Zahl: 004-1/2026/38

Kematen, 14. Oktober 2026

NIEDERSCHRIFT

über die am 06.10.2026, um 18:30 Uhr,
im großen Saal, Haus der Gemeinde Kematen, stattgefundene
38. Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:38 Uhr

Anwesend:
Bgm. Klaus Gritsch
Vbgm. KR Ing. Franz Sailer MBA
GV Alexander Abfalterer
GV Bernd Raitmair
GV Mag. (FH) Klaus Schermer
GR Dipl.-Ing. Dr. Jürgen Haberl
GR Günther Hochstaffl
GR Stefan Holzknecht
GR HR Mag. Kurt Alois Manfred Jordan
GR Ruth Sandra Köck
GR Elisabeth Partl
GR Thomas Prohaszka, BSc.
GR Monika Rass
GR Dipl.-Ing. Theresa Spörr (Ersatz für GR Mayr)

Entschuldigt:
GR Mag. Elfriede Hörtnagl-Zofall
GR Matthias Mayr

Schriftführer: AL Matthias Bachmann

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte von Ausschussobleuten
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Beratung und Beschlussfassung über den Finanzierungsplan Sanierung und Erweiterung Wasseranlagen, Kanal, Fernwärme, LWL, Straßenbau und Straßenbeleuchtung im

Bereich Bahnhofstraße Süd, Dorfstraße bis Seniorenheim Teresa, Melachweg und Birkenweg in den Jahren 2026 und 2027

5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens beim Gemeinde-Investitionsfonds

6. Beratung und Beschlussfassung über den Kaufvertrag mit der Stöckl Immo GmbH betreffend Ankauf der Gp. 2363/11, KG Kematen

7. Beratung und Beschlussfassung über eine Sondernutzungsvereinbarung mit der Stöckl Immo GmbH hinsichtlich Abstellens von Personenkraftwagen auf einer Teilfläche der Gp. 2363/12, KG Kematen

8. Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinien für die Verleihung des Sportehrenzeichens, des Kulturehrenzeichens sowie des Ehrenzeichens für Soziales und Gemeinwohl

9. Personalangelegenheiten

10. Anträge, Anfragen und Allfälliges

VERHANDLUNGSPROTOKOLL

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Berichte von Ausschussobleuten

- **Ausschuss für Dorfkernentwicklung**
  Der Bürgermeister berichtet, dass das Team von Raumposition mit der Zukunftswerkstatt „Zukunft Ortsmitte Kematen" am 19.10.2026 eine gemeinsame Ortskernbegehung mit den beteiligten Vereinsvertretern und dem Ausschuss durchführt. Im Anschluss findet um 17:30 Uhr ein Workshop im Mehrzwecksaal, Einsatzzentrum, statt. Am 20.10.2026 findet eine öffentliche Präsentation mit interessierten Bürgern statt.

- **Sozial- und Wohnungsausschuss**
  Obfrau GR Köck berichtet, dass nächste Woche die Ausschreibung der sanierten Wohnungen der Neuen Heimat Tirol erfolgt.

- **Überprüfungsausschuss**
  Obmann GV Raitmair regt an, die Vorbereitungsarbeiten für die Überprüfung der Bilanz E-Werk zeitnah vorzunehmen.

- **Verkehrs- und Sicherheitsausschuss**
  Obmann GR HR Mag. Jordan berichtet, dass das Parkraumkonzept nunmehr fertiggestellt wurde und erläutert die Eckdaten. Das Parkraumkonzept ist für das ganze Dorf vorgesehen. In geeigneten Bereichen sollen Kurzparkzonen (08:00 – 20:00 Uhr, 180 min. mit Parkuhr) und Anwohnerparkzonen geschaffen werden. Die bisherigen Kurzparkzonen bleiben unberührt. Die Anwohner können gegen Entgelt eine Anwohnerparkkarte erwerben. Der Verordnungsentwurf wird der Verkehrsabteilung zur Vorprüfung vorgelegt. Die Anfragen von GR Rass wurden beantwortet. GR Rass spricht sich gegen die Einhebung eines Entgeltes für Anwohnerparkkarten aus. Der Obmann erläutert den Anwesenden die Überlegungen der Ausschussmitglieder.
  Am Sportplatzweg sollen die westlichen Parkplätze bis zur Einfahrt zum Parkplatz Sportplatz aufgelassen, ein Gehweg errichtet und der Schutzweg versetzt werden. Damit kann auch die Einbahnregelung wieder aufgelassen werden.

- **Gemeindegutsagrargemeinschaft Burgseitenwald**
  Substanzverwalter GR HR Mag. Jordan berichtet, dass der Widmungsantrag für den Parkplatz an die Gemeinde Grinzens gestellt wurde.

3. Bericht des Bürgermeisters

- **Straßenbeleuchtung**
  Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass die Straßenbeleuchtung in der Industriestraße gemeinsam mit der Straßenbeleuchtung am Rauthweg errichtet wird.

- **Gehsteig Rauthweg**
  Der Bürgermeister berichtet, dass mit der Errichtung des Gehsteiges am nördlichen Teil des Rauthweges noch im Oktober begonnen wird.

- **Kreuzung Sellrainer Landesstraße/Mühlbachweg**
  An der Kreuzung Sellrainer Landesstraße/Mühlbachweg wird nun die Errichtung einer Fahrbahnteilung geprüft. Der Bürgermeister berichtet, dass durch die Errichtung einer Aufstandsfläche in der Straßenmitte die Verkehrssicherheit erhöht werden könnte.

- **Betriebsansiedelungen**
  Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass am 17.08.2026 die Firstfeier der Fa. Huppenkothen stattfand. Am 30.09.2026 fand die Eröffnungsfeier von Transgourmet statt.

- **Baumpflanzen am 12.10.2026**
  Der Bürgermeister lädt den Gemeinderat zur heurige Baumpflanz-Aktion am 12.10.2026 um 16:00 Uhr beim Waldkindergarten ein.

- **Runder Geburtstag von Vbgm. KR Ing. Franz Sailer MBA**
  Der Bürgermeister gratuliert dem Vizebürgermeister zum 60. Geburtstag, der Gemeinderat schließt sich den Glückwünschen an.

- **Zivilschutzprobealarm**
  Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass der Zivilschutzprobealarm am vergangenen Samstag reibungslos abgelaufen ist.

- **Kunstprojekt „Stadt Land Wand"**
  Unsere Gemeinde ist Teil des Tiroler Kunstprojekts „Stadt Land Wand". Gemeinsam mit dem bekannten Urban-Art-Künstler HNRX alias Maximilian Prantl entsteht im Musikpavillon ein großflächiges Kunstwerk, das sich mit Kematen, seiner Geschichte, seinen Besonderheiten und seiner Identität auseinandersetzt.

- **Impulse Ausstellungseröffnung am 25.09.2026, läuft bis 29.01.2027**
  Der Bürgermeister berichtet, dass am 25.09.2026 die Ausstellungseröffnung im Kunsttreff Kematen stattfand. Noch bis 29.01.2027 können die von Künstlerinnen und Künstler der WITA und Impulse Völs gestalteten Gemälde besichtigt werden.

- **Mobilitätstag am 16.09.2026**
  Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass auch heuer wieder der Mobilitätstag vom Hort und den Schulen gestaltet wurde. Auf mehreren Stationen konnten die Kinder und Besucher an verschiedensten Aktivitäten teilnehmen.

- **Fahrradfrühstück**
  Am 26.09.2026 wurden auch heuer wieder die Teilnehmer von „Kematen radelt" zum Fahrradfrühstück eingeladen.

- **Altbürgermeister Karl Kapferer – verstorben**
  Der Bürgermeister berichtet den Anwesenden, dass der Altbürgermeister von St. Sigmund, Karl Kapferer, am letzten Freitag unter Beisein vieler Wegbegleiter verabschiedet wurde. Karl Kapferer hat in 29 Jahren als Bürgermeister durch sein Wirken nicht nur seine Heimatgemeinde, sondern auch die Region geprägt.

4. Beratung und Beschlussfassung über den Finanzierungsplan Sanierung und Erweiterung Wasseranlagen, Kanal, Fernwärme, LWL, Straßenbau und Straßenbeleuchtung im Bereich Bahnhofstraße Süd, Dorfstraße bis Seniorenheim Teresa, Melachweg und Birkenweg in den Jahren 2026 und 2027

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Entwurf über Finanzierungsplan zur Kenntnis. Die an den Bürgermeister gestellten Anfragen wurden beantwortet. Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Finanzierungsplan Sanierung und Erweiterung Wasseranlagen, Kanal, Fernwärme, LWL, Straßenbau und Straßenbeleuchtung im Bereich Bahnhofstraße Süd, Rauthweg, Dorfstraße bis Seniorenheim Teresa, Melachweg und Birkenweg in den Jahren 2026 und 2027 zu beschließen.

Mittelverwendung:

Bezeichnung	Bruttobetrag	Umsatzsteuer in €	Finanzierungsbetrag	2026	2027	Gesamtsumme
Wasseranlagen	€ 1.222.800,00	€ 203.800,00	€ 1.019.000,00	230.000	789.000	€ 1.019.000
Kanal	€ 516.000,00	€ 86.000,00	€ 430.000,00	130.000	300.000	€ 430.000
Straßenbau	€ 1.380.000,00	€ -	€ 1.380.000,00	280.000	1.100.000	€ 1.380.000
Straßenbeleuchtung	€ 216.000,00	€ -	€ 216.000,00	-	216.000	€ 216.000
Summe Mittelverwendungen	**€ 3.334.800,00**	**€ 289.800,00**	€ 3.045.000,00	640.000	2.405.000	**€ 3.045.000**

Mittelaufbringung:

Bezeichnung	Finanzierungsbetrag	2026	2027	Gesamtsumme
Eigenmittel	€ 1.104.750,00	224.000	880.750	€ 1.104.750
Darlehen insg.	**€ 1.940.250,00**	**-**	**-**	€ -
Darlehen Wasseranlagen	€ -	149.500	512.850	€ 662.350
Darlehen Kanal	€ -	84.500	195.000	€ 279.500
Darlehen Straßenbau	€ -	182.000	715.000	€ 897.000
Darlehen Straßenbeleuchtung	€ -	-	101.400	€ 101.400
Summe Mittelaufbringungen	€ 3.045.000,00	640.000	2.405.000	**€ 3.045.000**

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Rass)

Der Finanzierungsplan wird dem Originalprotokoll als Beilage 1 beigefügt.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens beim Gemeinde-Investitionsfonds

Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass für die Baukosten lt. Finanzierungsplan ein Darlehen beim Gemeinde-Investitionsfonds in Höhe von EUR 1.940.250,00 betreffend Infrastrukturmaßnahmen 2026-2027 aufzunehmen ist – EUR 416.000,00 für das Jahr 2026 und EUR 1.524.250,00 für das Jahr 2027.

Mittelverwendung	2026	2027	Gesamtsumme
Wasseranlagen	€ 149.500,00	€ 512.850,00	€ 662.350,00
Kanal	€ 84.500,00	€ 195.000,00	€ 279.500,00
Straßenbau	€ 182.000,00	€ 715.000,00	€ 897.000,00
Straßenbeleuchtung		€ 101.400,00	€ 101.400,00
	€ 416,000,00	€ 1.524.250,00	€ 1.940.250,00

Die Eckpunkte des Darlehens sind wie folgt:

Darlehensgeber: Landeskulturfonds, Wilhelm-Greil-Straße 9, 6020 Innsbruck
Laufzeit: 25 Jahre ab 01/2028
Tilgung: halbjährliche Pauschalrate
Verzinsung: Fixzinssatz 1,00 %
Zuzählung: nach Baufortschritt, höchstens jedoch vier Zuzählungen
Einmalige und laufende Kosten: keine

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Aufnahme eines GIF-Darlehens für die Infrastrukturmaßnahmen 2026-2027 in Höhe von € 1.940.250,00 beim Gemeindeinvestitions-Fonds für Tirol zu o.a. Bedingungen vorzunehmen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (GR Rass)

6. Beratung und Beschlussfassung über den Kaufvertrag mit der Stöckl Immo GmbH betreffend Ankauf der Gp. 2363/11, KG Kematen

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den von Rechtsanwalt Dr. Ruetz ausgearbeiteten Kaufvertragsentwurf zur Kenntnis. Die Gp. 2363/11 mit einem Flächenausmaß von 548 m² soll zu einem Pauschalbetrag von € 60.000,00 angekauft werden.
GR Rass sieht den Kaufpreis als zu hoch an. Nach ihrer Meinung sollte der Ankauf unter Berücksichtigung der Freilandwidmung und der eingetragenen Dienstbarkeiten zu einem Preis von € 11.518,50 angekauft werden. Der Bürgermeister erläutert das Zustandekommen des Kaufpreises.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag mit der Stöckl Immo GmbH betreffend Ankauf der Gp. 2363/11, KG Kematen, mit einem Flächenausmaß von 548 m² zu beschließen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (GR Rass)

Der Kaufvertragsentwurf wird dem Originalprotokoll als Beilage 2 beigefügt.

7. Beratung und Beschlussfassung über eine Sondernutzungsvereinbarung mit der Stöckl Immo GmbH hinsichtlich Abstellens von Personenkraftwagen auf einer Teilfläche der Gp. 2363/12, KG Kematen

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht behandelt, da er zurückgezogen wurde.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinien für die Verleihung des Sportehrenzeichens, des Kulturehrenzeichens sowie des Ehrenzeichens für Soziales und Gemeinwohl

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden die Richtlinien für die Verleihung des Sportehrenzeichens, des Kulturehrenzeichens sowie des Ehrenzeichens für Soziales und Gemeinwohl zur Kenntnis. In den Ausschüssen wurden die Richtlinien behandelt. Die gestellten Anfragen wurden beantwortet.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegenden Richtlinien für die Verleihung des Sportehrenzeichens, des Kulturehrenzeichens sowie des Ehrenzeichens für Soziales und Gemeinwohl zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

Die Richtlinien für die Verleihung des Sportehrenzeichens, des Kulturehrenzeichens sowie des Ehrenzeichens für Soziales und Gemeinwohl werden dem Originalprotokoll als Beilage 3 beigefügt.

9. Personalangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

Dieser Punkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Die Niederschrift ist dem Originalprotokoll beigefügt.

10. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **Doppelt Gold für die Freiwillige Feuerwehr Kematen**
  GR Partl gratuliert GR Prohaszka, BSc. mit der Gruppe der Freiwilligen Feuerwehr Kematen, die bei ihrer ersten Teilnahme an den Österreichischen THL-Tagen in Altenschlag auf Anhieb den Status GOLD und damit die höchste erreichbare Stufe erzielen konnten.
  Der Bürgermeister berichtet, dass unser Kommandant HBI Sebastian Thöni das Feuerwehrleistungsabzeichen in Gold erfolgreich erworben hat. Das Feuerwehrleistungsabzeichen in Gold – auch bekannt als die „Feuerwehr-matura" – gilt als die höchste Einzelprüfung im Feuerwehrwesen.
  Der Gemeinderat gratuliert herzlich zu den Erfolgen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, wird die Sitzung vom Bürgermeister geschlossen.

Der Protokollführer:

Matthias Bachmann