



Zahl: 004-1/2024/23

Kematen, 22. Oktober 2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 02.10.2024 um 18:30 Uhr
im großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen, stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:39 Uhr

Anwesend: Bgm. Klaus Gritsch
Vbgm. Ing. Franz Sailer MBA
GV Bernd Raitmair
GV Mag. (FH) Klaus Schermer
GR Karl-Heinz Eigentler (Ersatz für GR Mayr)
GR Lisa Häusler BA
GR Günther Hochstaffl
GR Christoph Hofer (Ersatz GR Ladstätter)
GR Stefan Holzknicht (Ersatz GV Abfalterer)
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall
GR HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan
GR Elisabeth Partl
GR Markus Plunser, MSc
GR Martha Ruetz (Ersatz GR Köck)
GR Peter Strohmair (Ersatz GR Zangerl)

Entschuldigt: GV Alexander Abfalterer
GR Ruth Sandra Köck
GR Hermann Ladstätter
GR Matthias Mayr
GR Michaela Zangerl

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte von Ausschussobleuten

3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht des Substanzverwalters der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald
5. Bericht des Substanzverwalters der Gemeindegutsagrargemeinschaft Afling
6. Bericht des Substanzverwalters der Gemeindegutsagrargemeinschaft Burgseitenwald
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Martin Schaffenrath auf Verlegung eines Stromkabels im Öffentlichen Gut
8. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Josef Ruetz auf Verlegung von 2 Wasserleitungsrohren im Öffentlichen Gut
9. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Tiefgaragenabstellplätzen
10. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Messerschmittweg – Pulverrauthweg II
11. Beratung und Beschlussfassung über den privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Huppenkothen
12. Beratung und Beschlussfassung über Erlassung des Bebauungsplanes B44, Rauthweg – Huppenkothen, im Bereich Gp 2347/1, KG Kematen
13. Beratung und Beschlussfassung über die Rückwidmung der mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.05.2024 auf Basis des von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurfes über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol vom 29.01.2024, Planungsnummer 320-2023-00007 gewidmeten Grundflächen im Bereich der GP 2631 KG 81115 Kematen und der Teilflächen der GP 2023/1 KG 81115 Kematen von „Eingeschränktes Gewerbe- und Industriegebiet“ sowie „Sonderfläche für Widmungen in Teilfestlegungen“ und „Sonderfläche standortgebunden: Biomasse Heizwerk inklusive Spitzenlastabdeckung und Ausfallreserve“ zurück in ihre vorherige Widmung „Grüngürtel“ und „Freiland“
14. Beratung und Beschlussfassung über den Teilungsplanes des Dipl.-Ing Hubert Wild vom 01.08.2024, GFN 1868/2024/81, Plan-GZ 4486-A/24, sowie Exkammerierung der Trennstücke Nrn. 1 und 2 bzw. Inkammerierung der Trennstücke Nrn. 3, 4, 5 und 6
15. Personalangelegenheiten
16. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Christoph Hofer und Stefan Holzknecht werden vom Bürgermeister angelobt.

2. Berichte von Ausschussobleuten

▪ E-Werk- und Infrastrukturausschuss

GV Mag. (FH) Schermer berichtet von einem guten Wasserjahr, die Strompreise entwickeln sich besser als erwartet. Schaltanlagen werden erneuert und mit der Jahresabrechnung wird gestartet.

▪ Kultur-, Tourismus- und Vereinsausschuss

GR Häusler BA berichtet, dass derzeit die Ehrungsvorschläge behandelt werden.

▪ Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss

GR Plunser, MSc berichtet, dass der Jugendbeteiligungstag am 17.10.2024 stattfindet. GR Plunser, MSc führt weiter aus, dass Matthias Mayr als stimmberechtigtes Mitglied seit 1 ½ Jahren an keiner Sitzung teilgenommen hat und regt eine Umbenennung an. Der Bürgermeister wird in der Fraktion dies besprechen.

▪ Überprüfungsausschuss

GV Raitmair berichtet von der Sitzung vom 31.07.2024. Die Kassenbestandsaufnahme ergab keine Mängel. Die Müllentsorgungskosten des 1. Halbjahres wurden mit dem Vorjahreszeitraum verglichen. Ebenfalls im selben Vergleichszeitraum wurden die Einnahmen und Ausgaben der Kinderbetreuungseinrichtungen überprüft. In der nächsten Sitzung sollen die Erschließungsbeiträge und die Wasserabrechnungen bei Neubauten und Poolfüllungen kontrolliert werden.

Der Bürgermeister informiert, dass die Poolfüllungen nicht mehr durch die Gemeindefacharbeiter durchgeführt werden und eine Neufassung der Wasserleitungsgebührenverordnung in Ausarbeitung ist.

▪ Verkehrs- und Sicherheitsausschuss

GR HR Mag. Jordan berichtet von der 15. Ausschusssitzung. Die Diplomarbeit der HTL zum ruhenden Verkehr ist in Ausarbeitung, mit einem Ergebnis ist im Mai 2025 zu rechnen. Anschließend werden Überlegungen betreffend Parkraumkonzept und Parkraumbewirtschaftung angestellt.

Seit einem halben Jahr sind wir um die Errichtung der Schutzwege am Rauthweg und am Birkenweg/Innsbrucker Straße bemüht.

Bei der Begegnungszone am Burghofweg wurde eine Blumenkiste zur Tempominderung aufgestellt.

Im Bereich der Industriestraße soll der Radweg von der ÖBB weitergeführt und Längsparkplätze für den Bahnhof Kematen errichtet werden. Es wird versucht, diesen Vorgang zu beschleunigen.

3. Bericht des Bürgermeisters

- **Nationalratswahl 2024**
Der Bürgermeister dankt Dagmar Markt und den Mitarbeitern der Gemeinde für die Wahlvorbereitungen und den Wahlhelfern für die Durchführung der Nationalratswahl.
- **Radfrühstück**
86 KematerInnen sind für Kematen über 80.000 km geradelt. Die fleißigen Radler wurden zum Radfrühstück in Afling eingeladen.
- **Gemeindeeinsatzleitung**
Der Bürgermeister berichtet, dass letzte Woche eine gemeinsame Schulung stattgefunden hat. Nächste Woche wird die Gemeindeeinsatzleitung eine gemeinsame Übung mit Unterperfluss durchführen.
- **Kanalkataster fertiggestellt**
Der Kanalkataster für Kematen wurde vom Ingenieurbüro Kirchebner erstellt und dem Gemeindevorstand vorgestellt. Über die Reduzierung der Einleitung von Oberflächenwasser werden Überlegungen angestellt.
- **Quellfassungen in der Kemater Alm**
Mit den Arbeiten für die Neufassung der Quellen in der Kemater Alm wurde begonnen.
- **Autofreier Tag**
Zum Autofreien Tag am 18.09.2024 wurden von den Schulen und dem Hort verschiedene Aktionen durchgeführt.
- **Sanierung und Erweiterung Südtiroler Siedlung**
Die Bewohner des 1. Bauabschnittes in der Südtiroler Siedlung sind umgesiedelt, mit den Sanierungsarbeiten kann nun begonnen werden.

- **Besichtigung Renate-Krauss-Archiv**

Der Bürgermeister erinnert den Gemeinderat an den Besichtigungstermin des Renate-Krauss-Archives am kommenden Freitag. Bisher sind nur wenige Anmeldungen erfolgt.

Auf Anfrage von GR Plunser MSc führt der Bürgermeister aus, dass die Bilder von Mag. Annemarie Schermer sortiert werden. Im kommenden Jahr ist eine Jubiläumsausstellung in der Südtiroler Siedlung geplant.

4. Bericht des Substanzverwalters der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald

Der Bericht des Substanzverwalters der Gemeindegutsagrargemeinschaft Archberg-Winkelbergwald entfällt, da GV Abfalterer nicht anwesend ist.

5. Bericht des Substanzverwalters der Gemeindegutsagrargemeinschaft Afling

GR HR Mag. Jordan berichtet, dass das Dach am Sennegebäude der Aflinger Alm nun fertig saniert ist. Ein Subventionsantrag bei der Landesgedächtnisstiftung wurde gestellt. Die davor notwendige positive Stellungnahme des Bundesdenkmalamtes liegt vor.

Von der Dorferneuerung wird ein Beitrag in Höhe von € 8.000,00 geleistet.

Sicherungsschlägerungen bei der Aflinger Auffahrt wurden durchgeführt.

Bei der morgigen Vollversammlung der Wassergenossenschaft Michelfeld soll eine Begradigung der Felder im Michelfeld beschlossen werden.

6. Bericht des Substanzverwalters der Gemeindegutsagrargemeinschaft Burgseitenwald

GR HR Mag. Jordan berichtet, dass die Sicherungsarbeiten für den Lagerplatz vor Sellrain abgeschlossen werden.

Schlägerungsarbeiten bei der Galerie mit 120 fm Käferholz wurden durchgeführt.

Auf Anfrage von GR Hochstaffl betreffend Pachtvertrag für den Lagerplatz soll nach Abschluss aller Arbeiten über die zukünftige Verwendung dieses Platzes befunden werden.

7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Martin Schaffenrath auf Verlegung eines Stromkabels im Öffentlichen Gut

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden das Ansuchen von Martin Schaffenrath auf Verlegung eines Stromkabels im Öffentlichen Gut anhand der vorgelegten Planskizze zur

Kenntnis. Die Kabelverlegung soll eingemessen werden und der Gemeinde Kematen digital zur Verfügung gestellt werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Verlegung des Stromkabels bis auf jederzeitigen Widerruf zu gestatten.

Beschluss: einstimmig

8. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Josef Ruetz auf Verlegung von 2 Wasserleitungsrohren im Öffentlichen Gut

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden das Ansuchen von Josef Ruetz auf Verlegung von 2 Wasserleitungsrohren im Öffentlichen Gut anhand der vorgelegten Planskizze zur Kenntnis. Die Verlegung der Wasserleitungsrohre soll eingemessen werden und der Gemeinde Kematen digital zur Verfügung gestellt werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Verlegung der Wasserleitungsrohre bis auf jederzeitigen Widerruf zu gestatten.

Beschluss: einstimmig

9. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Tiefgaragenabstellplätzen

Der Bürgermeister berichtet den Anwesenden, dass vor rd. 20 Jahren 9 Tiefgaragenabstellplätze in der Wohnanlage Frickh von der Gemeinde Kematen erworben wurden. Nunmehr haben mehrere Bewohner angefragt, Tiefgaragenabstellplätze von der Gemeinde zu erwerben. Im Gemeindevorstand wurde der Verkauf der 9 Tiefgaragenabstellplätze in der Wohnanlage Frickh besprochen. Daraufhin wurden bei den Eigentümern der Wohnanlage und den derzeitigen Mietern der Tiefgaragenabstellplätze das Kaufinteresse abgefragt.

Nachfolgende Personen möchten Tiefgargenabstellplätze zu einem Kaufpreis von € 28.000,00 erwerben:

Andreas Pölzl, Griessgasse 2b, 6175 Kematen

Sandra und Gerald Senn, Griessgasse 2b, 6175 Kematen

Waldner Anita und Erik Huttary, Hintere Gasse 16, 6175 Kematen

Petra Kofler und Stefan Dimai, Griessgasse 2b, 6175 Kematen

Weiters möchten Martina Spielmann und Andreas Wimmer, Dorfstraße 11a, Top 6, 6175 Kematen die Doppelgarage D7 zu einem Kaufpreis von € 52.000,00 erwerben.

Die verbleibenden 3 Tiefgaragenabstellplätze sollen in Kematen zum Kauf angeboten werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Verkauf der o.a. Tiefgaragenabstellplätzen zu den angeführten Kaufpreisen zuzustimmen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Mag. Hörtnagl-Zofall mit der Begründung, dass alle Tiefgaragenabstellplätze gemeindeweit ausgeschrieben werden sollen)

10. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Messerschmittweg – Pulverrauthweg II

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen i. T. gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die 1. Änderung des Bebauungsplanes (AE/021/02/2009) Messerschmittweg – Pulverrauthweg II im Bereich der Bp .597 KG Kematen, vom 26.06.2024, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes (AE/021/02/2009) Messerschmittweg – Pulverrauthweg II im Bereich der Bp .597 KG Kematen, vom 26.06.2024, gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: einstimmig

11. Beratung und Beschlussfassung über den privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Huppenkothen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Entwurf eines privatrechtlichen Vertrages gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Huppenkothen zur Kenntnis.

Vbgm. Ing. Sailer MBA führt weiter aus, dass der Vertragsentwurf im Bauausschuss behandelt wurde. Auf die Bedenken der Anwohner hinsichtlich Lärmemissionen wurde besonders Rücksicht genommen. Es konnten verschiedenste Lärmschutzmaßnahmen zum Schutz der Anwohner erwirkt werden. Das Verkehrskonzept wird dem Gemeinderat erläutert. Der Zugang zur Nutzung des Tiefbrunnens für die Gemeinde und die Freiwillige Feuerwehr wurde ebenfalls erwirkt.

Nach einer ausführlichen Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, den vorliegenden privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit der Fa. Huppenkothen zu

beschließen. Der Entwurf des privatrechtlichen Vertrages mit der Fa. Huppenkothen wird dem Originalprotokoll beigelegt.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Hofer) 1 Nein-Stimme (GR Mag. Hörtnagl-Zofall wegen der hinlänglich bekannten Bedenken betreffend Entwicklung dieses Projektes und der Flächenwidmung)

12. Beratung und Beschlussfassung über Erlassung des Bebauungsplanes B44, Rauthweg – Huppenkothen, im Bereich Gp 2347/1, KG Kematen

Der Gemeinderat der Gemeinde Kematen i. T. hat in seiner Sitzung vom 10.07.2024 die Auflage des von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung des Bebauungsplanes B44 Rauthweg – Huppenkothen im Bereich Gp 2347/1 (neu formiert) KG Kematen, vom 06.06.2024, zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 12.07.2024 bis 12.08.2024 beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen in Tirol gemäß § 64 Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, die Erlassung des von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Bebauungsplanes B44 Rauthweg - Huppenkothen im Bereich Gp 2347/1 (neu formiert) KG Kematen, vom 06.06.2024.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen (GR Häusler BA, GR Holzknecht), 2 Nein-Stimmen (GR Hofer, GR Mag. Hörtnagl-Zofall)

13. Beratung und Beschlussfassung über die Rückwidmung der mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.05.2024 auf Basis des von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurfes über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol vom 29.01.2024, Planungsnummer 320-2023-00007 gewidmeten Grundflächen im Bereich der GP 2631 KG 81115 Kematen und der Teilflächen der GP 2023/1 KG 81115 Kematen von „Eingeschränktes Gewerbe- und Industriegebiet“ sowie „Sonderfläche für Widmungen in Teilfestlegungen“ und „Sonderfläche standortgebunden: Biomasse Heizwerk inklusive Spitzenlastabdeckung und Ausfallreserve“ zurück in ihre vorherige Widmung „Grüngürtel“ und „Freiland“

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden zur Kenntnis, dass die Gemeinderäte GV Alexander Abfalterer, GR Lisa Häusler BA, GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall, GR Hermann Ladstätter und GR Markus Plunser MSc am 13.08.2024 das Begehren gestellt haben, o.a. Tagesordnungspunkt in der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln.

GR Mag. Hörtnagl-Zofall erläutert den Anwesenden inhaltlich den eingebrachten Antrag.

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Chronologie der Gemeinderatssitzungen zu diesem Thema zur Kenntnis.

Nach einer ausführlichen und hitzigen Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, die Rückwidmung der mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.05.2024 auf Basis des von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurfes über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kematen in Tirol vom 29.01.2024, Planungsnummer 320-2023-00007 gewidmeten Grundflächen im Bereich der GP 2631 KG 81115 Kematen und der Teilflächen der GP 2023/1 KG 81115 Kematen von „Eingeschränktes Gewerbe- und Industriegebiet“ sowie „Sonderfläche für Widmungen in Teilfestlegungen“ und „Sonderfläche standortgebunden: Biomasse Heizwerk inklusive Spitzenlastabdeckung und Ausfallreserve“ zurück in ihre vorherige Widmung „Grüngürtel“ und „Freiland“ zu beschließen:

Beschluss: 5 Ja-Stimmen (GR Häusler BA, GR Hofer, GR Holzknacht, GR Mag. Hörtnagl-Zofall, GR Plunser MSc) 1 Stimmenthaltung (GR HR Mag. Jordan), 9 Nein-Stimmen

14. Beratung und Beschlussfassung über den Teilungsplanes des Dipl.-Ing Hubert Wild vom 01.08.2024, GFN 1868/2024/81, Plan-GZ 4486-A/24, sowie Exkamerierung der Trennstücke Nrn. 1 und 2 bzw. Inkamerierung der Trennstücke Nrn. 3, 4, 5 und 6

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Teilungsplanes des Dipl.-Ing Hubert Wild vom 01.08.2024, GFN 1868/2024/81, Plan-GZ 4486-A/24 zur Kenntnis.

Nach einer Debatte stellt der Bürgermeister den Antrag, den vorliegenden Teilungsplan des Dipl.-Ing Hubert Wild vom 01.08.2024, GFN 1868/2024/81, Plan-GZ 4486-A/24, sowie Exkamerierung der Trennstücke Nrn. 1 und 2 bzw. Inkamerierung der Trennstücke Nrn. 3, 4, 5 und 6 zu beschließen.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen (GR Häusler BA, GR Hofer, GR Holzknacht), 1 Nein-Stimme (GR Mag. Hörtnagl-Zofall)

15. Personalangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Die Niederschrift ist dem Originalprotokoll beigefügt.

16. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Umbenennung von Zuhörern in Ausschüssen**

GR Mag. Hörtnagl-Zofall benennt folgende Zuhörer:

Walter Rogginer wechselt vom Kinder-, Familien- und Seniorenausschuss in den Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss, gleichzeitig wechselt Benjamin Gschösser vom Schul-, Jugend- und Integrationsausschuss in den Kinder-, Familien- und Seniorenausschuss.

Dies wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, wird die Sitzung vom Bürgermeister geschlossen.

Der Protokollführer:

Matthias Bachmann