

BAUVORHABEN

HINTERE GASSE

A1222

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 03

| Raum        | Geschoss | Nutzfläche           |
|-------------|----------|----------------------|
| Garderobe   | OG       | 3,44 m <sup>2</sup>  |
| Gang        | OG       | 4,29 m <sup>2</sup>  |
| WC          | OG       | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | OG       | 3,03 m <sup>2</sup>  |
| Wohnküche   | OG       | 33,89 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 01   | OG       | 12,35 m <sup>2</sup> |
| Bad         | OG       | 7,08 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 02   | OG       | 11,84 m <sup>2</sup> |

|                   |           |                            |
|-------------------|-----------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>OG</b> | <b>77,81 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|-----------|----------------------------|

|               |           |                           |
|---------------|-----------|---------------------------|
| <b>Loggia</b> | <b>OG</b> | <b>8,26 m<sup>2</sup></b> |
|---------------|-----------|---------------------------|

|              |    |                     |
|--------------|----|---------------------|
| Kellerabteil | EG | 3,11 m <sup>2</sup> |
|--------------|----|---------------------|

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b> |  | <b>338 473,00 €</b> |
|---|--|---------------------|

|                                     |    |             |
|-------------------------------------|----|-------------|
| Verkaufsfixpreis PKW-Freistellplatz | EG | 13 000,00 € |
|-------------------------------------|----|-------------|

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (15.09.2020/ms)