



Zahl: 004-1/2022/8

Kematen, 14. Dezember 2022

### NIEDERSCHRIFT

über die am 30.11.2022, um 18:30 Uhr,  
im großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen, stattgefundene  
8. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Anwesend: Bgm. Klaus Gritsch  
Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA  
GV Alexander Abfalterer  
GV Bernd Raitmair  
GV Mag. (FH) Klaus Schermer  
GR Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl (Ersatz GR Köck, ab TO-Punkt 2 anwesend)  
GR Lisa Häusler  
GR Günther Hochstaffl  
GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan  
GR Hermann Ladstätter  
GR Matthias Mayr  
GR Elisabeth Partl  
GR Markus Plunser, MSc  
GR Matthias Schaffenrath (Ersatz GR Mag. Hörtnagl-Zofall)  
GR Michaela Zangerl

Entschuldigt: GR Ruth Sandra Köck  
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall

Gast: Finanzverwalterin Martina Oberrauch

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

### TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte von Ausschussobleuten
3. Bericht des Bürgermeisters

4. Beratung und Beschlussfassung über die Bildung eines überörtlichen Ausschusses „Schule an der Melach“ mit Festlegung der Anzahl der Ausschussmitglieder und Besetzung des Ausschusses
5. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Schulstraße
6. Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung einer Leerstandsabgabe
7. Beratung und Beschlussfassung über die Untermietverträge für 2 Zimmer der Einheit Top 33 im ankematen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Entnahme aus der allgemeinen Haushaltsrücklage
9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Wasserversorgung – Trinkwassertiefbrunnen und Zubringerleitungen 2022
10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung der Baukosten – Radweganbindungen, Unterführung, Brücke 2022
11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Innenverglasung – Haus der Ingenieure
12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Bodenbelagsarbeiten – Haus der Ingenieure
13. Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitszusicherungsvertrag und den Dienstbarkeitsbestellungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG
14. Personalangelegenheiten
15. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## **VERHANDLUNGSPROTOKOLL**

### **1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Berichte von Ausschussobleuten

- **Bau-, Raumordnungs- und Wirtschaftsausschuss**

Vbgm. Ing. Sailer MBA berichtet, dass die Trinkwassertiefbrunnen Ende Jänner 2023 fertiggestellt werden. Im Anschluss wird das Behördenverfahren eingeleitet.

Das Projekt „Jedler“ wurde im Ausschuss besprochen.

- **E-Werk- und Infrastrukturausschuss**

Obmann GV Mag. (FH) Schermer berichtet von der Sitzung vom 17.11.2022. Es wurde rückblickend das umfangreiche Leistungsspektrum des E-Werkes besprochen. Der günstige Strompreis für die Kemater BürgerInnen soll beibehalten werden. Der Kraftwerksbau Fotsch und Sellrain bringen Problemstellungen im Kraftwerksbetrieb in Kematen, da bei den Inbetriebnahmen der oberliegenden Kraftwerke die Wassermenge in Kematen schwankt. Die entstandenen Verluste sollen abgegolten werden.

Die Trafostation Michelfeld/Lang geht nächste Woche im Betrieb. Dabei kommt es zu kurzfristigen Stromabschaltungen im Bereich Michelfeld und Afling. Die Betroffenen sind informiert. Am Montag findet das Personalhearing für E-Werk-Mitarbeiter statt. Die vom Bund eingeführte Strompreisbremse kommt in Kematen nicht zum Tragen.

- **Kultur-, Tourismus- und Vereinausschuss**

Obfrau GR Häusler berichtet, dass in der letzten Sitzung die Jungbürgerfeier 2024 geplant worden ist. Die Subventionsansuchen der Vereine wurden überarbeitet, die Saalmieten im Haus der Gemeinde wurden neu festgesetzt.

- **Landwirtschafts-, Umwelt- und Ausschuss für Nachhaltigkeit und Ortsgestaltung**

Obmann GR Mayr berichtet, dass der Kemater Klimarat ins Leben gerufen wurde. Dazu findet am Samstag der 1. Workshop mit zufällig ausgewählten Personen aus Kematen und Unterperfluss statt.

Das Projekt „geprüfter Kemater Hund“ wird in der nächsten Sitzung weiter behandelt.

Die Gestaltung der Bahnhofstraße wird mit Bürgerbeteiligung in Zusammenarbeit mit dem Verkehrs- und Sicherheitsausschuss bearbeitet. Hier soll als nächster Schritt eine Bürgerversammlung stattfinden.

- **Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss**

Obmann GR Plunser, MSc berichtet, dass am 14.12.2022 ein Hearing betreffend DirektorIn Volksschule Kematen stattfindet, dem er als Vertreter der Gemeinde Kematen beiwohnen wird

- **Sport-, Mobilitäts- und Ausschuss für gemeindeeigene Anlagen**

Obmann GR Hochstaffl berichtet, dass der Spielplatz Messerschmittweg von der Fa. Gestra fertiggestellt wurde.

- **Überprüfungsausschuss**

Obmann GV Raitmair berichtet, dass am 07.11.2022 die Kassenprüfung für das 3. Quartal der Gemeinde und des E-Werkes stattgefunden hat. Die Kassenprüfung ergab volle Kassenübereinstimmung, es erfolgten keine Beanstandungen. Eine Jahresstromabrechnung wurde vom Betriebsleiter dem Überprüfungsausschuss erläutert. Die Abwicklung des Energiekostenausgleichs erfolgte mit großem Zeitaufwand. Das Projekt „Kinderkrippe“ wurde überprüft.

- **Verkehrs- und Sicherheitsausschuss**

Obmann GR HR Mag. Jordan berichtet von der Sitzung vom 07.11.2022. Das Projekt Geh- und Radweg „Burghoffeld“ wurde besprochen. Der Vertreter des Stiftes Wilten, Dr. Nuener, steht dem Projekt positiv gegenüber. Da ein neuer Abt gewählt wird, ist die zeitliche Dimension einer möglichen Zustimmung des Stiftes noch nicht abzuschätzen. Dr. Nuener wird sich aber bemühen, dieses Projekt voranzutreiben. Am Dorfplatz wurde ein Verkehrsspiegel montiert, ein Gefahrenzeichen wird an der Dorfstraße noch montiert.

Ein Vorschlag zur Verlegung des Fußgängerüberganges Innsbrucker Straße / Birkenweg nach Norden wird geprüft.

Bei der Kreuzung Sellrainer Landesstraße – Mühlbachweg soll eine Ampelregelung beantragt werden.

Auf der Oberinntaler Straße beim MPreis werden 2 Haltestellen entstehen, ortseinwärts auf der Fahrbahn zur Verkehrsberuhigung, ortsauswärts mit einer Busbucht. Die Bahnhofstraße soll als Vorrangstraße ausgewiesen werden, damit kann die Einbahnstraße am Melachweg wieder aufgehoben werden.

### 3. Bericht des Bürgermeisters

- **Arbeitssitzung des Gemeinderates**

Der Bürgermeister berichtet, dass in einer Arbeitssitzung des Gemeinderates am 02.11.2022 die schriftliche Anfrage sowie Resolutionsantrag von GR Mag. Hörtnagl-Zofall für die Fraktion MFG – Menschen Freiheit Grundrechte behandelt wurde.

- **Heldengedenken**

Rechtzeitig zum Heldengedenken konnte die gelungene Sanierung des Denkmals fertiggestellt werden. Der Bürgermeister dankt dem Vizebürgermeister und GV Abfalterer für die geleistete Arbeit.

- **Gemeindeeinsatzleitung**

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeindeeinsatzleitung das Szenario „Blackout“ beübt hat. Eine nochmalige Beübung im Frühjahr 2023 wird angedacht. Der Vizebürgermeister fordert die GemeinderätInnen dazu auf, in der Gemeindeeinsatzleitung mitzuarbeiten.

- **Planungsverband**

In der Sitzung des Planungsverbandes wurden die neu eingeführten Bus-Linien vom VVT vorgestellt, die mit 09.07.2023 starten.

- **Budgetbeschlüsse**

Die Budgets 2023 vom Sanitätssprengel, dem Sozial- und Gesundheitssprengel an der Melach und dem Wohnheim Teresa wurden beschlossen.

- **Catering Haus der Gemeinde**

Für das Haus der Gemeinde wurde mit Ricatho Catering, Thomas Muhr, ein Nachfolger gefunden.

#### 4. **Beratung und Beschlussfassung über die Bildung eines überörtlichen Ausschusses „Schule an der Melach“ mit Festlegung der Anzahl der Ausschussmitglieder und Besetzung des Ausschusses**

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass ein überörtlicher Ausschuss für die „Schule an der Melach“ gebildet werden soll. Er stellt den Antrag, der Bildung des überörtlichen Ausschusses „Schule an der Melach“ zuzustimmen und die Anzahl der Ausschussmitglieder mit 11 Mitglieder wie folgt festzulegen:

Kematen: 4 Mitglieder, Oberperfuss: 2 Mitglieder, Gries i.S.: 1 Mitglied, Ranggen: 1 Mitglied, Sellrain: 1 Mitglied, St.Sigmund i.S.: 1 Mitglied, Unterperfuss: 1 Mitglied

Beschluss: einstimmig

#### 5. **Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Schulstraße**

Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat die Möglichkeit der Beantragung einer Schulstraße im Bereich des Burghofweges:

Die Behörde (BH) kann, wenn es der Sicherheit, Leichtigkeit oder Flüssigkeit des Verkehrs, insbesondere des Fußgängerverkehrs, dient, durch Verordnung Straßenstellen oder Gebiete in der unmittelbaren Umgebung von Schulgebäuden, zu Schulstraßen erklären. Bei der Verordnung ist insbesondere auf Schultage sowie die Tageszeiten von Schulbeginn und Schulende Bedacht zu nehmen.

In Schulstraßen ist der Fahrzeugverkehr verboten; ausgenommen davon ist der Fahrradverkehr. Krankentransporte, offizielle Schülertransporte (nicht Privatfahrten), Fahrzeuge des Straßendienstes, der Müllabfuhr, des öffentlichen Sicherheitsdienstes und der Feuerwehr in Ausübung des Dienstes, Fahrzeuge des Öffentlichen Verkehrs, von

Abschleppdiensten, der Pannenhilfe und Anrainer sind zum Zwecke des Zu- und Abfahrens ausgenommen. Weitere Ausnahmen für Anrainerverkehr sind möglich. In Schulstraßen ist das Gehen auf der Fahrbahn gestattet. Fahren in Schrittgeschwindigkeit.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Beantragung einer Verordnung bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck für eine Schulstraße im Bereich des Burghofweges zuzustimmen.

Die gestellten Anfragen wurden von Verkehrsausschussobmann GR HR Mag. Jordan und dem Bürgermeister beantwortet.

Beschluss: einstimmig

## 6. Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung einer Leerstandsabgabe

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Verordnungsentwurf einer Leerstandsabgabe zur Kenntnis.

GR Schaffenrath sieht mit dieser Verordnung einen Eingriff in bestehendes Eigentum und übergibt dem Bürgermeister eine Stellungnahme und Anfrage der Fraktion MFG – Menschen Freiheit Grundrechte.

Diese Stellungnahme und Anfrage wird vom Bürgermeister verlesen. Die Fragestellung wird den entsprechenden Ausschüssen zugewiesen.

Der Bürgermeister stellt nach einer Debatte den Antrag, die nachfolgende Verordnung zu beschließen:

### ***Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Kematen in Tirol vom 30.11.2022 über die Höhe der Leerstandsabgabe***

*Aufgrund des § 9 Abs. 4 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes, LGBl. Nr. 86/2022 wird verordnet:*

#### **§ 1**

#### **Festlegung der Abgabenhöhe der Leerstandsabgabe**

*Die Gemeinde Kematen in Tirol legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet*

*a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 25 Euro,*

*b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 50 Euro,*

*c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 70 Euro,*

- d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 100 Euro,
- e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 135 Euro,
- f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 175 Euro,
- g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 215 Euro fest.

§ 2  
Inkrafttreten

*Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.*

*Für den Gemeinderat:*

*Der Bürgermeister*

*Klaus Gritsch*

*Wer sich durch diesen Beschluss in seinen Rechten verletzt erachtet, kann innerhalb der zweiwöchigen Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Aufsichtsbeschwerde erheben.*

Beschluss: 12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen (GR Partl, GR Schaffenrath), 1 Stimmenthaltung  
(GR HR Mag. Jordan)

**7. Beratung und Beschlussfassung über die Untermietverträge für 2 Zimmer der Einheit Top 33 im ankematen**

Der Bürgermeister berichtet den Anwesenden, dass 2 Zimmer (Nr. 1 und Nr. 4 – beide Ostseite) nunmehr ab 01.12.2022 bzw. 01.01.2023 auf unbestimmte Zeit zu den gleichen Bedingungen untervermietet werden können. Der Pauschalmietzins beträgt für das jeweilige Zimmer (29,30 m<sup>2</sup>) € 500,00 inkl. Betriebskosten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegenden Untermietverträge mit Samuel Glatz (Zimmer 4) bzw. Mirja Plattner (Zimmer 1) zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

## **8. Beratung und Beschlussfassung über die Entnahme aus der allgemeinen Haushaltsrücklage**

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass die allgemeine Haushaltsrücklage am Jahresanfang einen Stand von € 1.300.366,03 aufgewiesen hat. Zum 21.03.2022 wurden zur Überbrückung € 500.000,00 entnommen. Nunmehr sollen weitere € 500.000,00 zur Ausfinanzierung Haus der Kinder und Zwischenfinanzierung Radweganbindungen entnommen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Entnahme aus der allgemeinen Haushaltsrücklage für das Jahr 2022 mit € 1.000.000,00 zu beschließen.

Im Jahr 2023 wird die allgemeine Haushaltsrücklage nach Möglichkeit entsprechend aufgestockt.

Beschluss: einstimmig

## **9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Wasserversorgung – Trinkwassertiefbrunnen und Zubringerleitungen 2022**

Der Bürgermeister und die Finanzverwalterin bringen den Anwesenden die eingelangten Angebote zur Kenntnis. Wie im Voranschlag 2022 vorgesehen, soll ein Darlehen zur Finanzierung der Trinkwassertiefbrunnen und Zubringerleitungen 2022 aufgenommen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Aufnahme eines Darlehens für die Wasserversorgung – Trinkwassertiefbrunnen und Zubringerleitungen in Höhe von € 600.000,00 bei der Hypo Tirol Bank AG laut vorliegendem Angebot vorzunehmen: Das Darlehen wird maximal in der Höhe der Aufwendungen 2022 aufgenommen.

Laufzeit: 25 Jahre

Tilgung: vierteljährliche Pauschalrate beginnend mit 31.12.2022

Verzinsung: 3-Monats-EURIBOR + Aufschlag 0,46 ohne Rundung;

Zuzählung: sofort

Einmalige Kosten: keine

Laufende Kosten: keine

Vorzeitige Tilgung: jederzeit spesenfrei möglich zum Zinsanpassungstermin

Beschluss: einstimmig

**10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung der Baukosten – Radweganbindungen, Unterführung, Brücke 2022**

Der Bürgermeister und die Finanzverwalterin bringen den Anwesenden die eingelangten Angebote zur Kenntnis. Wie im Voranschlag 2022 vorgesehen, soll ein Darlehen zur Finanzierung der Baukosten – Radweganbindungen, Unterführung, Brücke 2022 – aufgenommen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung der Baukosten – Radweganbindungen, Unterführung, Brücke 2022 – in Höhe von € 400.000,00 bei der Hypo Tirol Bank AG laut vorliegendem Angebot vorzunehmen:

Die Finanzierung erfolgt aus dem operativen Haushalt.

Laufzeit: 10 Jahre

Tilgung: vierteljährliche Pauschalrate beginnend mit 31.12.2022

Verzinsung: 3-Monats-EURIBOR + Aufschlag 0,44 ohne Rundung;

Zuzählung: sofort

Einmalige Kosten: keine

Laufende Kosten: keine

Vorzeitige Tilgung: jederzeit spesenfrei möglich zum Zinsanpassungstermin

Beschluss: einstimmig

**11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Innenverglasung – Haus der Ingenieure**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den von Bmst. Staggl ausgearbeiteten Vergabevorschlag für die Innenverglasung – Haus der Ingenieure zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Innenverglasung gemäß dem Vergabevorschlag von Bmst. Staggl an die Fa. Waldhart Spenglerei- Glaserei GmbH mit einem Angebotspreis von € 63.305,74 inkl. MWSt. zu vergeben.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen (GV Raitmair, GR HR Mag. Jordan, GR Partl, GR Schaffenrath)

**12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Bodenbelagsarbeiten – Haus der Ingenieure**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den von Bmst. Staggl ausgearbeiteten Vergabevorschlag für die Bodenbelagsarbeiten – Haus der Ingenieure zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Bodenbelagsarbeiten gemäß dem Vergabevorschlag von Bmst. Staggl an die Fa. Markus Klingeisen GmbH mit einem Angebotspreis von € 123.291,84 inkl. MWSt. zu vergeben.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen (GV Raitmair, GR HR Mag. Jordan, GR Partl, GR Schaffenrath)

### **13. Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitszusicherungsvertrag und den Dienstbarkeitsbestellungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Dienstbarkeitszusicherungsvertrag, abzuschließen zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG betreffend die Einlagezahl 106, KG Kematen, zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Dienstbarkeitszusicherungsvertrag abzuschließen zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG betreffend die Einlagezahl 106, KG Kematen und den dazu nachfolgenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

### **14. Personalangelegenheiten**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigefügt.

### **15. Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- **Gemeindegutsagrargemeinschaft Burgseitenwald**  
Substanzverwalter GR HR Mag. Jordan berichtet, dass die Gemeindegutsagrargemeinschaft Burgseitenwald eine Entschädigung für die Leitungsführung beim Kraftwerk Sellrain bekommt.  
Am Weg Richtung Sellrain wird ein kostenpflichtiger Parkplatz für die Schitourengeher entstehen.

- **Gemeindegutsagrargemeinschaft Afling**

Substanzverwalter GR HR Mag. Jordan berichtet, dass die Aflinger Alm im Tiroler Kunstkataster als erhaltenswertes Ensemble vermerkt ist und eine Dachsanierung notwendig ist. Um Förderung bei der Landesgedächtnisstiftung wurde angesucht. Die TIWAG wird einen Strommasten tauschen und die Gemeindegutsagrargemeinschaft erhält dafür eine Entschädigung in Höhe von 1.253,50.

- **Termine**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über nachfolgende Termine:

- 01.12.2022 Start der Adventfenster im Kentrum
- 02.12.2022 Adventmarkt im Wohnheim Teresa
- 05.12.2022 Nikolauszug mit Adventfenster Gemeindeamt
- 16.12.2022 Seniorenweihnachtsfeier im Haus der Gemeinde
- 17.12.2022 Kemater Weihnachtsmarkt
- 28.12.2022 Gemeinderatssitzung – Budget 2023

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, dankt der Bürgermeister dem Gemeinderat für die konstruktive Zusammenarbeit und schließt um 20:35 Uhr die Sitzung.

Der Protokollführer:



Matthias Bachmann