



Zahl: 004-1/2019/34

Kematen, 24. Oktober 2019

### NIEDERSCHRIFT

über die am 15.10.2019 um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Gemeinde Kematen stattgefundene  
34. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend: Bgm. Rudolf Häusler  
Vbgm. Klaus Gritsch  
GV Regina Plunser  
GV Ing. Franz Sailer MBA  
GR Ing. Gerhard Grabher  
GR Günther Hochstaffl  
GR Franz Hörtnagl (Ersatz GV HR Mag. Jordan)  
GR Ruth Köck  
GR Bettina Krug  
GR Andreas Partl  
GR Bernd Raitmair  
GR Walter Sattler  
GR Mag. (FH) Klaus Schermer  
GR Michaela Zangerl  
GR Dietmar Zelger

Entschuldigt: GV HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

### TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte von Ausschussobleuten
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Vortrag und Behandlung des Prüfberichts der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck

5. Beratung und Beschlussfassung über Vergabe der Reihenhäuser „Grünfelder-Gründe“
6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Wasserleitungsgebührenordnung
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auflösung der EDV-Rücklage
8. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag mit der Fa. ENGIE Gebäudetechnik GmbH betreffend Büro- und Lagerflächen mit WC im Gebäude Messerschmittweg 32
9. Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung mit dem Land Tirol betreffend der Errichtung und Erhaltung von Verkehrslichtsignalanlagen (VLSA) an Landesstraßen im Gebiet der Gemeinde Kematen in Tirol
10. Personalangelegenheiten
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## **VERHANDLUNGSPROTOKOLL**

### **1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Eventuelle Berichte von Ausschussobleuten**

- **Bau- und Raumordnungsausschuss**

Obmann Bgm. Häusler berichtet, dass die Einreichfristen für das EU-Projekt „Haus der Kinder“ eingehalten wurden.

Auf Anfrage von GR Ing. Grabher berichtet der Bürgermeister, dass beim Projekt „Segat-Gründe – Wohnen an der Melach“ der Wohnungsausschuss alle Eigentumswohnungen vergeben kann. Die Projektunterlagen werden dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt.

- **E-Werk-Ausschuss**

Obmann Schermer informiert, dass der Betriebsleiter über die umfangreichen Schadensbehebungen betreffend dem Hochwasser berichtet hat. Ebenfalls wurde über einen Generatorschaden beim Kraftwerk Senderbach berichtet.

Der Obmann führt weiter aus, dass das Darlehen für das Kraftwerk Melach Unterstufe nunmehr umgeschuldet wurde. Wiederum bei der Hypo Tirol Bank AG wurde eine

variable Verzinsung (+0,38 % Aufschlag) gewählt. Eine vorzeitige Tilgung ist nunmehr jederzeit möglich. Die Rate bleibt gleich.

Die ersten Smart Meter Zähler wurden im „Ferdinand“ montiert. Die Zählerablesung ist erfolgt.

- **Familien- und Schulausschuss**

Obfrau GV Plunser berichtet, dass die Pedibus-Aktion mit 15 Kindern äußerst erfolgreich war und dankt allen Freiwilligen und Beteiligten für den reibungslosen Ablauf.

- **Landwirtschaftsausschuss**

Obfrau GR Zangerl berichtet, dass betreffend Leinenzwang und Hundekot aus gegebenen Anlass nunmehr die Strafbestimmungen Anwendung finden werden.

- **Überprüfungsausschuss**

Obmann Raitmair berichtet den Anwesenden von der Veranstaltung betreffend der Haushaltsrechtsreform 2020 und gibt Interessierten Broschüren von dieser Veranstaltung weiter.

- **Verkehrsausschuss**

Obmann Vbgm. Gritsch berichtet, dass die Arbeiten zur Verbreiterung des Radwegs beim Inn fertig sind, ein entsprechendes Halte- und Parkverbot bei der Zufahrt wird von der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck ausgearbeitet.

Am 18.09.2019 wurde gemeinsam mit der NMS Kematen der Projekttag „zu Fuß gehen“ durchgeführt. Die zahlreich durchgeführten Projekte fanden großen Anklang. Ein spezieller Dank wird GV Plunser und GR Zangerl mit den Bäuerinnen für die Jause ausgesprochen.

Gemeinsam mit der NMS Kematen werden von der Gemeinde Kematen an der Melachpromenade 30 neue einheimische Bäume gesetzt.

Die Anfragen von GR Sattler und GR Hörtnagl wurden vom Vizebürgermeister beantwortet.

An der Nordseite vom Projekt Ferdinand wird gerade die Straßenbeleuchtung installiert. Nach Abschluss dieser Arbeiten wird die Beleuchtung am P&R-Parkplatz wieder funktionieren.

Betreffend der Radweg-Sanierung liegen nunmehr die Kostenschätzungen vor. Hier werden Gespräche mit den Nachbargemeinden betreffend der Kostenaufteilung geführt.

Bei den neuen Urnengräbern am Friedhof wurde die Beleuchtung installiert. Die abschließenden Arbeiten erfolgen in den kommenden Wochen.

- **Agrargemeinschaft Afling und Burgseitenwald**

GV Ing. Sailer berichtet, dass der Vertragsbestand der beiden Agrargemeinschaften erhoben wird. Beim Abgang in Richtung Völs soll ausgeholzt werden.

- **Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald**  
Bgm. Häusler berichtet, dass die Lesung im Auseinandersetzungsverfahren mit der Agrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald beim Land Tirol stattgefunden hat.

### **3. Bericht des Bürgermeisters**

- **Gewerbegebiet Marsoner**  
Der Bürgermeister berichtet, dass die wasserrechtliche Verhandlung hinsichtlich der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung für das Gewerbegebiet Nord stattgefunden hat. Ebenfalls erfolgte die Verkehrsverhandlung für die Gemeindestraße.
- **Trinkwassertiefbrunnen**  
Der Bürgermeister berichtet, dass beim 2. Trinkwassertiefbrunnen nunmehr eine Tiefe von 80 Metern erreicht wurde.  
Die Anfrage von GR Hörtnagl betreffend GEO-Forum/Trinkwassertiefbrunnen Kematen wurde vom Bürgermeister beantwortet.  
Ebenso wurden die Anfragen von Vbgm. Gritsch und GR Sattler beantwortet.

### **4. Vortrag und Behandlung des Prüfberichts der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Prüfbericht zur Vorbereitung auf diesen Tagesordnungspunkt an die MandatarInnen übermittelt wurde. Er bringt den Anwesenden den Bericht der von der Bezirkshauptmannschaft durchgeführten Kassenbestandsaufnahme vom 19.09.2019 zur Kenntnis und führt weiter aus, dass es keine Beanstandungen gab.

### **5. Beratung und Beschlussfassung über Vergabe der Reihenhäuser „Grünfelder-Gründe“**

Der Bürgermeister berichtet, dass das Projekt „Grünfelder-Gründe“ den Interessenten vorgestellt wurde. Nach erfolgter öffentlicher Auslobung und Ablauf der Abgabefrist wurde der Vorgang im Wohnungsausschuss behandelt. Der Wohnungsausschuss hat festgestellt, dass nicht alle BewerberInnen den vom Gemeinderat beschlossenen Wohnungsvergaberichtlinien entsprechen und deshalb im Gemeinderat die weitere Vorgangsweise besprochen werden soll.

Obfrau GR Köck bringt den Anwesenden die BewerberInnen im Detail zur Kenntnis und ist der Meinung, den vorhandenen BewerberInnen die einzelnen Reihenhäuser anzubieten.

GR Raitmair führt aus, dass das ursprünglich nachhaltige Projekt betreffend der Wohnbauförderung abgeändert werden musste, man mit diesem Projekt daneben gegriffen habe und zurück an den Start gehen solle. Für die entsprechenden

Wohnungswerber soll eine alternative Lösung gefunden werden. Eine Projektrealisierung ohne Keller kann er sich nicht vorstellen.

GR Sattler ist ebenfalls der Meinung, dass ein Keller notwendig wäre und man mit diesem Projekt zurück an den Start gehen soll.

Der Vizebürgermeister erinnert, dass es mehrere Arbeitssitzungen gegeben hat und die Mehrheit sich für die Weiterführung des Projektes ausgesprochen habe. Er hat kein Problem damit, wenn nicht alle BewerberInnen den Wohnungsvergaberichtlinien entsprechen. Die Reihenhäuser sollen den vorliegenden BewerberInnen angeboten werden. Sollten nicht alle Reihenhäuser vergeben werden, soll das Projekt nicht weitergeführt werden.

GR Raitmair ist der Meinung, dass dieses Projekt nicht den Bedürfnissen der KematerInnen entspreche.

GR Ing. Grabher ist der Meinung, dass die Wohnungsvergaberichtlinien für dieses Projekt nicht aufgeweitet werden sollen. Für jene Wohnungswerber, die den Wohnungsvergaberichtlinien entsprechen, sollte ein anderes Projekt gestaltet werden.

GV Ing. Sailer ist der Meinung, dass für die jungen KematerInnen Wohnraum geschaffen werden sollte.

Nach einer ausführlichen Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, die Vergabe der Reihenhäuser „Grünfelder Gründe“ durch den Wohnungsausschuss mit den vorliegenden 10 BewerberInnen vorzunehmen. Sollten nicht alle 9 Reihenhäuser an BewerberInnen, die den Wohnbauförderungskriterien entsprechen, vergeben werden können, ist das Projekt beendet.

Beschluss: 12 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen (GR Ing. Grabher, GR Hörtnagl, GR Raitmair)

## 6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Wasserleitungsgebührenordnung

Der Bürgermeister berichtet, dass die Wasserleitungsgebührenordnung im Hinblick auf Smart Meter Ablesung geändert werden soll und stellt den Antrag, einen neuen Tarif für Sensorwasserzähler zu beschließen:

Kategorie des Wasserzählers	Zählergebühr inkl. 10 % Ust. in €
für Sensorzähler 16 m³	120,00

Beschluss: einstimmig

**7. Beratung und Beschlussfassung über die Auflösung der EDV-Rücklage**

Der Bürgermeister berichtet, dass die EDV-Rücklage, nicht wie in der Tischvorlage mitgeteilt, mit 16.10.2019, sondern mit 17.10.2019 aufgelöst werden soll. Er stellt den Antrag, die EDV-Rücklage per 17.10.2019 aufzulösen und den Betrag von € 32.880,09 dem Gemeindehaushalt zuzuführen.

Beschluss: einstimmig

**8. Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag mit der Fa. ENGIE Gebäudetechnik GmbH betreffend Büro- und Lagerflächen mit WC im Gebäude Messerschmittweg 32**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Mietvertragsentwurf mit der Fa. ENGIE Gebäudetechnik GmbH betreffend Büro- und Lagerflächen mit WC im Gebäude Messerschmittweg 32 zur Kenntnis.

Nach einer kurzen Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, den vorliegenden Mietvertrag mit der Fa. ENGIE Gebäudetechnik GmbH betreffend Büro- und Lagerflächen mit WC im Gebäude Messerschmittweg 32, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung mit dem Land Tirol betreffend der Errichtung und Erhaltung von Verkehrslichtsignalanlagen (VLSA) an Landesstraßen im Gebiet der Gemeinde Kematen in Tirol**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegende Vereinbarung mit dem Land Tirol betreffend der Errichtung und Erhaltung von Verkehrslichtsignalanlagen (VLSA) an Landesstraßen im Gebiet der Gemeinde Kematen in Tirol, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

**10. Personalangelegenheiten**

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigelegt.

## 11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Straßenbeleuchtung Dorfstraße**

GR Raitmair sieht Gefahr in Verzug, da die Straßenbeleuchtung im Bereich Dorfstraße nicht funktioniert und hier eine schnelle Lösung her muss.

GR Schermer informiert die Anwesenden, dass die Fehlersuche bereits begonnen hat und nächste Woche fortgesetzt wird.

Der Vizebürgermeister ergänzt, dass bereits einige Lampen wieder in Betrieb genommen wurden.

Der Bürgermeister wird sich der Sache annehmen.

- **Lift in der Turnhalle – NMS Kematen**

Auf Grund der Anfrage von GR Krug betreffend der Verwendung des Liftes in der Turnhalle der NMS Kematen wird der Bürgermeister mit Dir. Beiler abklären, ob der Lift für die außerschulische Turnhallenbenützung verwendet werden kann. Grund für diese Anfrage von GR Krug war eine Verletzung einer Person, die dann von der Rettung über das Stiegenhaus abtransportiert werden musste.

- **Windgürtel zwischen Kematen und Völs**

GR Sattler fragt an, ob zwischen Kematen und Völs ein Windgürtel von Seiten der Gemeinde angelegt werden kann. Der Vizebürgermeister schlägt dazu vor, dass GR Sattler die betreffenden Parzellen herausucht. Auf Grundstücken im Besitz der Gemeinde können Bäume gepflanzt werden. Der Bürgermeister übergibt dem Landwirtschaftsausschuss diese Angelegenheit zur weiteren Behandlung.

- **Luftgütemessungen**

Auf Anfrage von GR Hörtnagl wird der Bürgermeister die bereits erfolgten Luftgütemessungen darstellen und dem Gemeinderat und anschließend der Bevölkerung zur Verfügung stellen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Bürgermeister die Sitzung.

Der Protokollführer:



Matthias Bachmann