

# PROJEKT AN DER MELACH



## TOP J3 / OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 84,63 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: ca. 8,35m<sup>2</sup>

**Legende:** 1. Garderobe 4,34m<sup>2</sup>, 2. WC 1,85m<sup>2</sup>, 3. Abstellraum 1,84m<sup>2</sup>, 4. Bad 5,55m<sup>2</sup>, 5. Zimmer 01 12,11m<sup>2</sup>, 6. Gang 4,04m<sup>2</sup>, 7. Zimmer 02 9,70m<sup>2</sup>, 8. Wohnküche 33,30m<sup>2</sup>, 9. Zimmer 03 11,90m<sup>2</sup>, 10. Terrasse 8,35m<sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m

**bauwerk**  
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk Bauprojekt GmbH | Fürstenweg 70 | A - 6020 Innsbruck | FN 479540g |  
www.bauwerk.tirol | info@bauwerk.tirol | T. 0512 284338 | M. 0664/8348875