Zahl: 004-1/2026/36

Kematen, 10. Juli 2026

NIEDERSCHRIFT

über die am 01.07.2026, um 18:30 Uhr,
im großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen, stattgefundene
36. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:37 Uhr

Anwesend:
Bgm. Klaus Gritsch
GV Alexander Abfalterer
GV Bernd Raitmair
GV Mag. (FH) Klaus Schermer
GR Alexandrea Cirabisi-Ruetz (Ersatz für GR Dipl.-Ing. Dr. Haberl)
GR Karl-Heinz Eigentler (Ersatz für GR Köck)
GR Günther Hochstaffl
GR Stefan Holzknecht
GR Matthias Mayr
GR Elisabeth Partl
GR Ing. Philipp Prohaszka, BA (Ersatz für GR HR Mag. Jordan)
GR Thomas Prohaszka, BSc.
GR Monika Rass
GR Matthias Schaffenrath (Ersatz für GR Mag. Hörtnagl-Zofall)
GR Peter Strohmair (Ersatz für Vbgm. KR Ing. Sailer MBA)

Entschuldigt:
Vbgm. KR Ing. Franz Sailer MBA
GR Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall
GR HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan
GR Ruth Sandra Köck

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte von Ausschussobleuten

3. Bericht des Bürgermeisters

4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplanes – B55 Bahnhofstraße A

5. Beratung und Beschlussfassung über die privatrechtliche Vereinbarung Told

6. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Errichtung einer Noteinspeisestelle für das Fernwärmenetz Kematen im Öffentlichen Gut – Gp. 2090/3, KG Kematen

7. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung einer Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut – Gp. 2053, KG Kematen

8. Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag der Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH mit der Gemeinde Kematen – Gemeindewerke Kematen / Elektrizitätswerk hinsichtlich der Gp. 2380/3, KG Kematen

9. Personalangelegenheiten

10. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Berichte von Ausschussobleuten

- **Ausschuss für Dorfkernentwicklung**
  Der Bürgermeister berichtet, dass das Team von Raumposition West, gemeinsam mit 3:0 Landschaftsarchitektur und Verkehrsingenieuren mit dem Prozessdesign für die Quartiersentwicklung Dorfkernentwicklung beauftragt wurden.
  Die Bevölkerung wird entsprechend informiert werden.

- **E-Werk- und Infrastrukturausschuss**
  Obmann GV Mag. (FH) Schermer berichtet, dass im Bereich Neue-Heimat-Weg/Melachweg ab 13.07.2026 für rd. 14 Tage Kabelsanierungsarbeiten durchgeführt werden.

- **Sozial- und Wohnungsausschuss**
  In Vertretung von Obfrau GR Köck berichtet GV Abfalterer, dass 3 Wohnungen vergeben wurden.

3. Bericht des Bürgermeisters

- **30-km/h-Beschränkung in Ortsmitte**
  Der Bürgermeister berichtet, dass die 30-km/h-Beschränkung in der Ortsmitte nach langjähren erfolglosen Versuchen nunmehr von der Bezirkshauptmannschaft verordnet wurde.

- **Kirchenpatrozinium**
  Das heurige Kirchenpatrozinium hätte sich mehr Zuspruch aus Gemeinderat und Bevölkerung verdient gehabt.

- **Tiroler Gemeindetag in Thiersee**
  Hauptthema beim heurigen Tiroler Gemeindetag waren wieder einmal die Finanzen.

- **Fronleichnams- und Herz-Jesu-Prozession**
  Der Bürgermeister dankt den Vereinen und Institutionen für die großartige Durchführung.

- **Führungswechsel in Mittelschule und Polytechnischer Schule Kematen**
  Aus gesundheitlichen Gründen ist Dir. Alexander Krickl zurückgetreten, Dir. Robert Kofler wird seinen verdienten Ruhestand antreten.

- **Verbandsversammlung Seniorenheim Teresa**
  Der Bürgermeister berichtet den Anwesenden, dass im Herbst eine neue Heimleitung und vor einem Monat eine neue Pflegedienstleitung im Seniorenheim Teresa ihre Arbeit aufgenommen haben. Die Investition in eine neue PV-Anlage wird sich bereits mittelfristig amortisiert haben. Die Errichtung von Mitarbeiterwohnungen neben dem Seniorenheim ist in Planung. Die Anfragen von GR Rass wurden vom Bürgermeister beantwortet.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplanes – B55 Bahnhofstraße A

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen i. T. gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des

Bebauungsplanes B55 Bahnhofstraße A im Bereich der Bp .439/2 KG Kematen, vom 23.04.2026, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: einstimmig

5. Beratung und Beschlussfassung über die privatrechtliche Vereinbarung Told

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Entwurf über die privatrechtliche Vereinbarung mit Nina und Matthias Told zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit Nina und Matthias Told betreffend der Gp. .439/2, KG Kematen, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

Der privatrechtliche Vertrag wird dem Originalprotokoll als Beilage 1 hinzugefügt.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Errichtung einer Noteinspeisestelle für das Fernwärmenetz Kematen im Öffentlichen Gut – Gp. 2090/3, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Antrag von TINEXT betreffend Errichtung einer unabhängigen Noteinspeisestelle für das Fernwärmenetz Kematen zur Kenntnis. Die Errichtung ist unterhalb der Buswartebucht – Rauthweg geplant.

Nach einer Debatte kommt der Gemeinderat zur Übereinkunft, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen und in der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln. Inzwischen soll ein möglicher Alternativstandort auf den Parkflächen der Fa. Porr geprüft werden und Erkundigungen bezüglich des im Falle verwendeten Aggregat hinsichtlich Lärms eingeholt werden.

Beschluss: einstimmig

7. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung einer Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut – Gp. 2053, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Antrag von Anton Raitmair betreffend Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut – Gp. 2053, KG Kematen, gemäß vorliegendem Antrag zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

8. Beratung und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag der Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH mit der Gemeinde Kematen – Gemeindewerke Kematen / Elektrizitätswerk hinsichtlich der Gp. 2380/3, KG Kematen

Der Bürgermeister und GV Mag. (FH) Schermer bringen dem Gemeinderat den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag betreffend Verlegung von Erdkabel sowie Errichtung und Betrieb einer Transformatorstation auf der Gp. 2380/3, KG Kematen, zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag der Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH mit der Gemeinde Kematen – Gemeindewerke Kematen / Elektrizitätswerk hinsichtlich Verlegung von Erdkabel sowie Errichtung und Betrieb einer Transformatorstation auf der Gp. 2380/3, KG Kematen, zu beschließen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Rass mit dem Hinweis, dass sie keine Unterlagen zu diesem Tagesordnungspunkt im Vorfeld zur Gemeinderatssitzung erhalten hat.)

9. Personalangelegenheiten

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Die Niederschrift ist dem Originalprotokoll beigefügt.

10. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Vernissage-Eröffnung Impulse**
  GR Holzknecht berichtet, dass er als Vertretung des Bürgermeisters an der Vernissage-Eröffnung von Impulse teilgenommen hat und regt an, einzelne Ausstellungsstücke für die Gemeinde anzukaufen.

- **Konzert der Postmusik**
  GV Raitmair weist darauf hin, dass am 02.07.2026 um 20:15 Uhr das Konzert der Postmusik stattfindet. Im Anschluss kann in der Fußballkantine das WM-Spiel unserer Nationalmannschaft geschaut werden.

- **Einbahnregelung Sportplatzweg**
  Auf Anfrage von GR Rass erfolgt erneut eine Erläuterung im Gemeinderat, warum das Vorrang-geben-Schild an der Kreuzung zum Melachweg nicht entfernt werden darf. Verbesserungsvorschläge in diesem Bereich werden im Verkehrsausschuss behandelt.

- **Verkehrsregelung Bahnhofstraße**
  GR Cirabisi-Ruetz regt an, in der Bahnhofstraße im Bereich Schule gerade in den frühen Vormittagsstunden geeignete Verkehrsregelungen zu treffen. In einer Debatte informiert der Bürgermeister, dass dazu ein Projekt ausgearbeitet wird.

- **Gehweg – Baustelle Südtiroler Siedlung**
  GR Rass regt an, ein Hinweisschild zur Benützung des Geh- und Radweges unterhalb der Südtiroler Siedlung anzubringen, da im Besonderen die Schüler täglich durch den Staub bei der Baustelle südlich des Torbogens gehen.

- **Areal Marsonerschule**
  Auf Anfrage von GR Partl hinsichtlich der zukünftigen Nutzung des Schulgebäudes informiert der Bürgermeister, dass er in Kontakt mit den Zuständigen steht, es aber nichts Neues gibt.

- **Verkehrsschilder zu niedrig montiert**
  GR Rass bringt vor, dass in Kematen Verkehrsschilder zu niedrig montiert sind, sodass Gefahr besteht, dass sich Fußgänger mit dem Kopf daran stoßen. Auf Anregung des Bürgermeisters soll der Gemeinde mitgeteilt werden, um welche Verkehrsschilder es sich handelt.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, wird die Sitzung vom Bürgermeister geschlossen.

Der Protokollführer:

Matthias Bachmann