

Bezirkshauptmannschaft Innsbruck
Gewerbe

BH Innsbruck, Gilmstraße 2, 6020 Innsbruck, Österreich

lt. Verteiler

Mag. Lukas Sommersguter
Gilmstraße 2
6020 Innsbruck
+43 512 5344 5038
bh.innsbruck@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und
Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information

Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben

IL-BA-4444/1/33-2024

Innsbruck, 10.10.2024

TCK Tirol Center Kematen GmbH, Andreas-Hofer-Straße 43, 6020 Innsbruck;
Betriebsanlage „Gewerbe- und Technologiepark im Gewerbegebiet Kematen Nord II“ am Standort
in 6175 Kematen in Tirol, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3a-e, auf GstNr 2023/4 und 2023/5, beide KG
Kematen;
Projekt „Aufstellung eines zusätzlichen Lüftungsaggregates am Gebäudedach B 1“;
Verständigung Anzeigeverfahren § 81 Abs 2 Zif 7 GewO 1994

VERSTÄNDIGUNG

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck vom 01.04.2019, ZI IL-BA-4444/1/7-2019, geändert mit Bescheiden vom 29.12.2020, ZI IL-BA-4444/1/16-2020 sowie vom 07.06.2021, ZI IL-BA-4444/1/23-2021, wurde der TCK Tirol Center Kematen GmbH, Andreas-Hofer-Straße 43, 6020 Innsbruck (früher: HM-Treuhand-Vermögensverwaltung GmbH), die gewerberechtliche Generalgenehmigung samt Oberflächenentwässerung für die Betriebsanlage „Gewerbe- und Technologiepark im Gewerbegebiet Kematen Nord II“ am Standort in 6175 Kematen in Tirol, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3a-e, auf GstNr 2023/4 und 2023/5, beide KG Kematen, erteilt.

Die Betreiberin hat bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck mit Eingabe vom 09.10.2024, unter Einreichung von Projektunterlagen „Aufstellung eines zusätzlichen Lüftungsaggregates am Gebäudedach B 1“, erstellt von Baupuls GmbH, Melachweg 36, 6175 Kematen in Tirol, eine emissionsneutrale Änderung der mit obigen Bescheiden genehmigten Betriebsanlage am Standort in Kematen in Tirol, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3a-e, auf GstNr 2023/4 und 2023/5, beide KG Kematen, angezeigt.

Projektkurzbeschreibung

Am Dach der Betriebsanlage (Bürogebäude B 1) wurde ein Lüftungsaggregat installiert. Im Zuge der Eigenüberprüfung gem. § 82b GewO 1994 wurde festgestellt, dass dieses nicht genehmigt wurde.

Die bereits genehmigten Lüftungsanlagen wurden derart ausgelegt, dass ein Schallimmissionspegel an der Grundstücksgrenze von 45 dB(A) nicht überschritten wird. Dies wurde mit den ergangenen Bescheiden genehmigt und soll auch für die gegenständliche Anlage gelten.

Im Anhang wird die technische Beschreibung der zu genehmigenden Lüftungsanlage, sowie Datenblätter der neuen Anlage übermittelt.

Es werden daher keine zusätzlichen Emissionen gegenüber den Nachbarn entstehen.

Aus der Änderungsanzeige hat sich ergeben, dass die gegenständliche Anlage den Bestimmungen des § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 unterliegt und daher ein Anzeigeverfahren durchzuführen ist.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen und technischen Beschreibungen bzw. sonstigen Behelfe liegen bis zum

Mittwoch, den 30.10.2024

bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck und der Gemeinde Kematen in Tirol zur Einsicht auf.

Jeder Nachbar hat die Möglichkeit, bis zum oben angeführten Zeitpunkt in die gegenständlichen Projektunterlagen Einsicht zu nehmen und von seinem Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Um in die Unterlagen Einsicht nehmen zu können, wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten.

Innerhalb dieser Frist können Nachbarn (§ 75 Abs. 2) einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 nicht vorliegen. Werden innerhalb der gesetzlichen Frist keine diesbezüglichen Einwendungen erhoben, erlischt die Parteistellung.

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Sommersguter

Ergeht an:

1. die TCK Tirol Center Kematen GmbH, Andreas-Hofer-Straße 43, 6020 Innsbruck, per RSb;
2. die Gemeinde Kematen, Dorfplatz 1, 6175 Kematen in Tirol, 3-fach, per Zustellschein, mit dem Ersuchen um Kundmachung an der Amtstafel und Auflage der **Projektunterlagen A** und mit der Bitte die Unterlagen nach Ablauf der Frist zu retournieren;
3. die ASFINAG Alpenstraßen GmbH, Rennweg 10a, 6020 Innsbruck, per RSb;
4. Amtstafel im Internet (anonymisiert).