

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.1

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	EG	4,82 m <sup>2</sup>
AR	EG	1,91 m <sup>2</sup>
Bad	EG	6,14 m <sup>2</sup>
WC	EG	1,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	EG	10,98 m <sup>2</sup>
SR	EG	2,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	EG	11,65 m <sup>2</sup>
Gang	EG	4,03 m <sup>2</sup>
Wohnküche	EG	28,48 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>72,51 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	EG	18,13 m <sup>2</sup>
Garten	EG	36,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	UG	3,58 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>279 120,00 €</b>

#### **Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **119 641,50 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.2

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	EG	3,61 m <sup>2</sup>
Wohnküche	EG	23,76 m <sup>2</sup>
Bad	EG	6,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	EG	12,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>45,69 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	EG	11,43 m <sup>2</sup>
Garten	EG	26,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	UG	3,13 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>177 020,00 €</b>

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **75 388,50 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.3

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	EG	4,73 m <sup>2</sup>
Gang	EG	3,45 m <sup>2</sup>
Bad	EG	6,34 m <sup>2</sup>
WC	EG	2,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	EG	11,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	EG	10,25 m <sup>2</sup>
Wohnküche	EG	29,44 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>67,89 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	EG	16,00 m <sup>2</sup>
Garten	EG	31,67 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	UG	3,17 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>259 170,00 €</b>

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **112 018,50 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.4

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	1.OG	4,64 m <sup>2</sup>
Gang	1.OG	4,03 m <sup>2</sup>
Bad	1.OG	6,04 m <sup>2</sup>
WC	1.OG	1,83 m <sup>2</sup>
AR	1.OG	1,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	1.OG	10,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	1.OG	11,48 m <sup>2</sup>
SR	1.OG	2,60 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1.OG	28,48 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>71,99 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	1. OG	12,93 m <sup>2</sup>
Keller	UG	4,71 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>258 330,00 €</b>

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **118 783,50 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.5

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	1.OG	3,52 m <sup>2</sup>
Bad	1.OG	6,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	1.OG	12,02 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1.OG	23,59 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>45,28 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	1. OG	11,32 m <sup>2</sup>
Keller	UG	3,59 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>166 750,00 €</b>

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **74 712,00 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.6

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	1. OG	4,73 m <sup>2</sup>
Gang	1. OG	3,45 m <sup>2</sup>
Bad	1. OG	6,13 m <sup>2</sup>
WC	1. OG	2,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	1. OG	11,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	1. OG	10,14 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1. OG	29,12 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>67,17 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	1. OG	12,76 m <sup>2</sup>
Keller	UG	3,13 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>241 960,00 €</b>

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **110 830,50 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.7

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	2. OG	4,64 m <sup>2</sup>
Gang	2. OG	4,03 m <sup>2</sup>
Bad	2. OG	6,04 m <sup>2</sup>
WC	2. OG	1,83 m <sup>2</sup>
SR	2. OG	2,60 m <sup>2</sup>
AR	2. OG	1,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	2. OG	10,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	2. OG	11,48 m <sup>2</sup>
Wohnküche	2. OG	28,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>71,60 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	2. OG	12,96 m <sup>2</sup>
Keller	UG	4,64 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>415 200,00 €</b>

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.8

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	2. OG	3,52 m <sup>2</sup>
Bad	2. OG	6,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	2. OG	12,02 m <sup>2</sup>
Wohnküche	2. OG	23,46 m <sup>2</sup>

**Summe der Nutzflächen**

**45,15 m<sup>2</sup>**

Terrasse	2. OG	11,22 m <sup>2</sup>
Keller	UG	4,45 m <sup>2</sup>

**VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")**

**166 180,00 €**

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,-- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **74 497,50 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)



BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.9

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	2. OG	4,72 m <sup>2</sup>
Gang	2. OG	3,29 m <sup>2</sup>
Bad	2. OG	6,08 m <sup>2</sup>
WC	2. OG	2,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	2. OG	11,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	2. OG	10,14 m <sup>2</sup>
Wohnküche	2. OG	29,02 m <sup>2</sup>

### Summe der Nutzflächen

**66,85 m<sup>2</sup>**

Terrasse	2. OG	12,77 m <sup>2</sup>
Keller	UG	4,64 m <sup>2</sup>

### VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")

**240 910,00 €**

#### Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \*

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit	derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,-- pro m <sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche
bis zu	<b>110 302,50 €</b>

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.10

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	DG	7,05 m <sup>2</sup>
Bad	DG	5,84 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	DG	3,99 m <sup>2</sup>
SR 01	DG	2,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	DG	11,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	DG	7,19 m <sup>2</sup>
SR 02	DG	1,86 m <sup>2</sup>
Wohnküche	DG	27,71 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>66,97 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	DG	27,64 m <sup>2</sup>
Keller	UG	6,41 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>428 550,00 €</b>

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 1.11

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	DG	6,29 m <sup>2</sup>
Gang	DG	4,04 m <sup>2</sup>
Bad	DG	6,48 m <sup>2</sup>
WC	DG	1,86 m <sup>2</sup>
AR	DG	2,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	DG	11,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	DG	12,90 m <sup>2</sup>
SR	DG	1,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	DG	9,55 m <sup>2</sup>
Wohnküche	DG	31,53 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>87,53 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	DG	28,56 m <sup>2</sup>
Keller	UG	6,96 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>560 100,00 €</b>

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 2.1

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	EG	5,39 m <sup>2</sup>
Gang	EG	3,19 m <sup>2</sup>
Bad	EG	5,87 m <sup>2</sup>
WC	EG	2,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	EG	10,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	EG	12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	EG	10,96 m <sup>2</sup>
Wohnküche	EG	27,74 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>78,32 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	EG	19,69 m <sup>2</sup>
Garten	EG	50,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	UG	4,43 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>305 060,00 €</b>

#### **Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

*\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol*

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **129 228,00 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 2.2

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	1. OG	4,56 m <sup>2</sup>
Gang	1. OG	4,25 m <sup>2</sup>
Bad	1. OG	6,26 m <sup>2</sup>
AR	1. OG	1,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	1. OG	11,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	1. OG	10,65 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1. OG	30,78 m <sup>2</sup>

**Summe der Nutzflächen**

**69,63 m<sup>2</sup>**

Loggia	1. OG	6,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	UG	3,41 m <sup>2</sup>

**VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")**

**242 410,00 €**

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **114 889,50 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 2.3

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	2. OG	4,58 m <sup>2</sup>
Gang	2. OG	4,25 m <sup>2</sup>
Bad	2. OG	6,12 m <sup>2</sup>
AR	2. OG	1,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	2. OG	11,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	2. OG	10,65 m <sup>2</sup>
Wohnküche	2. OG	30,6 m <sup>2</sup>

**Summe der Nutzflächen**

**69,28 m<sup>2</sup>**

Terrasse	2. OG	6,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	UG	3,25 m <sup>2</sup>

**VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")**

**241 240,00 €**

**Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol \***

\* vorbehaltlich der endgültigen Freigabe durch die Abteilung Wohnbauförderung Tirol

Förderungskredit *derzeitiger Wohnbauförderungssatz € 1.650,- pro m<sup>2</sup> je förderbare Nutzfläche*  
bis zu **114 312,00 €**

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

**Top 3.1**

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	EG	4,91 m <sup>2</sup>
Gang	EG	4,03 m <sup>2</sup>
Bad	EG	6,14 m <sup>2</sup>
WC	EG	1,94 m <sup>2</sup>
AR	EG	1,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	EG	10,98 m <sup>2</sup>
SR	EG	2,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	EG	11,65 m <sup>2</sup>
Wohnküche	EG	28,78 m <sup>2</sup>
SR 2	EG	3,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	EG	12,93 m <sup>2</sup>
Bad 2	EG	3,70 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>93,18 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	EG	22,00 m <sup>2</sup>
Garten	EG	103,65 m <sup>2</sup>
Keller	UG	3,87 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>596 250,00 €</b>

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

**Top 3.2**

<b>Raum</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Nutzfläche</b>
Garderobe	EG	3,45 m <sup>2</sup>
Gang	EG	8,77 m <sup>2</sup>
Bad	EG	6,75 m <sup>2</sup>
WC	EG	1,86 m <sup>2</sup>
AR	EG	3,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	EG	11,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	EG	10,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	EG	10,13 m <sup>2</sup>
Wohnküche	EG	37,21 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>93,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	EG	23,02 m <sup>2</sup>
Garten	EG	55,04 m <sup>2</sup>
Keller	UG	3,56 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>590 800,00 €</b>

*frei finanziert* - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)



BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

**Top 3.3**

<b>Raum</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Nutzfläche</b>
Garderobe	1.OG	4,60 m <sup>2</sup>
Gang	1.OG	4,03 m <sup>2</sup>
Bad	1.OG	5,97 m <sup>2</sup>
WC	1.OG	1,94 m <sup>2</sup>
AR	1.OG	1,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	1.OG	10,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	1.OG	11,54 m <sup>2</sup>
SR	1.OG	2,60 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1.OG	28,24 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>71,78 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	1. OG	13,20 m <sup>2</sup>
Keller	UG	3,78 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>423 400,00 €</b>

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

**Top 3.4**

<b>Raum</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Nutzfläche</b>
Garderobe	1. OG	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	1. OG	6,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	1. OG	12,12 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1. OG	23,58 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>45,43 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	1. OG	11,31 m <sup>2</sup>
Keller	UG	2,72 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>286 150,00 €</b>

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

**Top 3.5**

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	1. OG	4,39 m <sup>2</sup>
Gang	1. OG	3,23 m <sup>2</sup>
Bad	1. OG	6,06 m <sup>2</sup>
WC	1. OG	2,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	1. OG	11,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	1. OG	10,21 m <sup>2</sup>
Wohnküche	1. OG	29,20 m <sup>2</sup>

**Summe der Nutzflächen**

**66,79 m<sup>2</sup>**

Terrasse	1. OG	12,53 m <sup>2</sup>
Keller	UG	3,56 m <sup>2</sup>

**VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")**

**394 000,00 €**

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 3.6

Raum	Geschoss	Nutzfläche
Garderobe	DG	4,16 m <sup>2</sup>
Gang	DG	4,03 m <sup>2</sup>
Bad	DG	6,03 m <sup>2</sup>
WC	DG	1,93 m <sup>2</sup>
AR	DG	1,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	DG	10,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	DG	11,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	DG	12,93 m <sup>2</sup>
SR 1	DG	2,59 m <sup>2</sup>
SR 2	DG	3,72 m <sup>2</sup>
Bad 2	DG	3,82 m <sup>2</sup>
Wohnküche	DG	29,79 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>93,07 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	DG	19,99 m <sup>2</sup>
Keller	UG	4,83 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>632 750,00 €</b>

*frei finanziert* - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)

BAUVORHABEN

ZENTRUM, Kematen

A1228

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

**Top 3.7**

<b>Raum</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Nutzfläche</b>
Garderobe	DG	5,86 m <sup>2</sup>
Gang	DG	8,63 m <sup>2</sup>
WC	DG	1,87 m <sup>2</sup>
AR	DG	2,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	DG	10,59 m <sup>2</sup>
SR	DG	2,67 m <sup>2</sup>
Bad 2	DG	3,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	DG	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	DG	10,07 m <sup>2</sup>
Bad	DG	6,77 m <sup>2</sup>
Wohnküche	DG	37,29 m <sup>2</sup>
<b>Summe der Nutzflächen</b>		<b>100,75 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	EG	18,50 m <sup>2</sup>
Keller	UG	4,16 m <sup>2</sup>
<b>VERKAUFSFIXPREIS ("schlüsselfertig")</b>		<b>684 950,00 €</b>

*frei finanziert - keine Förderungsmöglichkeiten für den Erwerber durch das Land Tirol*

Dieses Angebot versteht sich als unverbindliche Kosten- und Flächenaufstellung (16.01.2023/ms)