



### NIEDERSCHRIFT

über die am 27.12.2023 um 16:00 Uhr  
im großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen, stattgefundene  
17. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

Anwesend: Bgm. Klaus Gritsch  
Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA  
GV Alexander Abfalterer  
GV Bernd Raitmair  
GV Mag. (FH) Klaus Schermer  
GR Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl (Ersatz für GR Köck)  
GR Lisa Häusler  
GR Günther Hochstaffl  
GR Thomas Hörtnagl (Ersatz für GR HR Mag. Jordan)  
GR Elisabeth Partl  
GR Markus Plunser, MSc  
GR Matthias Schaffenrath (Ersatz für GR Mag. Hörtnagl-Zofall)  
GR Dipl.-Ing. Theresa Spörr (Ersatz für GR Mayr)  
GR Michaela Zangerl

Entschuldigt: GR HR Mag. Kurt Manfred Jordan  
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall  
GR Ruth Sandra Köck  
GR Hermann Ladstätter  
GR Matthias Mayr

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

### TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte der Ausschussobleute

3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht über Gemeindevorstandsbeschlüsse
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung mit der Neuen Heimat Tirol betreffend Wohnungsvergabe Wohnanlage Mitterweg auf der Gp. 2304, KG Kematen
6. Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung eines Halte- und Parkverbotes ausgenommen für Menschen mit Behinderung
7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp 2576 KG Kematen - Sellrainer Straße - Einsatzzentrum
8. Beratung und Beschlussfassung über den privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit Dietmar Ostermann und Dr. Alexander Ostermann
9. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Bebauungsplanes B42 Bahnhofstraße 25 – Ostermann
10. Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Funkenflug GmbH
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Bebauungsplanes B41 Messerschmittweg – Funkenflug
12. Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich einer Teilfläche der Gp 2448/2, KG Kematen - Dorfstraße - Lang
13. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Leitungsverlegung auf der Gp. 2312, KG Kematen
14. Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag mit Alfred Eisank betreffend PKW-Abstellfläche
15. Beratung und Beschlussfassung über den Voranschlag 2024 der Gemeinde sowie über den Wirtschaftsplan 2024 des E-Werkes
16. Ehrung
17. Personalangelegenheiten
18. Anträge, Anfragen und Allfälliges

# VERHANDLUNGSPROTOKOLL

## 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Berichte der Ausschussobleute

- **E-Werk- und Infrastrukturausschuss**

Obmann GV Mag. (FH) Schermer berichtet, dass die Video- und Schrankenanlage am Recyclinghof installiert wurde und im neuen Jahr in Betrieb gehen wird.

- **Kultur-, Tourismus- und Vereinsausschuss**

Obfrau GR Häusler berichtet, dass die Organisation der Jubiläumsausstellung „Renate Krauss“ von Mag. Markus Scheiber mit Annemarie Schermer besprochen wird.

Im Jahr 2024 wird ein Besichtigungstermin für den Gemeinderat zur Besichtigung des Archives vereinbart.

Die Vereinssubventionen für das Jahr 2024 wurden ebenfalls im Ausschuss behandelt.

- **Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss**

GR Plunser, MSc berichtet, dass das erste Treffen des Organisationskomitees für die Jugendbeteiligungstage stattgefunden hat. Im Jänner wird das nächste Treffen stattfinden, die Umfrageergebnisse werden im Ausschuss behandelt.

GR Plunser, MSc fordert seine Ausschussmitglieder dazu auf, vermehrt an den Ausschusssitzungen teilzunehmen.

- **Sport-, Mobilitäts- und Ausschuss für gemeindeeigene Anlagen**

GR Hochstaffl berichtet, dass in der letzten Sitzung die Budgetwünsche der Sportvereine behandelt wurden.

- **Überprüfungsausschuss**

Obmann GV Raitmair berichtet von der Sitzung des Überprüfungsausschusses vom 27.11.2023. Bei der Gemeinde und beim E-Werk wurde für das 3. Quartal wiederum Kassenübereinstimmung und keinerlei Mängel festgestellt.

Die Darlehenskonditionen wurden überprüft und die Vereinssubventionen und die Mieteinnahmen überprüft. Hier wurde festgestellt, dass für die Parkberechtigungen keine Verträge abgeschlossen wurden. Der Überprüfungsausschuss regt an, dies nachzuholen. Ebenfalls wurden die „Kemater Taler“ überprüft.

Im E-Werk wurde die Kostenaufstellung für eine Trafostation erläutert. 18 Neuanschlüsse wurden im Jahr 2023 vermerkt.

### 3. Bericht des Bürgermeisters

- **Vereinsgründung - Mintregion**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass die Vereinsgründung Mintregion zum Zwecke der Zusammenarbeit zwischen Schule und Wirtschaft stattfinden wird.

- **Schneeräumung**

Der Bürgermeister dankt den Mitarbeitern für die durchgeführte Schneeräumung nach den starken Schneefällen.

- **95. Geburtstag von Ehrenbürger Alt-Landeshauptmann Dr. Alois Partl**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass unser Ehrenbürger Alt-Landeshauptmann Dr. Alois Partl am 13.01.2024 seinen 95. Geburtstag feiert. Eine Abordnung aus Kematen mit dem Gemeindevorstand wird gratulieren.

- **Gemeindeversammlung**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass am 17.01.2024 die Gemeindeversammlung im Haus der Gemeinde Kematen stattfinden wird.

### 4. Bericht über Gemeindevorstandsbeschlüsse

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Beschlüsse des Gemeindevorstandes der Sitzung vom 22.11.2023 zur Kenntnis.

### 5. Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung mit der Neuen Heimat Tirol betreffend Wohnungsvergabe Wohnanlage Mitterweg auf der Gp. 2304, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die vorliegende Vereinbarung mit der Neuen Heimat Tirol betreffend die Wohnungsvergabe für die Wohnanlage Mitterweg zur Kenntnis.

Nach einer kurzen Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, die vorliegende Vereinbarung zu bewilligen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Schaffenrath)

## 6. Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung eines Halte- und Parkverbotes ausgenommen für Menschen mit Behinderung

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat nachfolgende Verordnung eines Halte- und Parkverbotes ausgenommen für Menschen mit Behinderung zur Kenntnis und stellt den Antrag, diese zu beschließen:

*Behindertenparkplatz im Gemeindegebiet von Kematen in Tirol im Bereich Burghofweg.*

# Verordnung

*Gemäß § 43 Abs. 1 lit. d in Verbindung mit § 94d Zif. 4 der Straßenverkehrsordnung 1960 i.d.g.F., verordnet die Gemeinde Kematen in Tirol, anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 27.12.2023, wie folgt:*

## § 1

*Laut beiliegendem, einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung bildenden planlichen Darstellung, wird gegenüber dem Objekt Burghofweg Hausnummer 1, Halten und Parken verboten ausgenommen für Menschen mit Behinderung verfügt.*

## § 2

*Diese Verordnung wird gemäß § 44 Abs. 1 der Straßenverkehrsordnung 1960 durch die Aufstellung des Straßenverkehrszeichens gemäß § 52 lit. a Zif. 13 b der Straßenverkehrsordnung 1960 mit der Zusatztafel gemäß § 54 Abs. 5 lit. b und h der Straßenverkehrsordnung 1960 gemäß dem beiliegenden Plan kundgemacht.*

*Die Verordnung tritt mit dem Zeitpunkt der Anbringung der angeführten Straßenverkehrszeichen und Zusatztafeln in Kraft.*

*Der Bürgermeister*

*Klaus Gritsch*

Beschluss: einstimmig

## **7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp 2576 KG Kematen - Sellrainer Straße - Einsatzzentrum**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen in Tirol gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol vom 13.12.2023, Planungsnummer 320-2023-00006, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol vor:

### Umwidmung

Grundstück 2576 KG 81115 Kematen  
rund 6803 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Einsatzzentrum - Feuerwehr - Rettung - Polizei mit betriebstechnisch notwendiger Wohnung (Hausmeister - Dienstwohnung) und Tourismusbüro  
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Einsatzzentrum - Feuerwehr - Rettung - Polizei mit betriebstechnisch notwendiger Wohnung (Hausmeister - Dienstwohnung), Tourismusbüro und Büroräumlichkeiten für Dienstleister

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Schaffenrath mit der Begründung, dass im Oktober-Gemeinderat von Seiten der MFG eine Nachnutzung als Notwohnung vorgeschlagen wurde)

## **8. Beratung und Beschlussfassung über den privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit Dietmar Ostermann und Dr. Alexander Ostermann**

Der Vizebürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf des privatrechtlichen Vertrags gemäß § 33 TROG 2022 mit Dietmar Ostermann und Dr.

Alexander Ostermann zur Kenntnis. Der Entwurf wurde im Ausschuss besprochen und Einvernehmen mit den Vertragspartnern hergestellt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit Dietmar Ostermann und Dr. Alexander Ostermann zu beschließen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Schaffenrath mit der Begründung, dass die Fraktion MFG gegen den Abschluss von Raumordnungsverträgen ist)

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Bebauungsplanes B42 Bahnhofstraße 25 – Ostermann**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen i. T. gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes B42 Bahnhofstraße 25 – Ostermann im Bereich Bp .468 KG Kematen, vom 07.12.2023, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: einstimmig

**10. Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Funkenflug GmbH**

Der Bürgermeister und der Vizebürgermeister bringen den Anwesenden den vorliegenden Entwurf des Raumordnungsvertrages gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Funkenflug GmbH zur Kenntnis. Der Entwurf wurde im Ausschuss besprochen und Einvernehmen mit den Vertragspartnern hergestellt.

Das Verkehrskonzept (Zu- und Abfahrt von PKW und LKW) wird in den Baubescheid aufgenommen.

Der Bürgermeister stellt nach einer Debatte den Antrag, den Raumordnungsvertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Funkenflug GmbH zu beschließen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Schaffenrath mit der Begründung, dass die Fraktion MFG gegen den Abschluss von Raumordnungsverträgen ist)

## **11. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Bebauungsplanes B41 Messerschmittweg – Funkenflug**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen i. T. gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes B41 Messerschmittweg - Funkenflug im Bereich der Bp .607 KG Kematen, vom 09.11.2023, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: einstimmig

## **12. Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich einer Teilfläche der Gp 2448/2, KG Kematen - Dorfstraße - Lang**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen in Tirol gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol vom 28.11.2023, Planungsnummer 320-2023-00005, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol vor:

Umwidmung

Grundstück 2448/2 KG 81115 Kematen  
rund 150 m<sup>2</sup>  
von Kerngebiet § 40 (3)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)



Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Schaffenrath)

**13. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Leitungsverlegung auf der Gp. 2312, KG Kematen**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Leitungsverlegung eines LWL-Kabels der Innsbrucker Kommunalbetriebe bis auf jederzeitigen Widerruf zu gestatten. Die Kabelverlegung soll eingemessen und mittels Vermessungsplan der Gemeinde Kematen zur Verfügung gestellt. Alle allfälligen Kosten betreffend Umlegung werden vom Antragsteller getragen.

Beschluss: einstimmig

**14. Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag mit Alfred Eisank betreffend PKW-Abstellfläche**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den vorliegenden Entwurf eines Pachtvertrages mit Alfred Eisank betreffend PKW-Abstellfläche zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt nach einer kurzen Debatte den Antrag, den vorliegenden Pachtvertrag mit Alfred Eisank für eine PKW-Abstellfläche lt. beiliegendem Plan „P 01“ zu einem wertgesicherten Pachtzins von € 120,00 inkl. MWSt. zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

**15. Beratung und Beschlussfassung über den Voranschlag 2024 der Gemeinde sowie über den Wirtschaftsplan 2024 des E-Werkes**

Der Bürgermeister und Finanzverwalterin Martina Oberrauch bringen den Anwesenden den Voranschlag 2024 der Gemeinde zur Kenntnis.

Die an den Bürgermeister gestellten Anfragen wurden beantwortet.

Daraufhin trägt Obmann Mag. (FH) Schermer den Wirtschaftsplan des E-Werkes für das Jahr 2024 vor.

Die an den Obmann gestellten Anfragen wurden beantwortet.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Haushaltsplan 2024 der Gemeinde mit Einnahmen in der vorliegenden Form zu beschließen.

#### **Finanzierungsplan für das Finanzjahr 2024**

Einzahlungen operative und investive Gebarung: € 13.864.100,00

Auszahlungen operative und investive Gebarung: € 14.515.900,00

#### **Ergebnishaushalt für das Finanzjahr 2024:**

Summe Erträge € 13.933.800,00

Summe Aufwendungen € 14.950.700,00

Nettoergebnis: € -1.016.900,00

#### **WIRTSCHAFTSPLAN** (Erfolgs- u. Finanzplan) des E-WERKES KEMATEN für das Jahr 2024

Erfolgsplan: Ertrag € 2.482.130,00 Aufwand € 2.413.700,00

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Schaffenrath)

### **16. Ehrung**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigefügt.

### **17. Personalangelegenheiten**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist dem Originalprotokoll beigefügt.

## **18. Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- **Rattenbefall**

Die Anfrage von GR Schaffenrath betreffend Rattenbefall wird vom Bürgermeister dahingehend beantwortet, dass seit Oktober langfristige Maßnahmen eingeleitet wurden, die bereits Erfolge verzeichnen.

Der Bürgermeister spricht seinen Dank dem Vizebürgermeister und dem Gemeinderat für die geleistete Arbeit und die angenehme Zusammenarbeit aus. Der Vizebürgermeister spricht dem Bürgermeister ebenfalls den Dank des Gemeinderates für die angenehme Zusammenarbeit aus. Abschließend danken der Bürgermeister und GV Mag. (FH) Schermer den Mitarbeitern für die angenehme Zusammenarbeit.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, wird die Sitzung vom Bürgermeister geschlossen.

Der Protokollführer:

Matthias Bachmann