

Gemeinde

# Kematen in Tirol



Gemeindenr.  
70320

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

<b>Planungsgebiet:</b>	GP 2631, KG Kematen
<b>betroffene Grundstücke:</b>	2631, 2026, 2023/1 KG 81115 Kematen
<b>Planungsnr.:</b>	320-2023-00007
<b>Deckblatt aktualisiert am:</b>	29.01.2024
<b>Verfahrensnr.:</b>	2-320/10037
<b>Verfahrensstatus:</b>	in Planung
<b>Plan verfasst von:</b>	Planalp

## Umwidmung

### Grundstück **2023/1 KG 81115 Kematen**

rund 1000 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grüngürtel  
in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 5, Festlegung  
Erläuterung: Errichtung folgender Betriebsarten nicht zulässig: Betriebe der Asphalt-, Beton-,  
Schotterproduktion bzw. Schotterverarbeitung und Schotterlagerung; Betriebe der  
Versammlungs-, Vergnügungs- und Schaustellergewerbes; Betriebe der Abfallverarbeitung  
undfalllagerung sowie Abfall- und Wertstoffdeponien; Betriebe des reinen Transportgewerbes

sowie

rund 323 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 323 m<sup>2</sup>

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Biomasse Heizwerk inklusive  
Spitzenlastabdeckungs- und Ausfallsreserve (Durch den bestimmungsgemäßen Betrieb darf die  
Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs auf der A12 nicht beeinträchtigt werden.)

### weitere Grundstück **2631 KG 81115 Kematen**

rund 13394 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grüngürtel  
in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 572 m<sup>2</sup>

in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung  
Erläuterung: Gehölzgürtel

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 1356 m<sup>2</sup>

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Biomasse Heizwerk inklusive Spitzenlastabdeckungs- und Ausfallsreserve; bauliche Anlagen nur gem. § 21 (1) BStG 1971 zulässig. (Durch den bestimmungsgemäßen Betrieb darf die Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs auf der A12 nicht beeinträchtigt werden.)

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 10879 m<sup>2</sup>

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Biomasse Heizwerk inklusive Spitzenlastabdeckungs- und Ausfallsreserve (Durch den bestimmungsgemäßen Betrieb darf die Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs auf der A12 nicht beeinträchtigt werden.)

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 587 m<sup>2</sup>

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Biomasse Heizwerk inklusive Spitzenlastabdeckungs- und Ausfallsreserve; bauliche Anlagen nur gem. § 21 (1) BStG 1971 zulässig; Gebäude sind nicht zulässig. (Durch den bestimmungsgemäßen Betrieb darf die Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs auf der A12 nicht beeinträchtigt werden.)

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 1 m<sup>2</sup>

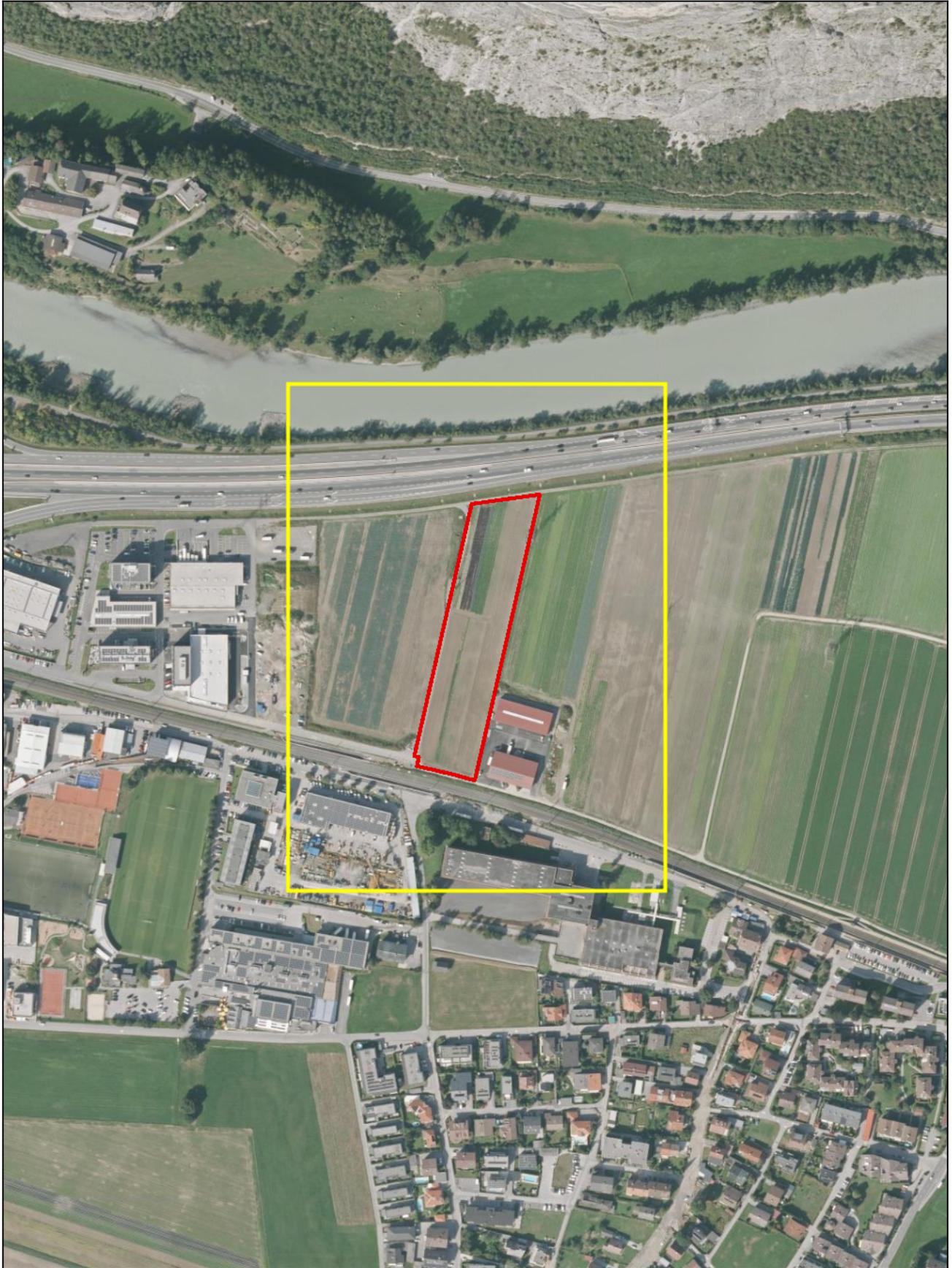
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Biomasse Heizwerk inklusive Spitzenlastabdeckungs- und Ausfallsreserve (Durch den bestimmungsgemäßen Betrieb darf die Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs auf der A12 nicht beeinträchtigt werden.)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

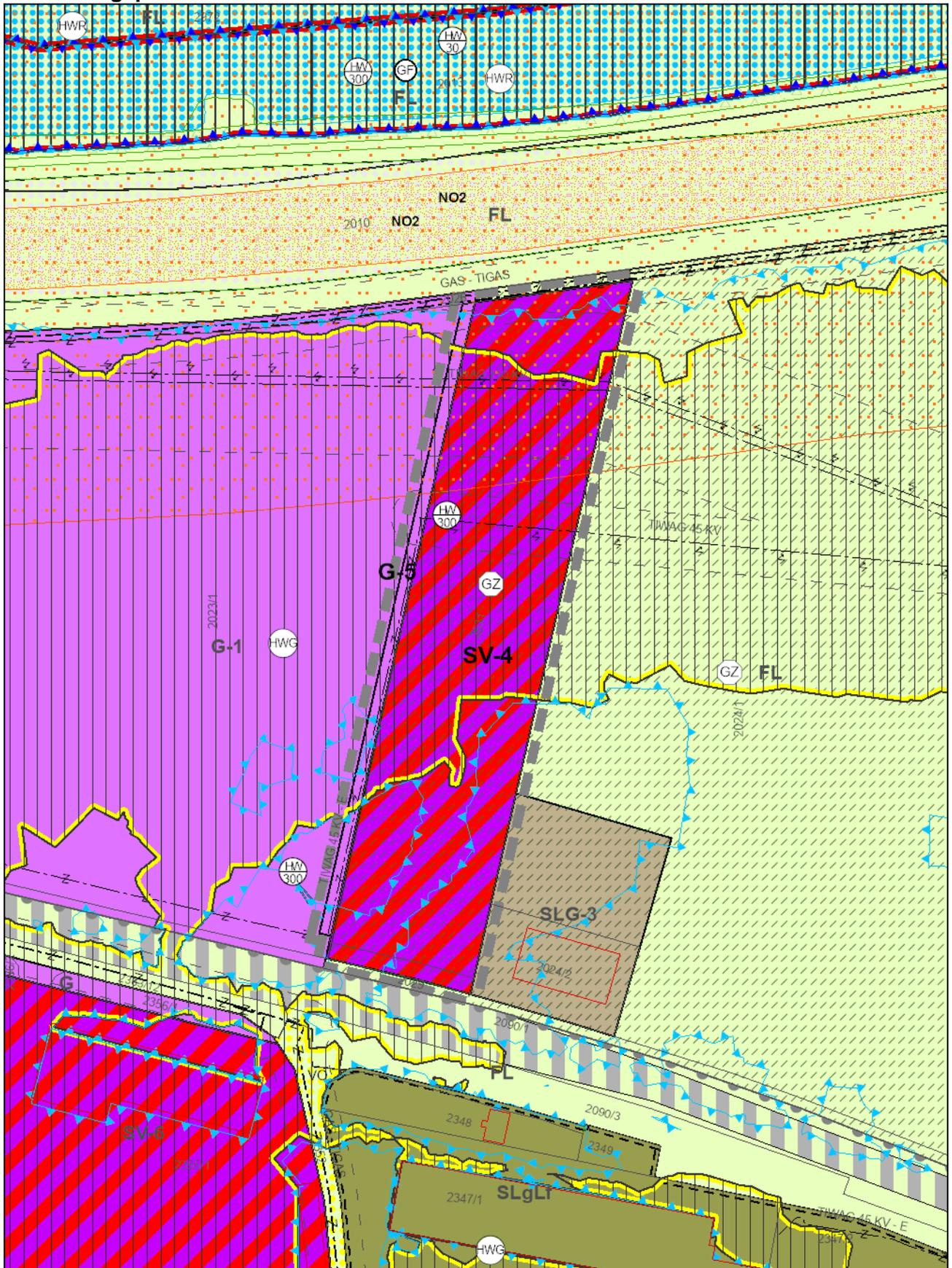
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
29.01.2024 durch *tiris*



# Verordnungsplan

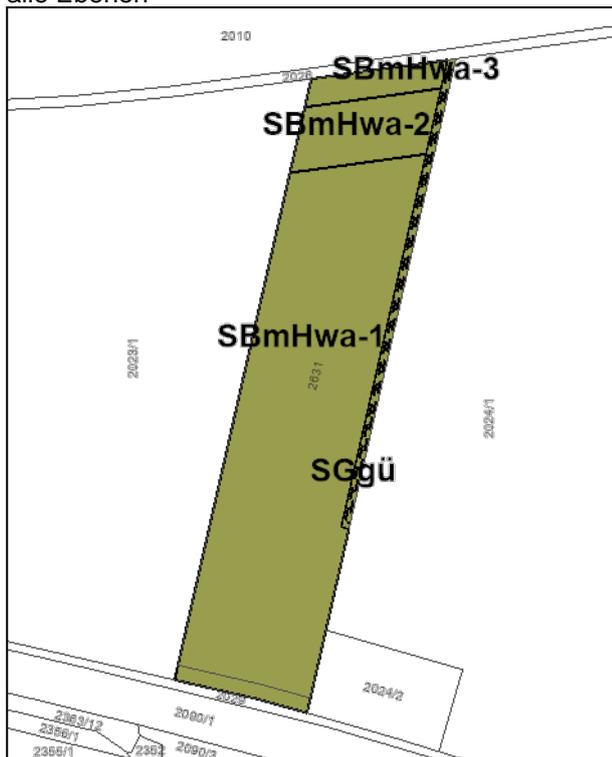


Plan automatisch generiert am  
29.01.2024 durch *tiris*



## Teilfestlegungen

alle Ebenen

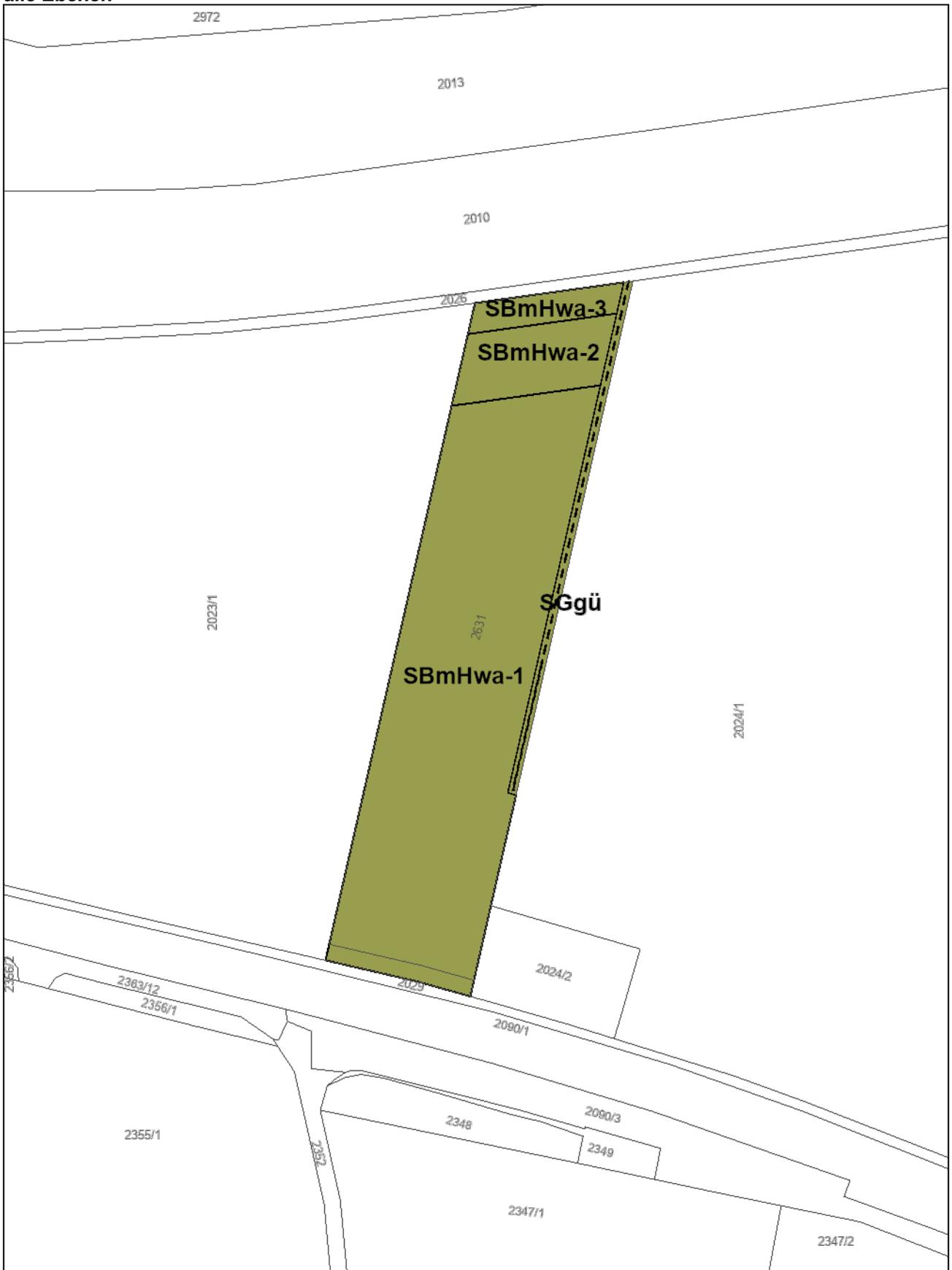


Plan automatisch generiert am 29.01.2024 durch *tiris*



Zur Gewährleistung einer hinreichenden Plangenaugigkeit finden sich nachfolgend für Ebenen mit verschiedenen Teilfestlegungen ergänzende Detailpläne im Maßstab des Verordnungsplans.

alle Ebenen



Plan automatisch generiert am  
29.01.2024 durch **tiris**



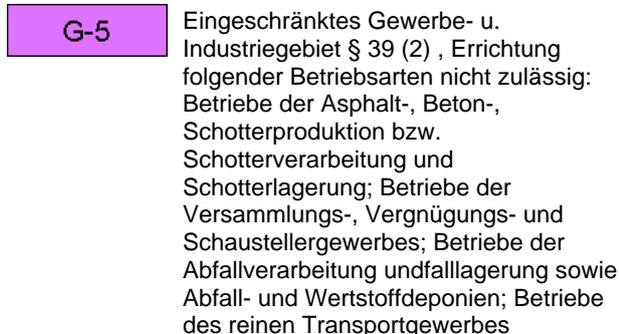
## Legende

### Festlegungen

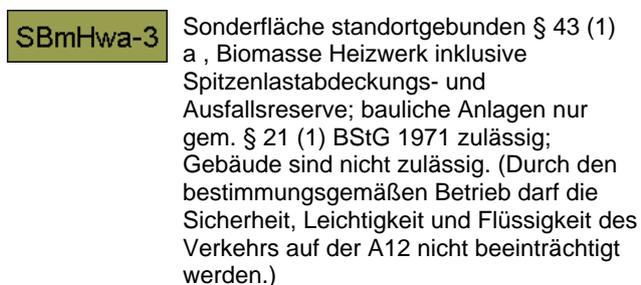
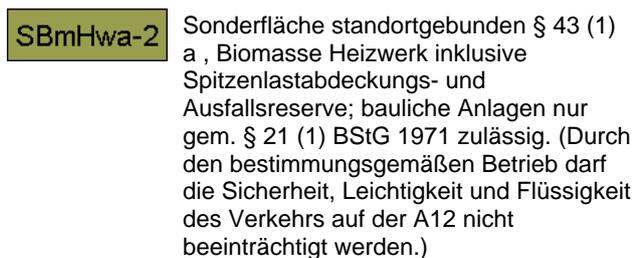
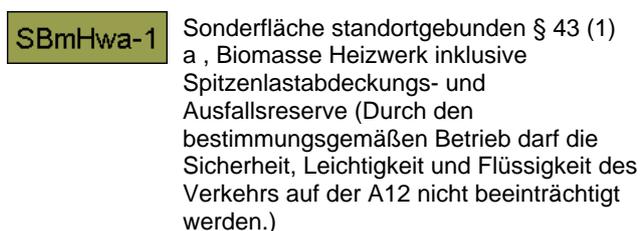
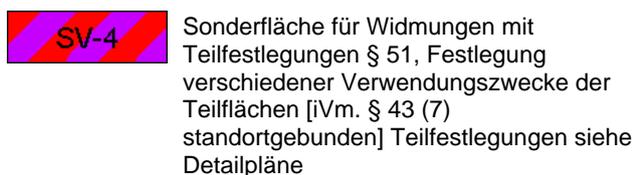
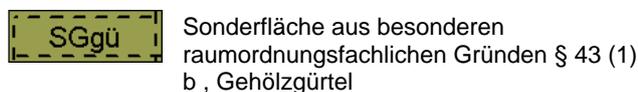


### Flächenwidmung

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet

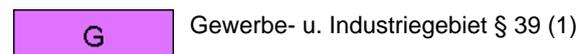
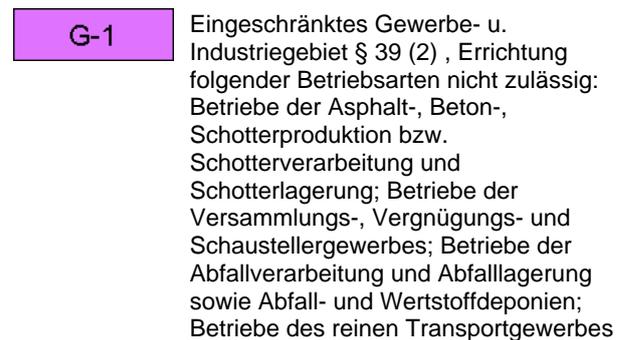


Sonderflächen

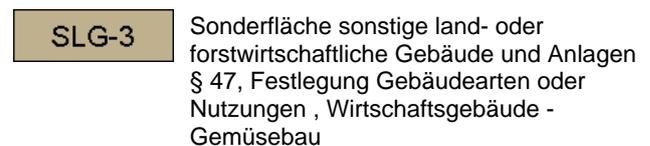
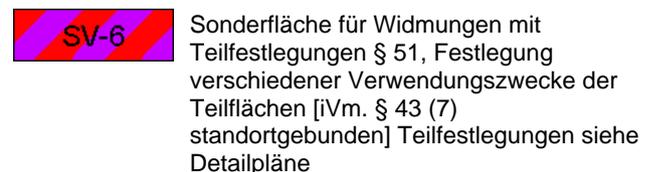
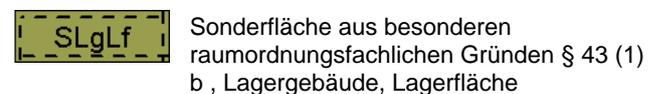


### Kenntlichmachungen

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet



Sonderflächen



Freiland



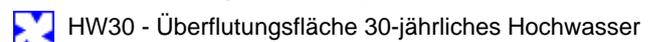
Territoriale Gliederung



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

**HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser**



**HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)**



Gefahrenzonen Hochwasser



Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

**Grenze des Raumrelevanten Bereiches**



## Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

### Hoch- und Mittelspannungsleitungen

 Hochspannungsleitung >45-110kV

 Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

 Mittelspannungsleitung 1-45kV

### Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

 Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Transportleitungen

### Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

 Gasleitung

 Gasleitung

### Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

 Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

### Forstrecht

 Wald laut Forstgesetz

### Immissionsschutz

Sanierungsgebiet NO<sub>2</sub>

 Sanierungsgebiet NO<sub>2</sub>

Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>

 Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>

### Überörtlicher Freiraumschutz

 Grünzone

 Grünzone

### Verkehrsinfrastruktur

 Bundesautobahn, Bundesschnellstraße

 Eisenbahn

 Örtliche Straße

### Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2019, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2023
HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	Mai 2014
HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)	AdTLReg - Wasserwirtschaft	März 2014
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	März 2014
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	August 2020
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2024
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Jänner 2024
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2023
Sanierungsgebiet NO2	AdTLReg - Umweltschutz	November 2014
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Juni 2013
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.