Zahl: 004-1/2023/10 Kematen, 1. Februar 2023

NIEDERSCHRIFT

über die am 25.01.2023, um 18:30 Uhr,
im großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen, stattgefundene
10. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:50 Uhr

Anwesend: Bgm. Klaus Gritsch
Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA
GV Alexander Abfalterer
GV Bernd Raitmair
GV Mag. (FH) Klaus Schermer
GR Markus Bauer (Ersatz für GR Häusler, BA)
GR Günther Hochstaffl
GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan
GR Ruth Sandra Köck
GR Hermann Ladstätter
GR Matthias Mayr
GR Elisabeth Partl
GR Markus Plunser, MSc
GR Matthias Schaffenrath (Ersatz für GR Mag. Hörtnagl-Zofall)
GR Michaela Zangerl (ab Tagesordnungspunkt 2 anwesend)

Entschuldigt: GR Lisa Häusler, BA
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte von Ausschussobleuten
3. Bericht des Bürgermeisters

4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes B22 Dorfstraße / Hintere Gasse – Bauwerk

5. Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zur Lieferung von Fernwärmeenergie zum Zwecke der Einspeisung in ein Fernwärmenetz und „Anlagennutzungsvertrag" zur bestehenden Heizkesselanlage der MS Kematen

6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Kematen in Tirol in seiner Sitzung vom 09.02.2010 unter TOP 8 „Beschlussfassung über die Vereinbarung mit den Gemeinden Gries i.S., Oberperfuss, Ranggen, Sellrain, St. Sigmund i.S. und Unterperfuss hinsichtlich der Aufteilung der Kommunalsteuer für das regionale Gewerbegebiet Nord in Kematen"

7. Beratung und Beschlussfassung über die Untermietverträge für 2 Zimmer der Einheit Top 33 im ankematen

8. Personalangelegenheiten

9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest

2. Berichte von Ausschussobleuten

- **E-Werk- und Infrastrukturausschuss**
  Obmann GV Mag. (FH) Schermer berichtet, dass zum Projekt „Digitalisierung Recyclinghof" Anfang Feber ein weiterer Termin stattfindet.

- **Friedhofsausschuss**
  Der Vizebürgermeister bringt den Anwesenden zur Kenntnis, dass Künstler betreffend Gestaltungsvorschläge für eine Sternenkindergedenkstätte angeschrieben wurden.

- **Landwirtschafts-, Umwelt- und Ausschuss für Nachhaltigkeit und Ortsgestaltung**
  Obmann GR Mayr informiert vorab, dass die heurige Dorf- und Flurreinigung am Samstag, 22.04.2023 stattfindet und ersucht um entsprechende Bewerbung.

- **Schulerweiterungsausschuss „Schule an der Melach"**
  Obmann Mayr berichtet, dass ein Team das pädagogische Konzept erarbeitet. Es werden Angebote für die Prozessbegleitung eingeholt. Die nächste Ausschusssitzung findet am 01.02.2023 statt. Für Ende Feber 2023 ist ein Besuch von LR Hagele angekündigt.

- **Sozial- und Wohnungsausschuss**
  Obfrau GR Köck berichtet, dass in der Sitzung am 11.01.2023 1 Wohnung einstimmig vergeben wurde.

- **Überprüfungsausschuss**
  Obmann GV Raitmair berichtet, dass am 18.01.2023 die Kassaprüfung für das 4. Quartal 2022 stattgefunden hat. Ein Fehlbetrag von 100 Kemater Taler wurde festgestellt. Die Kassenbestandsaufnahme in der Gemeinde und beim E-Werk ergab keine Mängel.
  Die Urlaubsreste und Überstunden bei den Gemeinde- und E-Werk-Bediensteten wurden kontrolliert und es ergeht vom Überprüfungsausschuss die Empfehlung, die jährlichen Urlaubsreste bis auf maximal 2 Wochen abzubauen.
  Ebenfalls wurde der Rechnungsabschluss des Sanitätssprengel Kematen überprüft. Es wurden keine Mängel festgestellt.

- **Verkehrs- und Sicherheitsausschuss**
  Obmann GR HR Mag. Jordan berichtet, dass die für die Oberinntaler Straße vorgesehene Geschwindigkeitsanzeige geliefert wurde und in Kürze installiert werden soll.
  In der am 26.01.2023 stattfindenden Ausschusssitzung wird auf Grundlage der Expertise von Dipl.-Ing. Hagner der Gehweg am Mühlbachweg festgelegt.
  Im Ausschuss wird die Einbindung des Mühlbachweges in die Sellrainer Landesstraße und die Zu- und Abfahrtssituation bei den Wohnprojekt „Wohnen an der Melach" und „Dorfstraße/Hintere Gasse – Lang" ausgearbeitet.
  Die Verlegung des Schutzweges an der Kreuzung Innsbrucker Straße – Birkenweg nach Norden wird ausgearbeitet.
  Im Zuge der Neugestaltung der Bahnhofstraße soll die Bahnhofstraße als Vorrangstraße definiert werden und die Einbahnregelung am Melachweg aufgehoben werden.

- **Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald**
  Substanzverwalter GV Abfalterer berichtet von der am 24.01.2023 stattgefundenen Forsttagsatzung. Eine Mountainbikestrecke am Forstweg Winkelberg nach Axams ist in Planung. Betreiber und Erhalter wird der Tourismusverband sein. Eine Dickungspflege bei der Aufforstung am Winkelberg wurde festgelegt.
  Die Möglichkeit der Errichtung eines gebührenpflichtigen Parkplatzes an der Kreuzung Sellrainer Landesstraße – Axamer Landesstraße soll mit den Vertretern der Landesstraße überprüft werden. Der geplante Forstweg „Blasigacker" wird vorerst nicht ausgeführt. Hier wird überprüft, ob der geplante Radweg in Axams für Holzarbeiten genutzt werden kann.
  Weiters informiert der Substanzverwalter, dass heuer Neuwahlen bei der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald stattfinden.

- **Gemeindegutsagrargemeinschaft Burgseitenwald**
  Substanzverwalter GR HR Mag. Jordan berichtet, dass die Jahresrechnung erstellt wurde. Eine Entschädigung wegen des Kraftwerksbaus Sellrain wurde ausverhandelt. Ebenfalls soll ein gebührenpflichtiger Parkplatz soll kurz vor Sellrain auf dem Grund der Gemeindegutsagrargemeinschaft Burgseitenwald errichtet werden. Dafür sind ein geologisches Gutachten für die Hangabsicherung und eine Umwidmung durch die Gemeinde Grinzens notwendig.

- **Gemeindegutsagrargemeinschaft Afling**
  Substanzverwalter GR HR Mag. Jordan berichtet, dass das Dach des Senngebäudes der Aflinger Alm saniert werden muss. Die Dorferneuerung fördert diese Maßnahme mit € 8.000,00. Um Unterstützung bei der Landesgedächtnisstiftung wird angesucht.
  Vom Substanzverwalter wird überprüft, inwieweit die Vereinbarung rechtlich bindend ist, die die Grundverpachtung an die Kemater Landwirtschaft regelt.
  Die Jahresrechnung wurde erstellt.

3. Bericht des Bürgermeisters

- **Nachlass von Renate Krauss**
  Der Bürgermeister berichtet, dass bei der Landesgedächtnisstiftung und der Kulturabteilung des Landes um Unterstützung für die entstanden Kosten betreffend Nachlass von Renate Krauss angesucht wird. Dem Gemeinderat soll im Frühjahr der Nachlass von Renate Kraus im eigens dafür errichteten Archiv der Gemeinde von Kuratorin Annemarie Schermer vorgestellt werden.

- **Feuerwehrtarifordnung**
  Der Bürgermeister berichtet, dass die Feuerwehrtarifordnung vom Österreichischen Bundesfeuerwehrverband geändert wurde.

- **Ukrainische Flüchtlinge am Marsonerhof**
  Der Bürgermeister berichtet, dass die Konsulin der ukrainischen Botschaft am Marsonerhof zu Besuch war. Sie bedankt sich für die herzliche Aufnahme der Geflüchteten in unserem Dorf.

- **Sanitätssprengel**
  Der Bürgermeister berichtet, dass vom Land Tirol hinsichtlich einer Zusammenlegung der 13 Sanitätssprengel im Bezirk Innsbruck-Land Überlegungen angestellt werden. Die Zusammen-arbeit mit der Ärzteschaft in unserem Sanitätssprengel ist ausgezeichnet.

- **Straßenbeleuchtung**
  Der Bürgermeister berichtet, dass es in letzter Zeit vermehrt zum Ausfall von Teilbereichen der Straßenbeleuchtung gekommen ist. Er bedankt sich bei Thomas Hörtnagl für seinen Einsatz, damit die Reparaturen schnellstmöglich erledigt werden.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes B22 Dorfstraße / Hintere Gasse – Bauwerk

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen i. T. gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes B22 Dorfstraße/Hintere Gasse – Bauwerk im Bereich der Bp .529 und Teilflächen der Gp 2469/1 KG Kematen, vom 24.01.2023, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR HR Mag. Jordan), 3 Nein-Stimmen (GV Raitmair, GR Partl, GR Schaffenrath – alle mit der Begründung, dass sie gegen das überdimensionale Wohnbauprojekt sind und der Ortskern zerstört wird)

5. **Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zur Lieferung von Fernwärmeenergie zum Zwecke der Einspeisung in ein Fernwärmenetz und „Anlagennutzungsvertrag" zur bestehenden Heizkesselanlage der MS Kematen**

   Der Bürgermeister bringt den Anwendenden den vorliegenden Vertrag zur Lieferung von Fernwärmeenergie zum Zwecke der Einspeisung in ein Fernwärmenetz und „Anlagennutzungsvertrag" zur bestehenden Heizkesselanlage der MS Kematen zur Kenntnis.
   Nach einer kurzen Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, dem vorliegenden Vertrag zur Lieferung von Fernwärmeenergie zum Zwecke der Einspeisung in ein Fernwärmenetz und „Anlagennutzungsvertrag" zur bestehenden Heizkesselanlage der MS Kematen zuzustimmen.

   Beschluss: einstimmig

6. **Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Kematen in Tirol in seiner Sitzung vom 09.02.2010 unter TOP 8 „Beschlussfassung über die Vereinbarung mit den Gemeinden Gries i.S., Oberperfuss, Ranggen, Sellrain, St. Sigmund i.S. und Unterperfuss hinsichtlich der Aufteilung der Kommunalsteuer für das regionale Gewerbegebiet Nord in Kematen"**

   Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den damaligen Beschluss des Gemeinderates zur Kenntnis und stellt nach einer kurzen Debatte den Antrag, den Beschluss des Gemeinderates vom 09.02.2010, TOP 8 „Beschlussfassung über die Vereinbarung mit den Gemeinden Gries i.S., Oberperfuss, Ranggen, Sellrain, St. Sigmund i.S. und Unterperfuss hinsichtlich der Aufteilung der Kommunalsteuer für das regionale Gewerbegebiet Nord in Kematen", aufzuheben.

   Beschluss: einstimmig

7. **Beratung und Beschlussfassung über die Untermietverträge für 2 Zimmer der Einheit Top 33 im ankematen**

   Der Bürgermeister berichtet den Anwesenden, dass 2 Zimmer (Nr. 2 und Nr. 3 – beide Westseite) im ankematen nunmehr ab 01.02.2023 bzw. 01.03.2023 auf unbestimmte Zeit zu den gleichen Bedingungen wie die Zimmer Nr. 1 und Nr. 4 untervermietet werden können. Der Pauschalmietzins beträgt für das jeweilige Zimmer (29,30 m²) € 500,00 inkl. Betriebskosten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegenden Untermietverträge mit Dr. Eveline Kastner (Zimmer 2 – Psychotherapie) ab 01.02.2023 bzw. mit Beate Haltmair (Zimmer 3 – Fußpflege) ab 01.03.2023 zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

8. Personalangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigefügt.

9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **ZIMA – ehem. TUNAP-Areal**
  Auf Anfrage von GR Ladstätter berichten der Bürgermeister und der Vizebürgermeister, dass mittelfristig vorübergehend u.a. die Firmen Schenker und Porr Lagerflächen am ehemaligen Tunap-Areal angemietet haben. Es haben Gespräche mit dem Grundeigentümer betreffend Grundablöse zur Errichtung eines Kreisverkehrs gegeben. Am Betriebsgelände der Fa. Porr wird ein Betriebsgelände errichtet und die Zu- und Abfahrt geändert.

- **Trinkwassertiefbrunnen**
  Auf Anfrage von GR Schaffenrath berichtet der Vizebürgermeister, dass die Trinkwassertiefbrunnen bautechnisch fertiggestellt wurden. Beim Schutzbrunnen wird der Brunnenkopfdeckel voraussichtlich am 31.01.2023 geliefert und anschließend eingebaut. Sobald die letzten Arbeiten abgeschlossen sind, wird um Behördengenehmigung angesucht.

- **Fischteich in Unterperfuss**
  Auf Anfrage von GR Partl berichtet der Bürgermeister, dass Christian Kostrouch im Behördenverfahren die Wasserbezugsrechte am Mühlbach ermittelt. Nach Abschluss des Verfahrens kann das Ansuchen um Errichtung eines Fischteichs am Gemeindegebiet von Unterperfuss bearbeitet werden.

- **Verein Demenzlächeln**
  Auf Anfrage von GR Partl berichtet der Bürgermeister, dass die Gemeinde Kematen die Bewerbung des Demenz-Vortrags mittels Aushang und Homepage- bzw. Facebook-Eintrag unterstützt hat. Eine Postwurfsendung zur Bewerbung wird für zukünftige Veranstaltungen angeregt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, dankt der Bürgermeister dem Gemeinderat für die konstruktive Zusammenarbeit und schließt um 19:50 Uhr die Sitzung.

Der Protokollführer:

Matthias Bachmann e.h.