

Zahl: 004-1/2022/2

Kematen, 5. April 2022

NIEDERSCHRIFT

über die am 30.03.2022 um 18:30 Uhr
im Großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen stattgefundene
2. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesend: Bgm. Klaus Gritsch
GR Alexander Abfalterer
GR Lisa Häusler
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall
GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan
GR Verena Kaiser (Ersatz für GR Ladstätter)
GR Ruth Sandra Köck
GR Matthias Mayr
GR Andreas Partl
GR Elisabeth Partl
GR Markus Plunser, MSc
GR Bernd Raitmair
GR Ing. Franz Sailer MBA
GR Mag. (FH) Klaus Schermer
GR Michaela Zangerl

Entschuldigt: GR Hermann Ladstätter

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Festlegung der Gemeinderatsausschüsse, der Anzahl der Ausschussmitglieder und Besetzung der Ausschüsse
3. Bestellung der Mitglieder der Grundverkehrs- und Höfekommission

4. Bestellung eines weiteren Gemeindevertreters und dessen Ersatz für die Versammlung des Altenwohn- und Pflegeheimes Unterperfuss und Umgebung
5. Bestellung des Stellvertreters des Bürgermeisters bei der Forsttagsatzungskommission
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau der Kinderkrippe
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau des Bauamtes – Haus der Ingenieure
8. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

GR Verena Kaiser, GR Ruth Sandra Köck und GR Matthias Mayr werden vom Bürgermeister angelobt.

Der Bürgermeister stellt den Dringlichkeitsantrag, nachfolgenden Tagesordnungspunkt als Tagesordnungspunkt 8 aufzunehmen, der nachfolgenden TO-Punkt (8. Anträge, Anfragen und Allfälliges) wird nachgereiht. Betriebsleiter Bohslavski begründet die Dringlichkeit des Antrages:

Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag mit Philip Lang betreffend die Einräumung von Dienstbarkeiten auf der Gp. 2234/2, KG Kematen, für die Gemeinde Kematen – Gemeindewerke Kematen / Elektrizitätswerk

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

2. Festlegung der Gemeinderatsausschüsse, der Anzahl der Ausschussmitglieder und Besetzung der Ausschüsse

Der Bürgermeister berichtet, dass die 10 nachfolgenden Ausschüsse gebildet werden sollen:

Bau-, Raumordnungs- und Wirtschaftsausschuss

E-Werk- und Infrastrukturausschuss (Wasser, Kanal, Digitalisierung, Recyclinghof)

Kinder-, Familien- und Seniorenausschuss

Kultur-, Tourismus- und Vereinsausschuss

Landwirtschafts-, Umwelt- und Ausschuss für Nachhaltigkeit und Ortsgestaltung

Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss

Sport-, Mobilitäts- und Ausschuss für gemeindeeigene Anlagen

Sozial- und Wohnungsausschuss

Überprüfungsausschuss

Verkehrs- und Sicherheitsausschuss

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die o.a. Ausschüsse mit der Anzahl der Ausschüsse und der Besetzung mit 5 Gemeinderäten zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig

Die Zusammensetzung erfolgt nach der Verhältniswahl:

3 Ausschussmitglieder	Unser Kematen mit Bürgermeisterkandidat Klaus Gritsch
1 Ausschussmitglied	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
1 Ausschussmitglied	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

Besetzung Ausschüsse

2.1 Bau-, Raumordnungs- und Wirtschaftsausschuss

Bau-, Raumordnungs- und Wirtschaftsausschuss	
Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA	Unser Kematen
GV Mag. (FH) Klaus Schermer	Unser Kematen
GR Michaela Zangerl	Unser Kematen
GV Bernd Raitmair	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
Markus Bauer	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.2. E-Werk- und Infrastrukturausschuss (Wasser, Kanal, Digitalisierung, Recyclinghof)

E-Werk- und Infrastrukturausschuss (Wasser, Kanal, Digitalisierung, Recyclinghof)	
GV Mag. (FH) Klaus Schermer	Unser Kematen
Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA	Unser Kematen
Ing. Wolfgang Kofler	Unser Kematen
Thomas Hörtnagl	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
GR Markus Plunser, MSc	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.3 Kinder-, Familien- und Seniorenausschuss

Kinder-, Familien- und Seniorenausschuss	
GR Michaela Zangerl	Unser Kematen
GR Ruth Sandra Köck	Unser Kematen
Martha Ruetz	Unser Kematen
GR Elisabeth Partl	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
Sejla Vukovic	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.4 Kultur-, Tourismus- und Vereinsausschuss

Kultur-, Tourismus- und Vereinsausschuss	
GR Andreas Partl	Unser Kematen
Ing. Klaus Klinar	Unser Kematen
Hannelore Berger-Hamerle	Unser Kematen
GR Elisabeth Partl	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
GR Lisa Häusler	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.5 Landwirtschafts-, Umwelt- und Ausschuss für Nachhaltigkeit und Ortsgestaltung

Landwirtschafts-, Umwelt- und Ausschuss für Nachhaltigkeit und Ortsgestaltung	
GR Matthias Mayr	Unser Kematen
GR Dipl.-Ing. Theresa Spörr	Unser Kematen
Bernadette Bodner-Pernlochner	Unser Kematen
GR Elisabeth Partl	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
Thomas Plunser	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.6 Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss

Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss	
GR Matthias Mayr	Unser Kematen
Karl-Heinz Eigentler	Unser Kematen
Peter Strohmaier	Unser Kematen
GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
GR Markus Plunser MA	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.7 Sport-, Mobilitäts- und Ausschuss für gemeindeeigene Anlagen

Sport-, Mobilitäts- und Ausschuss für gemeindeeigene Anlagen	
GR Andreas Partl	Unser Kematen
Bernhard Hornegger	Unser Kematen
Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl	Unser Kematen
Benedikt Schennach	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
Daniel Obmascher	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.8 Sozial- und Wohnungsausschuss

Sozial- und Wohnungsausschuss	
GR Ruth Sandra Köck	Unser Kematen
GR Michaela Zangerl	Unser Kematen
Patricia Moser	Unser Kematen
GV Bernd Raitmair	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
GV Alexander Abfaltrer	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.9 Überprüfungsausschuss

Überprüfungsausschuss	
GR Andreas Partl	Unser Kematen
GR Michaela Zangerl	Unser Kematen
GR Matthias Mayr	Unser Kematen
GV Bernd Raitmair	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
GR Lisa Häusler	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

2.10 Verkehrs- und Sicherheitsausschuss

Verkehrs- und Sicherheitsausschuss	
GV Mag. (FH) Klaus Schermer	Unser Kematen
GR Günther Hochstaffl	Unser Kematen
Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl	Unser Kematen
GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan	Gemeinsam Unabhängig für Kematen
Thomas Prohaszka	Team Kematen Ein Dorf. Ein Team.

GR Mag. Hörtnagl-Zofall macht nachfolgend gemäß § 24 Tiroler Gemeindeordnung 2001 als Zuhörer namhaft:

GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall für den Bau-, Raumordnungs- und Wirtschaftsausschuss

Benjamin Gschösser für den E-Werk- und Infrastrukturausschuss

Christina Pescosta für den Kinder-, Familien- und Seniorenausschuss

Matthias Schaffenrath für den Kultur-, Tourismus- und Vereinsausschuss

Matthias Schaffenrath für den Landwirtschafts-, Umwelt- und Ausschuss für Nachhaltigkeit und Ortsgestaltung

Christina Pescosta für den Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss

Walter Rogginer für den Sport-, Mobilitäts- und Ausschuss für gemeindeeigene Anlagen

Brigitte Pischl für den Sozial- und Wohnungsausschuss

Benjamin Gschösser für den Verkehrs- und Sicherheitsausschuss

3. Bestellung der Mitglieder der Grundverkehrs- und Höfekommission

Der Bürgermeister schlägt vor, GR Matthias Mayr als Mitglied der Grundverkehrs- und Höfekommission zu bestellen.

GR Mag. Hörtnagl-Zofall schlägt sich als Mitglied der Grundverkehrs- und Höfekommission vor.

Beschluss: 14 Stimmen für GR Matthias Mayr

1 Stimme für GR Mag. Hörtnagl-Zofall

Der Bürgermeister schlägt vor, GR Elisabeth Partl als Ersatz-Mitglied zu bestellen.

GR Mag. Hörtnagl-Zofall schlägt sich als Ersatz-Mitglied der Grundverkehrs- und Höfekommission vor.

Beschluss: 12 Stimmen für GR Elisabeth Partl

2 Stimmen für GR Mag. Hörtnagl-Zofall

1 Stimmenthaltung

Höfekommission	Ersatz:	Grundverkehrs- und
GR Matthias Mayr	⇒	GR Elisabeth Partl

4. Bestellung eines weiteren Gemeindevertreters und dessen Ersatz für die Verbandversammlung des Altenwohn- und Pflegeheimes Unterperfuss und Umgebung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt wie folgt abzuändern:

4. Bestellung eines weiteren Gemeindevertreters und dessen Ersatz für die Verbandversammlung des Seniorenheim Teresa

Beschluss: 15 Ja-Stimmen

Der Bürgermeister schlägt vor, GR Ruth Sandra Köck als weiteres Mitglied zu bestellen.

Beschluss: 15 Ja-Stimmen

Der Bürgermeister schlägt vor, Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA als Ersatzmitglied des Bürgermeisters zu bestellen.

Beschluss: 15 Ja-Stimmen

Der Bürgermeister schlägt vor, GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan als Ersatzmitglied für GR Ruth Sandra Köck zu bestellen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung

Seniorenheim Teresa		Ersatz:
Bgm. Klaus Gritsch	⇒	Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA
GR Ruth Sandra Köck		GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan

5. Bestellung des Stellvertreters des Bürgermeisters bei der Forsttagssatzungskommission

Der Bürgermeister schlägt vor, GR Michaela Zangerl als Stellvertreterin des Bürgermeisters bei der Forsttagssatzungskommission zu bestellen.

GR Mag. Hörtnagl-Zofall schlägt Matthias Schaffenrath als Stellvertreterin des Bürgermeisters bei der Forsttagssatzungskommission zu bestellen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen für GR Zangerl
1 Ja-Stimme für GR Schaffenrath

Der Bürgermeister schlägt vor, GV Alexander Abfalterer als Ersatz des Stellvertreters des Bürgermeisters bei der Forsttagssatzungskommission zu bestellen.

GR Zofall schlägt Matthias Schaffenrath als Ersatz des Stellvertreters des Bürgermeisters bei der Forsttagssatzungskommission zu bestellen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen für GV Abfalterer
2 Ja-Stimmen für Matthias Schaffenrath

Forsttagssatzungskommission		
Stellvertreter des Bürgermeisters		Ersatz:
GR Michaela Zangerl	⇒	GV Alexander Abfalterer

6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau der Kinderkrippe

Der Bürgermeister und der Amtsleiter bringen den Anwesenden die eingelangten Angebote zur Kenntnis. Wie im Voranschlag 2022 vorgesehen, soll ein Darlehen zur Finanzierung des Neubaus der Kinderkrippe aufgenommen werden.

Die Anfrage von GR Plunser betreffend die Kosten und Finanzierung wurde vom Bürgermeister beantwortet.

GR Kaiser kann die Finanzlage der Gemeinde nicht aktuell beurteilen, da der Rechnungsabschluss für das Jahr 2021 noch nicht vorliegt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau der Kinderkrippe in Höhe von € 1.000.000,00 bei der Raiffeisen-Landesbank Tirol AG laut vorliegendem Angebot vorzunehmen:

Laufzeit: 20 Jahre

Tilgung: vierteljährliche Pauschalrate beginnend mit 30.6.2022

Verzinsung: 3-Monats-EURIBOR + Aufschlag 0,52 ohne Rundung; Mindestzinssatz 0,10%

Zuzählung: sofort

Einmalige Kosten: keine

Laufende Kosten: keine

Vorzeitige Tilgung: jederzeit spesenfrei möglich

Beschluss: 13 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

GR Mag. Hörtnagl-Zofall stellt den Antrag, die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau der Kinderkrippe in Höhe von € 1.000.000,00 zu splitten. 50 % der Darlehenshöhe soll gemäß dem vorliegenden Angebot der Raiffeisen-Landesbank Tirol AG mit Verzinsung 3-Monats-EURIBOR + Aufschlag 0,52 ohne Rundung, Mindestzinssatz 0,10% und 50 % der Darlehenshöhe mit einem Fixzinssatz von 1,37 % p.a., gebunden auf 15 Jahre, bei Tiroler Sparkasse aufgenommen werden.

Beschluss: 1 Ja-Stimme, 13 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau des Bauamtes – Haus der Ingenieure

Der Bürgermeister und der Amtsleiter bringen den Anwesenden die eingelangten Angebote zur Kenntnis.

In einer Debatte führt GV Raitmair aus, dass die Liste „Gemeinsam Unabhängig für Kematen“ gegen die Ansiedlung des Bauamtes am Messerschmittweg war und deshalb auch der Darlehensaufnahme nicht zugestimmt wird.

Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat, dass die Gemeinderatsbeschlüsse durchzuführen sind. Nunmehr soll darüber befunden werden, ob das Darlehen aufgenommen werden soll. In der Ausschussarbeit wird in weiterer Folge ein Vorschlag für den Standort ausgearbeitet werden.

Die Anfrage von GR Plunser, MSc betreffend Projektfortschritt wird vom Bürgermeister beantwortet.

Vbgm. Ing. Sailer MBA warnt davor, beschlossene Verträge abändern zu wollen. Der jetzige Gemeinderat hat die Aufgabe, dieses Projekt auszuführen.

GR Kaiser ist der Meinung, dass dieses Projekt fertiggestellt werden kann, da es sich bereits im Bau befindet. Weiters kann sie die Finanzlage der Gemeinde nicht aktuell beurteilen, da der Rechnungsabschluss für das Jahr 2021 noch nicht vorliegt. Deshalb wird sie sich der Stimme enthalten, ist aber grundsätzlich nicht gegen dieses Projekt.

GR HR Mag. Jordan sieht einen Fehler darin, in der südlichen Peripherie dieses Bauvorhaben entstehen zu lassen und freut sich über den Denkschwenk des Gemeinderates betreffend die Ansiedelung des Bauamtes.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau des Bauamtes – Haus der Ingenieure – in Höhe von € 4.000.000,00 bei der Raiffeisen-Landesbank Tirol AG laut vorliegendem Angebot vorzunehmen:

Laufzeit: 25 Jahre

Tilgung: vierteljährliche Pauschalrate beginnend mit 31.12.2023

Verzinsung: 3-Monats-EURIBOR + Aufschlag 0,52 ohne Rundung; Mindestzinssatz 0,10 %

Zuzählung: Teilzuzahlungen nach Baufortschritt

Einmalige Kosten: keine

Laufende Kosten: keine

Vorzeitige Tilgung: jederzeit spesenfrei möglich

Beschluss: 10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

GR Mag. Hörtnagl-Zofall stellt den Antrag, die Aufnahme eines Darlehens für den Neubau des Bauamtes – Haus der Ingenieure – in Höhe von € 4.000.000,00 zu splitten. 25 % der Darlehenshöhe soll gemäß dem vorliegenden Angebot der Raiffeisen-Landesbank Tirol AG mit Verzinsung 3-Monats-EURIBOR + Aufschlag 0,52 ohne Rundung, Mindestzinssatz 0,10% und 75 % der Darlehenshöhe mit einem Fixzinssatz von 1,43 % p.a., gebunden auf 15 Jahre, bei Tiroler Sparkasse aufgenommen werden.

Beschluss: 1 Ja-Stimme, 13 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

8. Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag mit Philip Lang betreffend die Einräumung von Dienstbarkeiten auf der Gp. 2234/2, KG Kematen, für die Gemeinde Kematen – Gemeindewerke Kematen / Elektrizitätswerk

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit Philip Lang betreffend die Einräumung von Dienstbarkeiten auf der Gp. 2234/2, KG Kematen, zur Kenntnis.

GR Mag. Hörtnagl-Zofall sieht hier keine Angelegenheit, die der Gemeinderat zu beschließen hat.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit Philip Lang betreffend die Einräumung von Dienstbarkeiten auf der Gp. 2234/2, KG Kematen, für die Gemeinde Kematen – Gemeindewerke Kematen / Elektrizitätswerk zu beschließen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Fraktionelle Beiträge in der Gemeindezeitung**

Der Bürgermeister informiert über die Möglichkeit eines fraktionellen Beitrages in der Gemeindezeitung und führt dazu weiter aus, dass die Möglichkeit eines Beitrages allen Fraktionen im Halbjahr gegeben ist.

GR Kaiser regt an, die Zustellung den Gemeindebürgern digital anzubieten, um die Papierflut einzudämmen.

GR Mag. Hörtnagl-Zofall sieht damit die Kleinstfraktionen, die nicht im einem Ausschuss vertreten sind, als weniger sichtbar.

Nach einer Debatte legt der Gemeinderat fest, dass die Möglichkeit eines Beitrages, wie bisher, in jeder Ausgabe angeboten wird.

- **Gemeinderatssitzungen mittels Livestream**

GR HR Mag. Jordan verliest den Antrag der Liste „Gemeinsam Unabhängig für Kematen“ betreffend eines Livestream für die öffentlichen Teile der Gemeinderatssitzungen und übergibt den Antrag dem Bürgermeister.

GR Kaiser ergänzt, dass es die Möglichkeit einer automatischen Transkription gibt.

- **Marsonerschule**

GR HR Mag. Jordan hat das Gefühl, dass die Ansiedlung der Vet-Med für Großtiere nun doch nicht durchgeführt wird.

Der Bürgermeister erläutert, dass laufend Gespräche geführt werden und nach seinem Informationsstand das Land Tirol das Areal erwirbt.

GR HR Mag. Jordan erläutert eine weitere Möglichkeit der Ansiedlung des Bereiches Pflanzenarzneimittel der Universität Innsbruck.

- **Frist für die Genehmigung des Rechnungsabschlusses**

Auf Anfrage von GR Kaiser berichtet der Bürgermeister, dass betreffend verspätete Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses mit der Gemeindeaufsicht das Einvernehmen hergestellt wurde. GR Kaiser stellt fest, dass der Gemeinderat darüber nicht informiert wurde.

- **Amphibienschutzprojekt**

Auf Anfrage von GR Elisabeth Partl berichtet der Bürgermeister, dass das Amphibienschutzprojekt des Landes entlang der Sellrainer Landesstraße nunmehr von der Gemeinde Kematen betreut wird. Die Kosten werden vom Land refundiert.

- **Kapelle nördlich des ehemaligen Klärwerks**

Auf Anfrage von GR Elisabeth Partl informiert der Bürgermeister, dass heute eine Kapelle am Gemeindegrundstück nördlich des ehemaligen Klärwerks errichtet wurde.

GV Ing. Sailer MBA informiert, dass dieses Projekt im Gemeindevorstand der vorherigen Gemeinderatsperiode beschlossen wurde.

- **Informationen über laufende Projekte**

GR Elisabeth Partl, GR Plunser, MSc und GR Mag. Hörtnagl-Zofall ersuchen darum, dass über Projekte des vorangegangenen Gemeinderates informiert wird.

Der Bürgermeister schlägt vor, entweder in einer Arbeitssitzung des Gemeinderates über die Projekte zu informieren oder in den entsprechenden Ausschüssen. GR HR Mag. Jordan hält das Abhalten einer Arbeitssitzung des Gemeinderates für eine gute Idee. GV Mag. (FH) Schermer regt an, dass Bmst. Staggl den Gemeinderat über die laufenden Projekte informiert. Der Bürgermeister schlägt vor, die jeweiligen Fachleute zur Arbeitssitzung einzuladen.

- **Angelobung der in die Ausschüsse benannten Gemeinderäte**

GR Martha Ruetz, GR Ing. Klaus Klinar, GR Markus Bauer, GR Sejla Vukovic, GR Thomas Hörtnagl, GR Thomas Plunser, GR Karl-Heinz Eigentler, GR Peter Strohmaier, GR Bernadette Bodner-Pernlochner, GR Benedikt Schennach, GR Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl, GR Patricia Moser, GR Thomas Prohaszka und GR Hannelore Berger-Hamerle werden vom Bürgermeister angelobt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Bürgermeister die Sitzung.

Der Protokollführer:



Matthias Bachmann

