentrum Kematen
5. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des bestehenden Pachtvertrages mit Erik Mocker für die GstNrn. 2630/1, 2630/2 und 2630/3, alle KG Kematen
6. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GstNr. 2622 (neu), KG Kematen, von derzeit Gewerbegebiet in Freiland – Fließende Gewässer gemäß § 41 TROG 2011
7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Planungsbereich Birkenweg II, betreffend Teilflächen der GStNrn. 2242 und 2240, beide KG Kematen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GstNr. 2242, KG Kematen, von derzeit Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2011
9. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Planungsbereich Waldkindergarten, betreffend einer Teilfläche der GStNr. 2238, KG Kematen
10. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GstNr. 2238, KG Kematen, von derzeit Freiland in Sonderfläche Waldkindergarten gemäß § 43 Abs. 1 TROG 2011
11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe betreffend die Sanierung der bestehenden Turnhalle in der NMS Kematen
12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Baumeisterarbeiten betreffend ABA und WVA Omesweg
13. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Teilfläche der Bp. 600, KG Kematen

14. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes eines Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes für die GstNr 2577/1, 2577/4 (neu), 2577/5 (neu), 2577/6 (neu), 2577/7 (neu), 2577/8 (neu), 2577/9 (neu), 2577/10 (neu), 2577/11 (neu), 2577/12 (neu), 2577/13 (neu), 2577/14 (neu), alle KG Kematen, (Eigentümer Walter Segat) und gleichzeitige Beschlussfassung über die Erlassung des Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes gem. §§ 66 Abs. 1 u. Abs. 2 TROG 2011
15. Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch einer Teilfläche der Gp. 2238, KG Kematen, im Ausmaß von 939 m² (Eigentümer Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald) mit der Gp. 2171, KG Kematen (Öffentliches Gut) und Exkammerierung der Gp. 2171, KG Kematen
16. Personalangelegenheiten
17. Beratung und Beschlussfassung über einen Vergleich mit der Österreichischen Post AG
18. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die MitarbeiterInnen des Amtes, die Zuhörer und die Mitglieder des Gemeinderates. Er eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten

Es erfolgen keine Berichte.

3. Bericht des Bürgermeisters

- **Klage von Frau Maria Kirchmair betreffend Pachtverhältnis**

Der Bürgermeister berichtet, dass Maria Kirchmair beim Bezirksgericht Innsbruck Klage auf Verlängerung des Pachtverhältnisses erhoben hat.

4. Beschlussfassung über die Vergabe der Totalunternehmerleistung für den Neubau - Einsatzzentrum Kematen

Der Bürgermeister erinnert, dass der Gemeinderat am 05.11.2013 den einstimmigen Beschluss gefasst hat, das Einsatzzentrum Kematen als Totalunternehmerleistung (Planung und schlüsselfertige Herstellung) nach dem Bundesvergabegesetz im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung auszuschreiben und zu vergeben. Als vergebende Stelle wurde die Advokatur Dr. Herbert Schöpf, LL.M., Rechtsanwalt-GmbH mit der Abwicklung des Vergabeverfahrens für das Einsatzzentrum Kematen beauftragt.

RA Dr. Schöpf erläutert den Anwesenden detailliert die einzelnen Phasen des Vergabeverfahrens. Im Anschluss bringt er den Anwesenden die Bieterreihung zur Kenntnis. Die an RA Dr. Schöpf gestellten Anfragen wurden beantwortet.

Nach einer kurzen Sitzungsunterbrechung stellt der Bürgermeister den Antrag, die Fa. Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. als Totalunternehmer für das Einsatzzentrum gemäß vorliegendem Angebot zu einem Angebotspreis von € 5.600.000,00 zu beauftragen.

Beschluss: 12 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen (GR Kräuter, GR Raitmair),
1 Nein-Stimme (GR Weger)

5. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des bestehenden Pachtvertrages mit Erik Mocker für die GstNrn. 2630/1, 2630/2 und 2630/3, alle KG Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Antrag von Herrn Mocker zur Kenntnis und schlägt vor, das bestehende Pachtverhältnis um ein weiteres Jahr zu verlängern (Ende des Pachtverhältnisses: 31.12.2016).

Beschluss: einstimmig

6. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GstNr. 2622 (neu), KG Kematen, von derzeit Gewerbegebiet in Freiland – Fließende Gewässer gemäß § 41 TROG 2011

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Entwurf zur Kenntnis und stellt den Antrag, die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GstNr. 2622

(neu), KG Kematen, von derzeit Gewerbegebiet in Freiland – Fließende Gewässer gemäß § 41 TROG 2011, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Planungsbereich Birkenweg II, betreffend Teilflächen der GStNrn. 2242 und 2240, beide KG Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf zur Kenntnis und stellt nach einer kurzen Debatte den Antrag, die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Planungsbereich Birkenweg II, betreffend Teilflächen der GStNrn. 2242 und 2240, beide KG Kematen, gemäß vorliegendem Entwurf zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

8. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GStNr. 2242, KG Kematen, von derzeit Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2011

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf zur Kenntnis und stellt nach einer kurzen Debatte den Antrag, die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GStNr. 2242, KG Kematen, von derzeit Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2011, zu beschließen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen (GR Univ.-Prof. Dr. Mark, GR Weger)

9. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Planungsbereich Waldkindergarten, betreffend einer Teilfläche der GStNr. 2238, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf zur Kenntnis und stellt nach einer Debatte den Antrag, die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Planungsbereich Waldkindergarten, betreffend einer Teilfläche der GStNr. 2238, KG Kematen, gemäß vorliegendem Entwurf zu beschließen.

Beschluss: 9 Ja-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen (GR Kräuter, GR Hörtnagl, GR Univ.-Prof. Dr. Markl, GR Trenkwalder), 2 Nein-Stimmen (GR Weger, GR Raitmair)

10. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GStNr. 2238, KG Kematen, von derzeit Freiland in Sonderfläche Waldkindergarten gemäß § 43 Abs. 1 TROG 2011

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf zur Kenntnis und stellt nach einer Debatte den Antrag, die Auflage des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige Beschlussfassung über die dem Entwurf entsprechende Änderung gem. §§ 64 bis 69 in Verbindung mit § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 einer Teilfläche der GStNr. 2238, KG Kematen, von derzeit Freiland in Sonderfläche Waldkindergarten gemäß § 43 Abs. 1 TROG 2011, zu beschließen.

Beschluss: 9 Ja-Stimmen, 5 Stimmenthaltungen (GR Kräuter, GR Hörtnagl, GR Univ.-Prof. Dr. Markl, GR Raitmair, GR Trenkwalder), 1 Nein-Stimme (GR Weger)

11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe betreffend die Sanierung der bestehenden Turnhalle in der NMS Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die Angebote betreffend die Sanierung der bestehenden Turnhalle und stellt den Antrag, die Fa. Strabag als Billigstbieter mit der Sanierung zu einem Angebotspreis 74.698,08 inkl. MWSt. zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig

12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Baumeisterarbeiten betreffend ABA und WVA Omesweg

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vom Ingenieurbüro Kirchebner ausgearbeiteten Prüfbericht mit Vergabeempfehlung zur Kenntnis und stellt nach einer Debatte den Antrag, die Fa. Hochtief Infrastructure GmbH zu einem Angebotspreis von € 108.053,47 exkl. MWSt. mit den Baumeisterarbeiten betreffend ABA und WVA Omesweg zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig

Auf Anfrage von GR Weger wird der Bürgermeister mit ihm einen Termin für einen Lokalaugenschein betreffend des Kanals im Bereich Ripfl vereinbaren.

13. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Teilfläche der Bp. 600, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden das von Mag. jur. Lässer-Pessl ausgearbeitete Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes betreffend einer Teilfläche von 16 m² der Bp. 600, KG Kematen, zur Kenntnis und stellt nach einer kurzen Debatte den Antrag, den Ankauf einer Teilfläche im Ausmaß von 16 m² der Bp. 600, KG Kematen, zu einem Pauschalpreis von € 8.000,00 anzukaufen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Weger)

14. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes eines Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes für die GstNr 2577/1, 2577/4 (neu), 2577/5 (neu), 2577/6 (neu), 2577/7 (neu), 2577/8 (neu), 2577/9 (neu), 2577/10 (neu), 2577/11 (neu), 2577/12 (neu), 2577/13 (neu), 2577/14 (neu), alle KG Kematen, (Eigentümer Walter Segat) und gleichzeitige Beschlussfassung über die Erlassung des Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes gem. §§ 66 Abs. 1 u. Abs. 2 TROG 2011

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf zur Kenntnis und stellt den Antrag, die Auflage des Entwurfes eines Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes für die GstNr 2577/1, 2577/4 (neu), 2577/5 (neu), 2577/6 (neu), 2577/7 (neu), 2577/8 (neu), 2577/9 (neu), 2577/10 (neu), 2577/11 (neu), 2577/12 (neu), 2577/13 (neu), 2577/14 (neu), alle KG Kematen, (Eigentümer Walter Segat) und gleichzeitige Beschlussfassung über die Erlassung des Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes gem. §§ 66 Abs. 1 u. Abs. 2 TROG 2011, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

15. Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch einer Teilfläche der Gp. 2238, KG Kematen, im Ausmaß von 939 m² (Eigentümer Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald) mit der Gp. 2171, KG Kematen (Öffentliches Gut) und Exkammerierung der Gp. 2171, KG Kematen

In Abwesenheit von Bgm. Häusler und GR Hörtnagl bringt Vbgm. Gritsch den Anwesenden den angedachten Grundtausch für den Waldkindergarten zur Kenntnis und stellt nach einer Debatte den Antrag, den Grundtausch einer Teilfläche der Gp. 2238, KG Kematen, im Ausmaß von 939 m² (Eigentümer Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald) mit der Gp. 2171, KG Kematen (Öffentliches Gut) und Exkammerierung der Gp. 2171, KG Kematen, zu beschließen.

Beschluss: 8 Ja-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen (GR Kräuter, GR Univ.-Prof. Dr. Markl, GR Raitmair, GR Trenkwaldner), 1 Nein-Stimme (GR Weger)

16. Personalangelegenheiten

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigelegt.

17. Beratung und Beschlussfassung über einen Vergleich mit der Österreichischen Post AG

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigelegt.

18. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Zusammenarbeit**

Der Bürgermeister lädt auf Grund der Argumentation von GR Kräuter und GR Hörtnagl die Opposition zu einem Gesprächstermin betreffend der zukünftigen Zusammenarbeit ein.

- **Forstweg Winkelberg**

Auf Anfrage von GR Raitmair berichtet der Bürgermeister, dass die Sanierungsarbeiten für den Forstweg Winkelberg neuerlich ausgeschrieben werden.

- **Aufarbeitung NS-Zeit**

Der Bürgermeister wird nach einem Besprechungstermin mit Dr. Schreiber und einzelnen Gemeinderäten in einer Gemeinderatssitzung die historische Aufarbeitung von Dr. Schreiber präsentieren.

- **Ehrungen**

GR Raitmair teilt den Anwesenden mit, dass im Kulturausschuss vom 25.02.2014 Ehrungen beschlossen worden sind, die noch nicht durchgeführt wurden. Der Bürgermeister wird sich dieser Angelegenheit annehmen.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, wird die Sitzung vom Bürgermeister geschlossen.

Der Protokollführer:



Matthias Bachmann