



Zahl: 031/2018

Kematen, 19.Dezember 2018
Sachbearbeiter:DI Heike Weßler-Jenewein

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde hat in seiner Sitzung vom 18.12.2018 zu **Tagesordnungspunkt 11 a** gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 17. Dezember 2018, mit der Planungsnummer 320-2018-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 2577/6, 2577/7, 2577/10, 2577/8, 2577/11, 2577/9, 2577/12, 2577/13, 2577/14 KG 81115 Kematen (zur Gänze/zum Teil) ist durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung
Grundstück **2577/10 KG 81115 Kematen**

rund 94 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) (Aufhebung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

sowie

rund 12 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Geplante örtliche Straße § 53.1 (Festlegung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/11 KG 81115 Kematen**

rund 20 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) (Aufhebung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/12 KG 81115 Kematen**

rund 17 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) (Aufhebung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/13 KG 81115 Kematen**

rund 17 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) (Aufhebung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/14 KG 81115 Kematen**

rund 17 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) (Aufhebung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/6 KG 81115 Kematen**

rund 98 m²
von Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau § 52a
in
Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau § 52a (Aufhebung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/7 KG 81115 Kematen**

rund 17 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Geplante örtliche Straße § 53.1 (Festlegung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/8 KG 81115 Kematen**

rund 18 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Geplante örtliche Straße § 53.1 (Festlegung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

weitere Grundstück **2577/9 KG 81115 Kematen**

rund 18 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Geplante örtliche Straße § 53.1 (Festlegung der Geplanten örtlichen Straße § 53.1)

Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.kematenintirool.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Kematen in Tirol


Rudolf Häusler



angeschlagen am: 21. Dezember 2018
abgenommen am: 21. Jänner 2019