

**Gemeinde
KEMATEN i. T.**



GEMEINDE
NUMMER
70320

**Änderung des
Örtlichen Raumordnungskonzeptes**

Fortlaufende
Änderungsnummer:

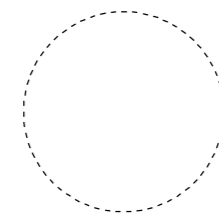
Planbezeichnung:
Ö/005/12/2023

Planerstel-
lungs-
datum:
26.01.2024

PLANUNGSBEREICH: Dr.-Helmut-Marsoner-Weg - Biomasse Heizwerkanlage
Betroffene Grundstücke: Gp 2631, Teilfläche Gp 2023/1

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 67 TROG 2022

GEMEINDESIEGEL:



vom bis

vom bis

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 81115, Kematen i. T.

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 10/2023

VERMESSUNG:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2022

vom bis

bis

DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5.000

BEARBEITER: DM
ZEICHNUNGSNAME: ork_kem23002_v1.mxd

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at



Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann

Ingenieurkonsulenten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

GDSS-Dateiname: orplb_kem23002_v1.shp, oraln_kem23002_v1.shp, orapt_kem23002_v1.shp

FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICHE

Abgrenzung Planungsbereich

GEÄNDERTE FESTLEGUNGEN

FL 03 § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihaltefläche

§ 31(1)e, g,k,l Abgrenzung Sondernutzungsstandort außerhalb von Siedlungsentwicklungsflächen

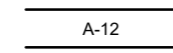
ÄNDERUNG DER BEILAGE A -
FESTLEGUNGEN ZUR BAULICHEN ENTWICKLUNG:

S 18 BI § 31(1)e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
z1 unmittelbarer Bedarf
S18 ... Biomasse Heizwerkanlage
BI - Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

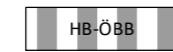
KENNTLICHMACHUNGEN



Gemeindefeld,
Öffentliche Interessenstraße,
Öffentliche Privatstraße



Bundesstraße A - Bundesautobahn
mit Hinweis auf Schutzbereich



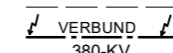
Hauptbahn
mit Hinweis auf Bauverbotsbereich



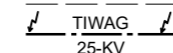
Sanierungsgebiet (§ 2 (8) IG-L)



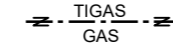
Flugplatz mit Hinweis auf
Sicherheitszone (§ 58 IVm § 86 LFG)



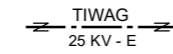
Hochspannungsleitungen
mit Hinweis auf Schutzbereich



Mittelspannungsleitungen
mit Hinweis auf Schutzbereich



Gasleitung



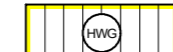
Elektrisches Erdkabel



Gefährdungsbereich eines Seveso-Betriebs
(§ 2 Abs 33 TBO 2018)



Grenze des Raumrelevanten
Bereiches der WLV



Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser



Rote Gefahrenzone - Hochwasser



Überflutungsfläche
30-jährliches Hochwasser



Überörtliche Grünzone (§ 7 (2) a TROG 2016)



Gemeindegrenze

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022
lt. der Verordnung LGBl. Nr. 192/2021



Orthophoto (WMS), Planungsgebiet (rot umrandet)

M 1:2000

