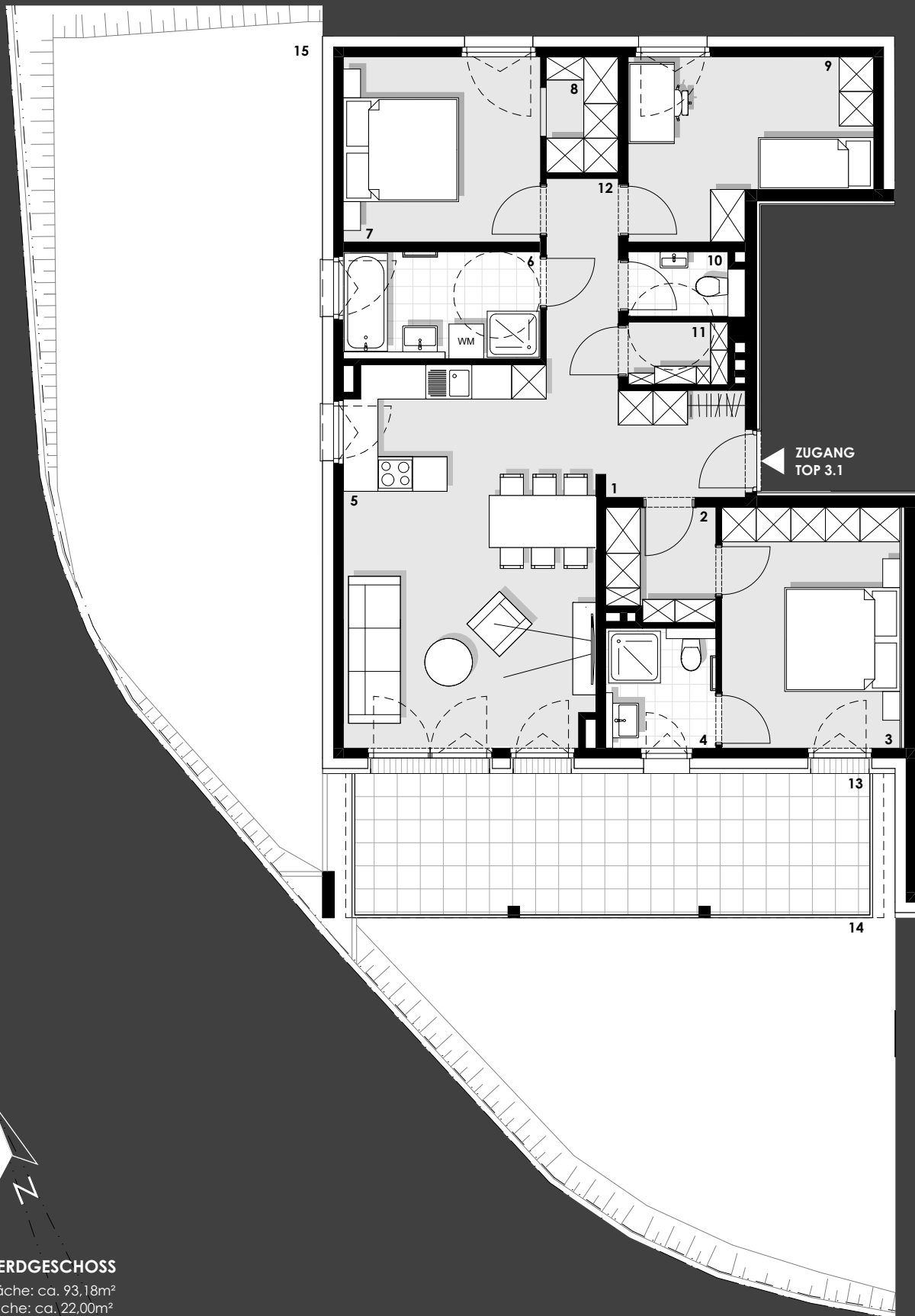


# PROJEKT ZENTRUM KEMATEN



## TOP 3.1 / ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 93,18m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: ca. 22,00m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: ca. 103,65m<sup>2</sup>

**Legende:** 1. Garderobe 4,91m<sup>2</sup>, 2. SR 2 3,64m<sup>2</sup>, 3. Zimmer 03 12,93m<sup>2</sup>, 4. Bad 2 3,70m<sup>2</sup>, 5. Wohnküche 28,78m<sup>2</sup>, 6. Bad 6,14m<sup>2</sup>, 7. Zimmer 01 10,98m<sup>2</sup>, 8. SR 2,60m<sup>2</sup>, 9. Zimmer 02 11,65m<sup>2</sup>, 10. WC 1,94m<sup>2</sup>, 11. AR 1,88m<sup>2</sup>, 12. Gang 4,03m<sup>2</sup>, 13. Terrasse 22,00m<sup>2</sup>, 14. Garten Süd 43,92m<sup>2</sup>, 14. Garten West 59,73m<sup>2</sup>

**bauwerk**  
Immobilien

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, ohne Wandputz, Verfließung, Schächte etc.

bauwerk ZK GmbH | Fürstenweg 70 | A - 6020 Innsbruck | FN 570891x |  
www.bauwerk.tirol | info@bauwerk.tirol | T. 0512 284338 | M. 0664/8348875