Zahl: 004-1/2026/37

Kematen, 31. August 2026

NIEDERSCHRIFT

über die am 05.08.2026, um 18:00 Uhr,
im großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen, stattgefundene
37. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:50 Uhr

Anwesend:
Bgm. Klaus Gritsch
Vbgm. KR Ing. Franz Sailer MBA
GV Alexander Abfalterer
GV Bernd Raitmair
GV Mag. (FH) Klaus Schermer
GR Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl
GR Günther Hochstaffl
GR Stefan Holzknecht
GR Ruth Sandra Köck
GR Matthias Mayr
GR Elisabeth Partl
GR Ing. Philipp Prohaszka, BA (Ersatz für GR HR Mag. Jordan)
GR Thomas Prohaszka, BSc.
GR Monika Rass
GR Matthias Schaffenrath (Ersatz für GR Mag. Hörtnagl-Zofall)

Entschuldigt:
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall
GR HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte von Ausschussobleuten
3. Bericht des Bürgermeisters

4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplanes – B56 Rauthweg 1-21

5. Beratung und Beschlussfassung über die privatrechtliche Vereinbarung Neue Heimat Tirol

6. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Errichtung einer Noteinspeisestelle für das Fernwärmenetz Kematen, Gp. 2356/1, KG Kematen

7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH auf Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut – Bahnhofstraße

8. Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung der Tarife für die Kinderbetreuungseinrichtungen

9. Beratung und Beschlussfassung über den Kaufvertrag mit der Karl Pichler Edelhözer GmbH betreffend Ankauf einer Lagerhalle

10. Personalangelegenheiten

11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Berichte von Ausschussobleuten

- **Ausschuss für Dorfkernentwicklung**
  Der Bürgermeister berichtet, dass das Team von Raumposition eine Befragung für die Vereine, die im Dorfkern angesiedelt sind, ausgearbeitet hat.

- **Landwirtschafts-, Umwelt- und Ausschuss für Nachhaltigkeit und Ortsgestaltung**
  Obmann GR Mayr berichtet, dass der Umwelttag am 01.08.2026 mit 40–50 Teilnehmern stattgefunden hat. Die Neophytenbekämpfung steht im Vordergrund dieser Aktion. Interessierte Helfer können sich gerne bei Matthias Mayr, Dipl.-Ing. Theresa Spörr oder im Bürgerservice der Gemeinde Kematen melden.

- **Sozial- und Wohnungsausschuss**
  Obfrau GR Köck berichtet, dass 1 Wohnung in der Südtiroler Siedlung und 1 Wohnung im ankematen vergeben wurden.

- **Überprüfungsausschuss**
  Obmann GV Raitmair berichtet, dass die Überprüfung des 2. Quartals 2026 am 20.07.2026 durchgeführt wurde. Es konnten keine Mängel festgestellt werden. GV Raitmair berichtet über einen Nachtrag zum Renate-Krauss-Archiv. Bei Gesamtförderungen von rd. € 40.000,00 betragen die Gesamtkosten der Gemeinde rd. € 145.000,00

3. Bericht des Bürgermeisters

- **Kirchenpatrozinium Afling**
  Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass heute das Kirchenpatrozinium in Afling gefeiert wird.

- **Helfiade**
  Am 3. Juli fand vor der Mittelschule die Helfiade in unserem Bezirk, an der über 600 Schülerinnen und Schüler aus 11 Volksschulen des Bezirkes ihr Können und Wissen im Bereich der Ersten Hilfe unter Beweis stellen konnten. Der Bürgermeister lobt die augezeichnete Organisation und Durchführung.

- **Überprüfung durch die Bezirkshauptmannschaft Innsbruck**
  Der Bürgermeister berichtet, dass derzeit die wiederkehrende Überprüfung der Gemeindeverwaltung durch die Bezirkshauptmannschaft Innsbruck durchgeführt wird.

- **Baustelle Bahnhofstraße**
  Die Bahnhofstraße entlang des Parks in der Südtiroler Siedlung wurde asphaltiert und ist wieder befahrbar. Der Sandbichlweg soll im Oktober 2026 geöffnet werden.

- **Sanierung WVA Kemater Alm**
  Der Bürgermeister berichtet, dass derzeit die Höllenrainquellen saniert werden. Erfreulicherweise konnte das Wassermenge gesteigert werden. Die Planung der Sanierung der Versorgungsleitung im Bereich der Quellstuben bis zum UBS 3 soll im Jahr 2027 erfolgen. Die Bauausführung gemeinsam mit der TIWAG ist im Jahr 2028 geplant.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplanes – B56 Rauthweg 1-21

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kematen i. T. gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes B56 Rauthweg 1-21 im Bereich einer Teilfläche der Gp 2380/1 KG Kematen, vom 15.06.2026, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: einstimmig

5. Beratung und Beschlussfassung über die privatrechtliche Vereinbarung Neue Heimat Tirol

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Entwurf über die privatrechtliche Vereinbarung mit der Neuen Heimat Tirol zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den privatrechtlichen Vertrag gemäß § 33 TROG 2022 mit der Neuen Heimat Tirol betreffend die Gp. 2380/1, KG Kematen, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

Der privatrechtliche Vertrag wird dem Originalprotokoll als Beilage 1 hinzugefügt.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Errichtung einer Noteinspeisestelle für das Fernwärmenetz Kematen, Gp. 2356/1, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Antrag von TINEXT betreffend Errichtung einer unabhängigen Noteinspeisestelle für das Fernwärmenetz Kematen zur Kenntnis. Die Errichtung ist auf der Gp. 2356/1, KG Kematen, geplant. Die an den Bürgermeister gestellten Anfragen wurden beantwortet.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Errichtung einer Noteinspeisestelle für das Fernwärmenetz Kematen auf der Gp. 2356/1, KG Kematen, zu gestatten.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Rass)

7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH auf Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut – Bahnhofstraße

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Antrag von der Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH auf Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut – Bahnhofstraße zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Leitungsverlegung im Öffentlichen Gut – Gpn. 2400 und 2380/2, beide KG Kematen, gemäß vorliegendem Antrag zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

8. Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung der Tarife für die Kinderbetreuungseinrichtungen

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die geplante Neufestsetzung der Tarife für die Kinderbetreuungseinrichtungen zur Kenntnis:

Kindergarten/Waldkindergarten:
Kindergartenbeitrag: EUR 60,00 monatlich (für dreijährige Kinder)

Mittagstischtarif 13.00 Uhr bis 14.00 Uhr
1 Tag pro Woche: EUR 14,00 monatlich
2 Tage pro Woche: EUR 18,00 monatlich
3 Tage pro Woche: EUR 22,00 monatlich
4 Tage pro Woche: EUR 26,00 monatlich
5 Tage pro Woche: EUR 30,00 monatlich

Nachmittagsbetreuung 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr - für berufstätige Eltern – Arbeitsbestätigung vorausgesetzt
1 Tag pro Woche: EUR 50,00 monatlich
2 Tage pro Woche: EUR 70,00 monatlich
3 Tage pro Woche: EUR 88,00 monatlich
4 Tage pro Woche: EUR 100,00 monatlich
5 Tage pro Woche: EUR 110,00 monatlich

Einzelnachmittag: EUR 15,00

Mittagessen: EUR 7,00 (aktueller Preis; Stand Januar 2025)

Kinderkrippe:

Vormittagstarif

Tage/Woche	Monatsbeitrag bis 12.00 Uhr	Monatsbeitrag bis 14.00 Uhr	Jausenbeitrag
1 Vormittag Tag/Woche	40€	50€	6€
2 Vormittage Tage/Woche	60€	70€	12€
3 Vormittage Tage/Woche	78€	88€	18€
4 Vormittage Tage/Woche	90€	100€	24€
5 Vormittage Tage/Woche	100€	110€	30€

Ganztagestarif bis 17:00 Uhr

Tage/Woche	Monatsbeitrag	Jausenbeitrag
1 Nachmittag/Woche	90€	6€
2 Nachmittage/Woche	130€	12€
3 Nachmittage/Woche	166€	18€
4 Nachmittage/Woche	190€	24€

Nicht inkludiert: € 3,50 je Mittagessen (aktueller Preis, Stand Januar 2025)

Einzelvormittag: € 15,00
Einzelner ganzer Tag: € 40,00

Kinderhort:

Mittagstarif 13:00/14:00 Uhr

Tage/Woche	Monatsbeitrag
1 Tag/Woche	30€
2 Tage/Woche	40€
3 Tage/Woche	48€
4 Tage/Woche	55€
5 Tage/Woche	60€

Ganztagestarif (bis 17:00 Uhr)

Tage/Woche	Monatsbeitrag	Jausenbeitrag
1 Tag/Woche	55€	6€
2 Tage/Woche	75€	12€
3 Tage/Woche	90€	18€
4 Tage/Woche	105€	24€
5 Tage/Woche	115€	30€

Nicht inkludiert: € 7,00 je Mittagessen (aktueller Preis; Stand Januar 2025)

Einzelnachmittag: EUR 15,00
Einzelner ganzer Tag: EUR 40,00

Ferienbetreuung Hort außer Sommer (Herbstferien, Semesterferien, Fenstertage)
1 halber Tag von 07.00 Uhr bis 13.00 Uhr EUR 40,00
1 ganzer Tag von 07.00 Uhr bis 17.00 Uhr EUR 55,00

Sommerbetreuung für alle Einrichtungen
(werden im Vorhinein im Monat Mai verrechnet)
1 halber Tag pro Woche EUR 10,00/Woche
2 halbe Tage pro Woche EUR 16,00/Woche
3 halbe Tage pro Woche EUR 23,00/Woche
4 halbe Tage pro Woche EUR 30,00/Woche
5 halbe Tage pro Woche EUR 35,00/Woche
1 ganzer Tag pro Woche EUR 14,00/Woche
2 ganze Tage pro Woche EUR 23,00/Woche
3 ganze Tage pro Woche EUR 32,00/Woche
4 ganze Tage pro Woche EUR 41,00/Woche
5 ganze Tage pro Woche EUR 50,00/Woche
Essen: EUR 7,00

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die o.a. Neufestsetzung der Tarife für die Kinderbetreuungseinrichtungen, gültig ab 01.09.2026, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

9. **Beratung und Beschlussfassung über den Kaufvertrag mit der Karl Pichler Edelhözer GmbH betreffend Ankauf einer Lagerhalle**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Entwurf zum Kaufvertrag mit der Karl Pichler Edelholzer GmbH betreffend Ankauf einer Lagerhalle zur Kenntnis und weist

darauf hin, dass nach der Vereinbarung im Mietvertrag ein Anspruch auf Entfernung und kein Anspruch des Mieters auf Ablösezahlungen besteht.
Die Anfrage von GV Raitmair betreffend die Sanierungsmaßnahmen wurde vom Bürgermeister dahingehend beantwortet, dass nur geringfügige Maßnahmen zu treffen sind.
Die von GR Schaffenrath und GR Rass gestellten Anfragen wurden vom Bürgermeister beantwortet.
GR Rass empfiehlt dem Gemeinderat, die treuhänderische Kaufabwicklung über einen Notar, da ein Rechtsanwalt nur bis € 100.000,00 abgesichert ist. Der Bürgermeister empfiehlt dem Gemeinderat die Kaufabwicklung wie bisher über den Rechtsanwalt vorzunehmen.

GR Matthias Schaffenrath sieht den Kaufpreis als zu hoch an und stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung zu nehmen, die Fragen vollumfänglich und vollständig schriftlich zu beantworten, die aufgezeigten fehlenden Unterlagen und Grundlagen für eine ernsthafte Beratung und Beschlussfassung vollumfänglich nachzureichen, das Kaufanbot der Fa. Pichler abzulehnen und von einem käuflichen Erwerb laut vorliegendem Vertrag Abstand zu nehmen. Der Gemeinderat sollte allenfalls bei Vorliegen vorteilhafter Bedingungen für die Gemeinde der Fa. Pichler eine entschädigungslose Übernahme der Lagerhalle anbieten.

Beschluss: 1 Ja-Stimme (GR Schaffenrath), 1 Stimmenthaltung (GR Rass), 13 Nein-Stimmen

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden mit der Karl Pichler Edelhözer GmbH betreffend Ankauf einer Lagerhalle zu beschließen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen (GR Rass, GR Schaffenrath)

Der Kaufvertragsentwurf wird dem Originalprotokoll als Beilage 2 hinzugefügt.

10. Personalangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Die Niederschrift ist dem Originalprotokoll beigefügt.

11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Bebauungsplan**
  Auf Anfrage von GR Partl informiert der Bürgermeister den Gemeinderat über den Verfahrensablauf von Bebauungsplänen

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, wird die Sitzung vom Bürgermeister geschlossen.

Der Protokollführer:

Matthias Bachmann